



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД САРАТОВ»**

ПАРК ИМ. ГАГАРИНА Ю.А. В КОМСОМОЛЬСКОМ ПОСЕЛКЕ Г. САРАТОВА

Парк расположен в жилом районе Комсомольский, существует с момента основания района. Основной задачей является создание рекреационной зоны, которая преобразовывает прежде запущенные территории, комплексно решая их многочисленные проблемы (инфраструктуру, техническое состояние фондов, благоустройство и т.д.). Возможно устройство тематических площадок — для занятий воркаутом и скейтбордом, установка фигурных навесов с тентовым покрытием для отдыха детей, молодежи и взрослого населения.

В сквере предусмотрены места для торговли, а именно летние кафе, круглогодично работающих кафе и сооружений общей площадью 720 кв.м. Также возможно обустройство веревочного городка, скалодрома.

По территории сквера проходит велодорожка, и имеется велопрокат.

Предусмотрено размещение детских и спортивных площадок.

Площадь объектов благоустройства в границах проектирования составляет: 60 064

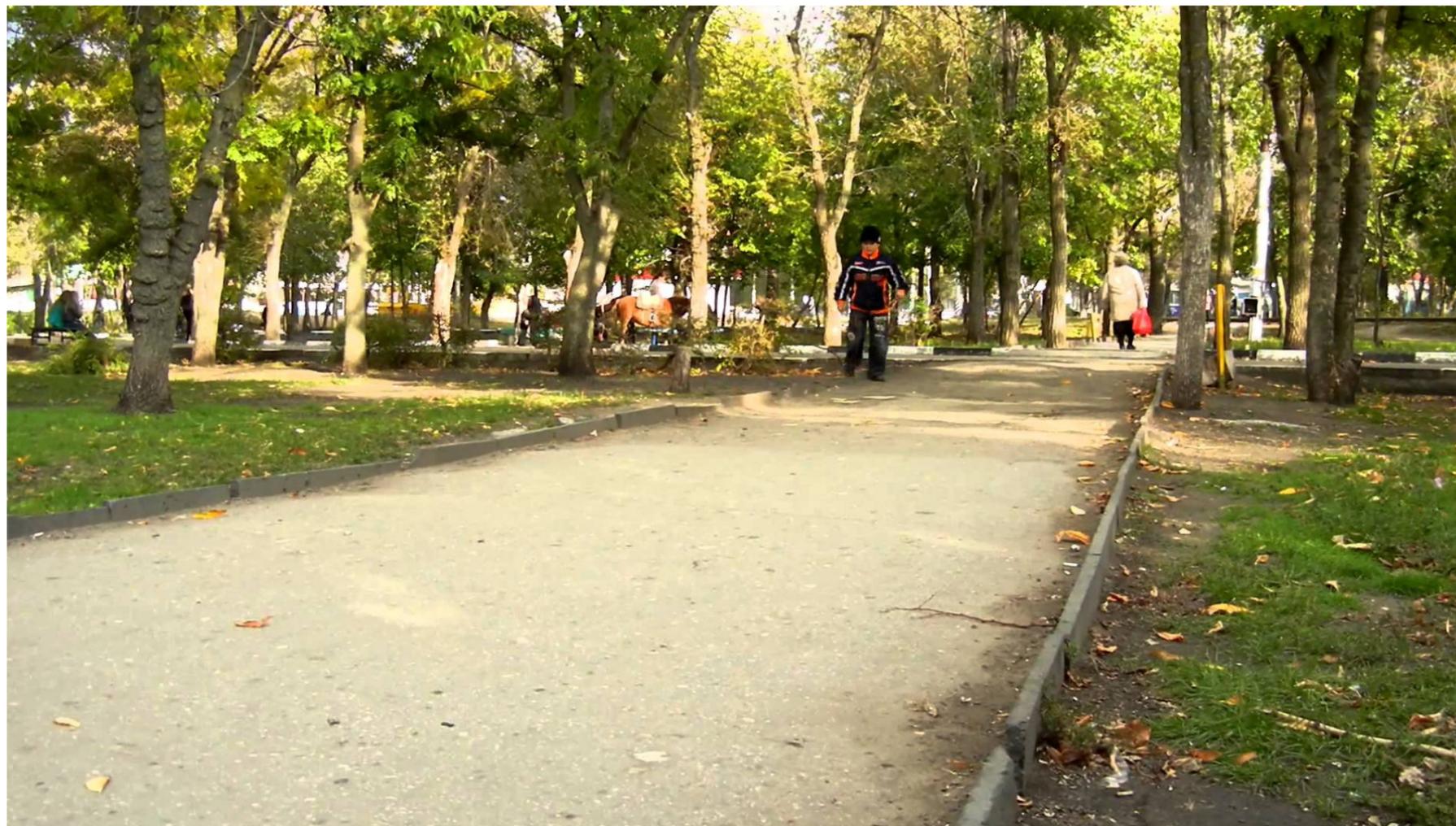
- дорожки с твердым асфальто-бетонным покрытием— 3000 кв.м.;

- мощение детских площадок и воркаута спецпокрытием — 680 кв.м.;

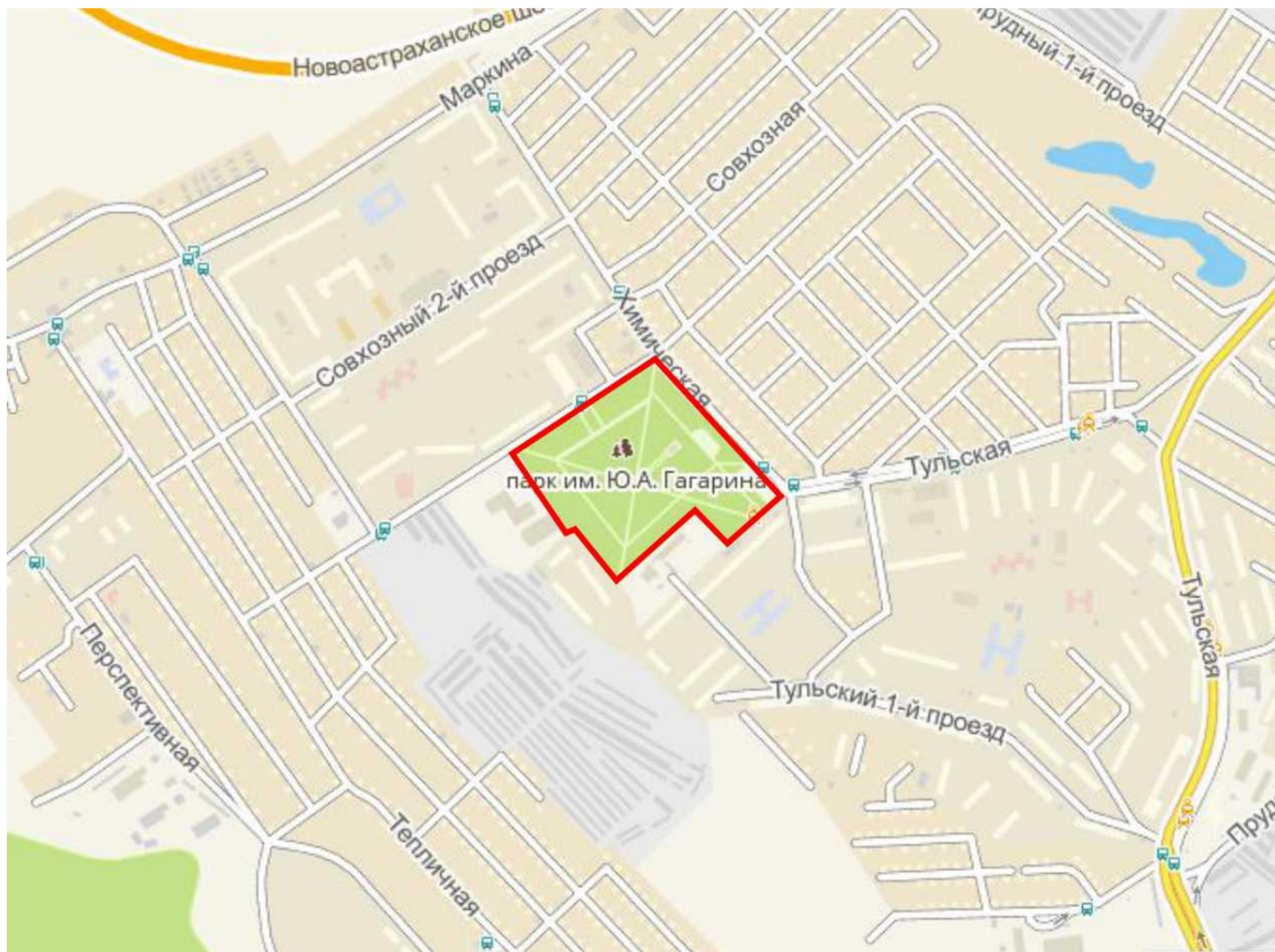
- площадь, необходимая под размещение объектов капитального строительства — 5% от площади парка.

Для освещения пешеходных маршрутов вдоль дорожек и площадок необходима установка 60 световых опор.

Кроме того, на территории парка запроектировано размещение 30 лавочек, малые архитектурные формы.



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

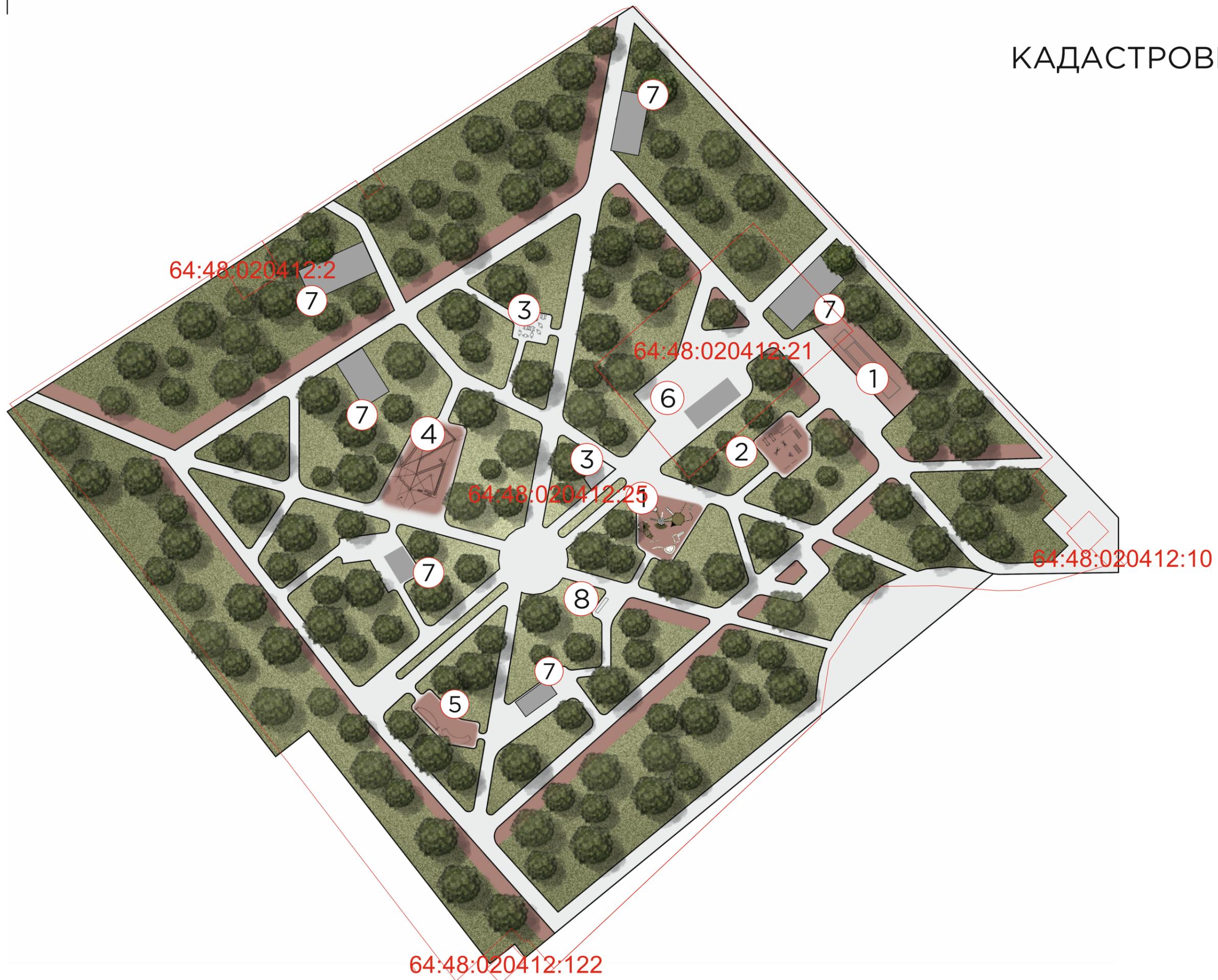


# ГЕНПЛАН

1. детские площадки
2. спортплощадки / воркаут
3. летнее кафе / торговля
4. веревочный городок
5. скалодром
6. храм
7. капитальные торговля/кафе
8. прокат велосипедов



# КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН



# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



- детские площадки
- летнее кафе
- скалодром
- капитальные торговля/кафе
- спортивная площадка
- веревочный городок
- церковь
- зеленые зоны
- прокат велосипедов
- велодорожка

# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ КАФЕ



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЛЕТНЕЕ КАФЕ



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЛЕТНЕЕ КАФЕ



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВЕРЕВОЧНЫЙ ГОРОДОК



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ СКАЛОДРОМ



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОКАТ ВЕЛОСИПЕДОВ



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВЕЛОДОРОЖКА



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ АЛЛЕИ

