

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 ноября 2016 г. N 650-П

О СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТАХ

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области
от 03.08.2017 N 398-П)

В соответствии с [Законом](#) Саратовской области "О промышленной политике в Саратовской области" Правительство области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) заключения специальных инвестиционных контрактов согласно приложению.
2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области
В.В.РАДАЕВ

Приложение
к постановлению
Правительства Саратовской области
от 28 ноября 2016 г. N 650-П

ПРАВИЛА ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области
от 03.08.2017 N 398-П)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок заключения специальных инвестиционных контрактов, заключаемых Саратовской областью без участия Российской Федерации.
2. Специальный инвестиционный контракт заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Саратовской области, относящейся в соответствии с [приказом](#) Росстандарта от 31

января 2014 года N 14-ст "О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)" к следующим видам экономической деятельности (ОКПД2): текстиль и изделия текстильные; одежда; бумага и изделия из бумаги; услуги полиграфические и услуги, связанные с печатанием; нефтепродукты; вещества химические и продукты химические; средства лекарственные и материалы, применяемые в медицинских целях; изделия резиновые и пластмассовые; стекло и изделия из стекла; металлы основные; изделия металлические готовые, кроме машин и оборудования; оборудование компьютерное, электронное и оптическое; оборудование электрическое; машины и оборудование, не включенные в другие группировки; средства автотранспортные, прицепы и полуприцепы; средства транспортные и оборудование, прочие; мебель (далее соответственно - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

Стороной специального инвестиционного контракта наряду с Саратовской областью может быть муниципальное образование в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов государственных программ Саратовской области в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

3. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности из числа мер, предусмотренных Законом Саратовской области "О промышленной политике в Саратовской области", или мер поддержки инвесторов, установленных иными нормативными правовыми актами Саратовской области в рамках специального инвестиционного контракта, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете, и выделенных лимитов бюджетных обязательств.

(часть вторая введена постановлением Правительства Саратовской области от 03.08.2017 N 398-П)

4. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в орган исполнительной власти области, уполномоченный в области формирования и реализации промышленной политики (далее - уполномоченный орган) заявление по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа, с приложением следующих документов:

(в ред. постановления Правительства Саратовской области от 03.08.2017 N 398-П)

а) копии документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 400 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций) или 50 млн. рублей и письменного гарантийного обязательства о создании в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранении до окончания срока специального инвестиционного контракта не менее чем 100 новых рабочих мест;

б) предлагаемый перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных Законом Саратовской области "О промышленной политике в Саратовской области", или мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных иными нормативными правовыми актами Саратовской области, муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

в) предлагаемый перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

г) бизнес-план инвестиционного проекта, содержащий следующие сведения:

о наименовании и адресе промышленного производства;

о сроке выхода инвестиционного проекта на операционную прибыль;

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объемах и сроках осуществления в рамках реализации инвестиционного проекта капитальных вложений;

о наличии положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию по инвестиционному проекту, разработанную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, представляются заверенными в установленном законодательством порядке либо вместе с их оригиналами для сверки.

Заявление может быть подано посредством Инвестиционного портала Саратовской области. (часть четвертая введена [постановлением](#) Правительства Саратовской области от 03.08.2017 N 398-П)

5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, бизнес-план, представленный инвестором в соответствии с [пунктом 4](#) настоящих Правил, должен подтверждать создание или модернизацию промышленного производства, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

а) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых

производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

б) на разработку проектной документации;

в) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

г) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

6. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор дополнительно к документам, указанным в [пункте 4](#) настоящих Правил, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов.

7. Уполномоченный орган не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пунктах 4 - 6](#) настоящих Правил, рассматривает представленные инвестором заявление и документы на предмет их соответствия [пунктам 4 - 6](#) настоящих Правил, подготавливает предварительное заключение о возможности (невозможности) заключения инвестиционного контракта.

Орган государственной власти области, осуществляющий финансовое обеспечение деятельности уполномоченного органа, для подготовки предварительного заключения представляет сведения об объемах лимитов бюджетных обязательств для обеспечения заявленных инвестором мер стимулирования.

(часть вторая введена [постановлением](#) Правительства Саратовской области от 03.08.2017 N 398-П)

Предварительное заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта должно содержать:

а) наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

б) наименование инвестиционного проекта по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции;

в) перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предоставляемых инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) на срок действия специального инвестиционного контракта;

г) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

д) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

е) результаты, которые планируется достичь в результате реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели), в том числе количество создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта и сохраняемых до окончания срока специального инвестиционного контракта новых рабочих мест, срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль;

ж) решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного

контракта с инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения).

8. Предварительное заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, подписанное руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, уполномоченный орган направляет в Совет по инвестициям при Губернаторе Саратовской области (далее - Совет).

9. Совет, действующий на основании [Положения](#) о Совете по инвестициям при Губернаторе Саратовской области, утвержденного постановлением Губернатора Саратовской области от 22 февраля 2007 года N 26, не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления и документов, указанных в [пунктах 4 - 6](#) настоящих Правил, рассматривает их и предварительное заключение, указанное в [пункте 7](#) настоящих Правил, и принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

10. При подготовке решения, указанного в [пункте 9](#) настоящих Правил, Совет не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица и в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в [подпунктах "в", "г" пункта 4](#) настоящих Правил.

11. В случае принятия Советом решения о невозможности заключения специального инвестиционного контракта выписка из протокола с указанным решением и причинами принятия такого решения направляется уполномоченным органом инвестору в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

12. Решение Советом о невозможности заключения специального инвестиционного контракта принимается в следующих случаях:

а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в [пункте 2](#) настоящих Правил;

б) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют [пунктам 4 - 6](#) настоящих Правил;

в) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству Саратовской области.

13. В случае принятия Советом решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта:

1) выписку из протокола, которая должна содержать:

а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

в) срок действия специального инвестиционного контракта;

г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

д) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного

контракта;

е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;

2) проект специального инвестиционного **контракта**, составленный уполномоченным органом по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

14. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки из протокола Совета и проекта специального инвестиционного контракта, предусмотренных **пунктом 13** настоящих Правил, направляют в уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в решении).

15. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) с целью урегулирования разногласий (при необходимости - с привлечением уполномоченных представителей органов исполнительной власти области и (или) муниципального образования), подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в решении Совета о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, оформленного в письменном виде.

16. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) выписки из протокола Совета и проекта специального инвестиционного контракта, предусмотренных **пунктом 13** настоящих Правил, подписанного инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта либо отказа от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокола разногласий инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

17. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта уполномоченный орган, орган государственной власти области, осуществляющий финансовое обеспечение уполномоченного органа, а также уполномоченный орган, орган государственной власти области, осуществляющий финансовое обеспечение уполномоченного органа муниципального образования Саратовской области в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, подписывают специальный инвестиционный контракт.

(в ред. **постановления** Правительства Саратовской области от 03.08.2017 N 398-П)

18. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Саратовской области
от 03.08.2017 N 398-П)

Форма

Специальный инвестиционный контракт

_____ " ____ " _____ 20__ года
(место заключения) (дата заключения)

Орган исполнительной власти области, уполномоченный в области формирования и реализации промышленной политики, в лице _____, действующего на основании _____ от имени Саратовской области, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", орган государственной власти области, осуществляющий финансовое обеспечение деятельности уполномоченного органа, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Плательщик", и _____

(орган местного самоуправления, осуществляющий заключение специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования, указывается в случае, если в отношении инвестора и (или) привлеченных лиц, участвующих в заключении специального инвестиционного контракта, будут осуществляться меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные муниципальными правовыми актами)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Муниципальное образование", с одной стороны, и _____,

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося инвестором при заключении специального инвестиционного контракта)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем "Инвестор", и привлекаемое им лицо _____,

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое непосредственно будет осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, здесь и далее в специальном инвестиционном контракте указывается в случае, если такое лицо привлекается инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего специального инвестиционного контракта)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем "Промышленное предприятие", с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно "Стороны", в соответствии с протоколом Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области N _____ от _____ заключили настоящий специальный инвестиционный контракт о нижеследующем:

Статья 1. Предмет специального инвестиционного контракта
(в дальнейшем пункты специального инвестиционного контракта заполняются в зависимости от включения в предмет специального инвестиционного контракта варианта 1 или варианта 2)

Инвестор обязуется своими силами или с привлечением Промышленного предприятия в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект:

по созданию или модернизации промышленного производства _____

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с бизнес-планом согласно приложению N 1 в целях освоения производства промышленной продукции в объеме и номенклатуре согласно приложению N 2, что предполагает выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций в соответствии с графиком таких операций согласно приложению N 3 (1-й вариант);

по освоению производства в соответствии с бизнес-планом, предусмотренным приложением N 1 к специальному инвестиционному контракту, промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, в объеме и номенклатуре, предусмотренными приложением N 2 к специальному инвестиционному контракту, что предполагает выполнение на промышленном производстве _____

(наименование и адрес промышленного производства)

технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций, предусмотренным приложением N 3 к специальному инвестиционному контракту (2-й вариант), а Уполномоченный орган и Муниципальное образование обязуются в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществлять в отношении Инвестора и (или) Промышленного предприятия меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом.

Статья 2. Срок действия специального инвестиционного контракта

Срок действия специального инвестиционного контракта составляет __ лет.

Статья 3. Обязательства Инвестора

Инвестор обязуется:

1) вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму _____ рублей и (или) создать в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранить до окончания срока специального инвестиционного контракта не менее _____ новых рабочих мест;

2) осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, предусмотренные приложениями к настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе обеспечивать выполнение обязательств Промышленного предприятия по реализации инвестиционного проекта;

3) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта следующих результатов (показателей):

объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции (ежегодно и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта): _____

(_____) рублей;

объем налогов, планируемых к уплате в течение действия специального инвестиционного контракта: _____ (_____) рублей;

_____ (указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств);

4) представлять в Уполномоченный орган отчеты каждый _____ (квартал, полугодие, год или иной период, согласованный сторонами), а также представить отчет об итогах реализации инвестиционного проекта по формам, утвержденным Уполномоченным органом;

5) представлять по требованию Уполномоченного органа первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетной документации;

6) _____.

(указываются иные обязательства Инвестора, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам Саратовской области)

Статья 4. Обязательства Промышленного предприятия

Промышленное предприятие обязуется:

1) в ходе реализации инвестиционного проекта производить и реализовывать на промышленном производстве промышленную продукцию в объеме и номенклатуре, предусмотренных приложением N 2 к специальному инвестиционному контракту;

2) _____.
(перечисляются иные обязательства Промышленного предприятия, которые выполняются им в рамках инвестиционного проекта)

Статья 5. Обязательства Уполномоченного органа

Уполномоченный орган обязуется:

1) осуществлять в отношении Инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

_____ ;
(указываются в случае, если в отношении Инвестора осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности)

2) осуществлять в отношении Промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

_____ ;
(указываются в случае, если в отношении промышленного предприятия осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности)

3) гарантировать неизменность в течение срока действия специального инвестиционного контракта предоставляемых Инвестору и (или) Промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных **пунктами 1 и 2** настоящей статьи специального инвестиционного контракта, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Саратовской области;

4) _____.
(перечисляются иные обязательства Уполномоченного органа, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам Саратовской области)

Статья 6. Обязанности Плательщика

Плательщик обязуется:

1. Перечислить по решению суда сумму возмещения убытков и неустойку в форме штрафа сверх суммы убытков для обеспечения финансовой ответственности уполномоченного органа;

2. _____
(перечисляются иные обязательства Плательщика, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам Саратовской области)

Статья 7. Обязательства Муниципального образования
(статья включается в специальный инвестиционный контракт в случае, если муниципальное образование является стороной специального инвестиционного контракта)

Муниципальное образование обязуется:

1) осуществлять в отношении Инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

_____ ;
(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к Инвестору, в случае если в отношении Инвестора Муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами, за исключением субсидий)

2) осуществлять в отношении Промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

_____ ;
(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного

контракта к Промышленному предприятию, в случае если в отношении Промышленного предприятия Муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами, за исключением субсидий)

3) гарантировать в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта неизменность предоставляемых Инвестору и (или) Промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных **пунктами 1 и 2** настоящей статьи специального инвестиционного контракта, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Саратовской области и муниципальными правовыми актами;

4) _____.
(перечисляются иные обязательства Муниципального образования, не противоречащие законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Саратовской области и муниципальным правовым актам)

Статья 8. Контроль за выполнением Инвестором и Промышленным предприятием условий специального инвестиционного контракта

В целях осуществления контроля за выполнением Инвестором и Промышленным предприятием обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением предусмотренных статьей 3 специального инвестиционного контракта показателей, Уполномоченный орган рассматривает отчеты и документы, представленные Инвестором в соответствии с **пунктами 4 и 5 статьи 3** специального инвестиционного контракта;

направляет отчеты в _____;
(указывается орган местного самоуправления, _____);
заклучивший специальный инвестиционный контракт)

выдает Инвестору заключение о выполнении или невыполнении инвестором обязательств, принятых на основании специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частичном) или недостижении предусмотренных специальным инвестиционным контрактом показателей, согласованное в порядке, установленном Уполномоченным органом, с _____.
(указывается орган местного самоуправления, _____).
заклучивший специальный инвестиционный контракт)

Статья 9. Изменение и расторжение специального инвестиционного контракта. Ответственность Сторон

1. Изменение условий специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию Инвестора в следующих случаях:
существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта;
неисполнение Саратовской областью, Муниципальным образованием обязательств, установленных соответственно **статьями 5, 6 и 7** специального инвестиционного контракта.

2. Для изменения специального инвестиционного контракта Инвестор представляет в Уполномоченный орган заявление с приложением проекта изменений специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения изменений.

3. Все изменения и дополнения к специальному инвестиционному контракту оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения к специальному инвестиционному контракту, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью специального инвестиционного контракта.

4. Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Инвестором или Промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, в том числе в случае недостижения показателя и (или)

показателей, установленных [пунктом 1 статьи 3](#) специального инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов; показателей, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3](#) специального инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов;

2) принятие Российской Федерацией, Саратовской областью или Муниципальным образованием после заключения специального инвестиционного контракта нормативных правовых актов или обязательств по международно-правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

3) наступление обстоятельств непреодолимой силы.

5. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Инвестором и (или) Промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, влечет:

прекращение осуществления в отношении Инвестора и (или) Промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

обязанность Инвестора и (или) Промышленного предприятия возместить снижение доходов бюджета Саратовской области, местного бюджета, которое произошло в связи с применением Саратовской областью и (или) Муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Саратовской области, муниципальными правовыми актами, регламентирующими предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

6. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Уполномоченным органом, Плательщиком и (или) Муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соответственно [статьями 5, 6 и 7](#) специального инвестиционного контракта, влечет:

право Инвестора и (или) Промышленного предприятия требовать в судебном порядке расторжения специального инвестиционного контракта, возмещения убытков и (или) уплаты неустойки инвестору и (или) промышленному предприятию стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту;

прекращение осуществления в отношении Инвестора и (или) Промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

обязанность Инвестора и (или) Промышленного предприятия возместить снижение доходов бюджета Саратовской области, местного бюджета, которое произошло в связи с применением Саратовской областью, Муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (за исключением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, реализованных Стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту);

возмещение Стороной специального инвестиционного контракта (Уполномоченным органом, Плательщиком, Муниципальным образованием), не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту, инвестору и (или) промышленному предприятию убытков, а также уплата неустойки в форме штрафа сверх суммы убытков в размере _____

(указывается размер штрафа по каждой мере

стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленной в настоящем специальном инвестиционном контракте)

7. Общая сумма штрафов по специальному инвестиционному контракту, уплачиваемая Инвестору и (или) Промышленному предприятию, не может превышать все расходы Инвестора и (или) Промышленного предприятия, которые будут ими понесены для замещения указанных в специальном инвестиционном контракте мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Статья 10. Заключительные положения

1. Все споры и разногласия между Сторонами по специальному

инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Саратовской области. Применимым материальным и процессуальным правом является право Российской Федерации.

2. По специальному инвестиционному контракту Стороны назначают следующих уполномоченных представителей:

от Уполномоченного органа _____ (телефон, электронная почта);

от Муниципального образования _____ (телефон, электронная почта);

от Инвестора _____ (телефон, электронная почта);

от Промышленного предприятия _____ (телефон, электронная почта).

3. Специальный инвестиционный контракт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Неотъемлемой частью специального инвестиционного контракта являются следующие приложения:

приложение N 1 "Бизнес-план инвестиционного проекта";

приложение N 2 "Объем и номенклатура промышленной продукции";

приложение N 3 "Перечень производственных и технологических операций по производству промышленной продукции, которые должны выполняться на промышленном производстве, и график выполнения таких производственных и технологических операций".

Статья 11. Реквизиты и подписи Сторон

От Уполномоченного органа

(должность, Ф.И.О.)

От Инвестора

(должность, Ф.И.О.)
М.П. (при наличии печати)

От Муниципального образования

(должность, Ф.И.О.)

От Промышленного предприятия

(должность, Ф.И.О.)
М.П. (при наличии печати)

От Плательщика

(должность, Ф.И.О.)
