

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 апреля 2008 г. N 145-П

**О ВЕДЕНИИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЙ БАЗЫ ДАННЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ БАЗЫ
СВОБОДНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК И ОБОРУДОВАНИЯ,
ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области
от 05.04.2010 [N 118-П](#), от 31.12.2013 [N 766-П](#), от 14.03.2016 [N 105-П](#),
от 25.01.2017 [N 16-П](#), от 05.12.2017 [N 620-П](#), от 11.07.2018 [N 388-П](#))

В соответствии с [Законом](#) Саратовской области "О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области", в целях усовершенствования деятельности по ведению единой базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки Правительство области постановляет:

(в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 05.04.2010 N 118-П)

1. Утвердить [Положение](#) о ведении информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки согласно приложению.

(в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 05.04.2010 N 118-П)

2. Отраслевым органам исполнительной власти области:

осуществлять взаимодействие с субъектами инвестиционной деятельности по формированию информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки;

два раза в год до 1 июня и до 1 декабря представлять в министерство экономического развития Саратовской области информацию об инвестиционных проектах и свободных производственных площадках и оборудовании, территориях для застройки в порядке, установленном настоящим постановлением.

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 05.04.2010 [N 118-П](#), от 31.12.2013 [N 766-П](#), от 25.01.2017 [N 16-П](#), от 05.12.2017 [N 620-П](#), от 11.07.2018 [N 388-П](#))

3. Рекомендовать администрациям муниципальных районов и городских округов области:

осуществлять взаимодействие с субъектами инвестиционной деятельности по формированию информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки;

два раза в год до 1 июня и до 1 декабря представлять в министерство экономического развития Саратовской области информацию об инвестиционных проектах и свободных производственных площадках и оборудовании, территориях для застройки, реализуемых

(расположенных) на территории муниципального района или городского округа области, в порядке, установленном настоящим постановлением;

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 05.04.2010 N 118-П, от 31.12.2013 N 766-П, от 25.01.2017 N 16-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П)

два раза в год до 1 июня и до 1 декабря на основании информации, полученной от физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц - инициаторов соответствующих инвестиционных проектов, а также физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - собственников (правообладателей) соответствующих объектов недвижимости, представлять в министерство экономического развития Саратовской области письменное уведомление об инвестиционных проектах, свободных производственных площадках и оборудовании, территориях для застройки, реализуемых (расположенных) на территории муниципального района или городского округа области, подлежащих исключению из информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки в порядке, предусмотренном настоящим постановлением.

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 31.12.2013 N 766-П, от 25.01.2017 N 16-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П)

4. Внести в [постановление](#) Правительства Саратовской области от 19 сентября 2006 г. N 292-П "О единой базе данных инвестиционных проектов предприятий и организаций Саратовской области и единой информационной базе свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки" следующие изменения:

в [преамбуле](#) слова "На основании статьи 9 Закона Саратовской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Саратовской области", в целях улучшения инвестиционного климата в Саратовской области и упорядочения деятельности по ведению единой базы данных инвестиционных проектов предприятий и организаций Саратовской области и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки" исключить;

[пункты 1 - 4](#) признать утратившими силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства области Ойкина В.Г.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 05.12.2017 N 620-П)

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор - первый заместитель
Председателя Правительства Саратовской области
А.Г.БАБИЧЕВ

Приложение N 1
к постановлению
Правительства Саратовской области
от 4 апреля 2008 г. N 145-П

ПОЛОЖЕНИЕ
О ВЕДЕНИИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЙ БАЗЫ ДАННЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ БАЗЫ

СВОБОДНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК И ОБОРУДОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области
от 31.12.2013 N 766-П, от 14.03.2016 N 105-П, от 25.01.2017 N 16-П,
от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П)

1. Настоящее Положение определяет порядок ведения информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки.

Информационно-аналитическая база данных инвестиционных проектов и единая информационная база свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки созданы и ведутся с целью обеспечения в соответствии с законодательством свободного доступа потенциальных инвесторов и иных лиц к информации об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории области, в том числе требующих финансирования, свободных производственных площадках, оборудовании, территориях для застройки, расположенных в Саратовской области и пригодных для осуществления инвестиционной деятельности.

2. Обработка персональных данных, подлежащих включению и включенных в информационно-аналитическую базу данных инвестиционных проектов и единую информационную базу свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки, осуществляется с согласия субъектов персональных данных на их обработку в соответствии с Федеральным [законом](#) "О персональных данных".

3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

единая информационная база данных - информационно-аналитическая база данных инвестиционных проектов и единая информационная база свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки;

ведение единой информационной базы данных - сбор информации, внесение ее в единую информационную базу данных, а также использование и исключение информации из базы данных;

использование единой информационной базы данных - анализ, обобщение информации, содержащейся в базе; представление информации и результатов ее анализа и обобщения потенциальным инвесторам, иным лицам; публикация информации, содержащейся в базе, результатов ее анализа и обобщения в средствах массовой информации, в том числе и в электронных; включение информации, содержащейся в базе, в раздаточный, презентационный и информационный материалы, предназначенные для проведения выставок, форумов, презентаций и иных мероприятий; подготовка на основании информации из базы данных иных информационных и аналитических материалов.

4. Органом, уполномоченным на ведение единой информационной базы данных, является министерство экономического развития Саратовской области (далее - уполномоченный орган).
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 25.01.2017 N 16-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П)

5. С целью обеспечения свободного доступа к единой информационной базе данных потенциальных инвесторов и иных лиц уполномоченный орган осуществляет размещение информации, поступившей в уполномоченный орган, на официальном двуязычном интернет-

портале "Инвестиционный портал Саратовской области" "<http://investinsaratov.ru>" в течение десяти рабочих дней со дня поступления информации.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 05.12.2017 N 620-П)

6. Информация, содержащаяся в единой информационной базе данных, является общедоступной.

7. Единая информационная база данных создается и ведется на основе информации, представляемой отраслевыми органами исполнительной власти области, администрациями муниципальных районов и городских округов области (по согласованию), а также физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в установленном настоящим Положением порядке.

8. Внесение уполномоченным органом в единую информационную базу данных информации об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации, в том числе требующих финансирования, на территории области, осуществляется на основании информации, предоставленной отраслевыми органами исполнительной власти области, администрациями муниципальных районов и городских округов области (по согласованию), физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами по форме согласно [приложению N 1](#) к настоящему Положению.

9. Внесение уполномоченным органом в единую информационную базу данных информации, полученной от физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся собственниками (правообладателями) объектов недвижимости, осуществляется на основании заявления собственника (правообладателя) по форме согласно [приложениям N 3, 4](#) к настоящему Положению и представленной им [карточки](#) свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящему Положению.

10. Лица, оказывающие посреднические услуги при совершении операций с недвижимым имуществом, вправе с согласия собственника (правообладателя) объекта недвижимости представлять информацию об объекте недвижимости в уполномоченный орган для включения в единую информационную базу данных по форме согласно [приложению N 5](#) к настоящему Положению и [карточку](#) свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящему Положению.

11. Исключение из единой информационной базы данных сведений об инвестиционных проектах, свободных производственных площадках и оборудовании, территориях для застройки осуществляется путем представления в уполномоченный орган письменного уведомления, составляемого в свободной форме.

Для исключения из единой информационной базы сведений об инвестиционном проекте в письменном уведомлении указывается инициатор проекта, место реализации и название инвестиционного проекта.

Для исключения из единой информационной базы сведений о свободных производственных площадках и оборудовании, территориях для застройки в письменном уведомлении указывается собственник (правообладатель) площадки (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, для юридических лиц - наименование и организационно-правовая форма), адрес места расположения площадки и оборудования, территории для застройки, телефон, контактное лицо, площади территории застройки, площадки.

12. Представление информации, указанной в [пунктах 8, 9, 10, 11](#) настоящего Положения, в уполномоченный орган осуществляется нарочным по адресу: г. Саратов, ул. Московская, д. 72,

либо путем направления по почте заказным письмом с описью вложения или по факсу с одновременным направлением информации по электронной почте на адрес уполномоченного органа (e-mail: mineconom@saratov.gov.ru), или посредством формы обратной связи на официальном двуязычном интернет-портале "Инвестиционный портал Саратовской области" в подразделе "Обратная связь" (<http://investinsaratov.ru/ru/contacts/feedback/>).

(п. 12 в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 11.07.2018 N 388-П)

Приложение N 1

к Положению

о ведении информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки

Карточка

инвестиционного проекта, реализуемого и планируемого к реализации, в том числе требующего финансирования

Статус инвестиционного проекта (реализуемый, планируемый к реализации, в том числе требующий финансирования)	
Муниципальное образование (наименование городского, сельского поселения, муниципального района, городского округа)	Указывается место реализации инвестиционного проекта
Наименование инициатора инвестиционного проекта	Указываются фамилия, имя, отчество - для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, наименование и организационно-правовая форма - для юридических лиц, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты
Руководитель предприятия	Фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц)
Основные виды деятельности инициатора инвестиционного проекта	Указываются основные направления деятельности, характеристика и объемы основной выпускаемой продукции
Наличие производственных площадей	Указывается информация о наличии или отсутствии площадей под реализацию инвестиционного проекта
Название инвестиционного проекта	
Краткое описание и цели инвестиционного проекта	
Социальный и бюджетный эффект	Указываются основные показатели социального

	и бюджетного эффекта инвестиционного проекта (создание рабочих мест, развитие инфраструктуры, прогнозируемые платежи в консолидированный бюджет области и т.д.)
Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс. рублей)	
Наличие средств для реализации инвестиционного проекта (в процентах к общей стоимости инвестиционного проекта)	
Потребность в привлечении средств для реализации инвестиционного проекта (в процентах к общей стоимости инвестиционного проекта)	
Предпочтительная форма инвестирования (кредит, прямые инвестиции и др.)	
Срок реализации инвестиционного проекта (лет)	
Стадия реализации инвестиционного проекта на текущий момент	
Почтовый адрес, телефон, контактное лицо по инвестиционному проекту	

Дата

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение N 2
к Положению
о ведении информационно-аналитической базы данных
инвестиционных проектов и единой информационной базы
свободных производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Саратовской области
от 14.03.2016 N 105-П)

Карточка
свободной производственной площадки и оборудования,
территории для застройки

Муниципальный район	
---------------------	--

Название площадки	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия	

Основные сведения о площадке

Собственник (правообладатель) площадки	Указываются фамилия, имя, отчество - для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, наименование и организационно-правовая форма - для юридических лиц
Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес Интернет-сайта	
Контактное лицо	
Телефон, адрес электронной почты контактного лица	
Адрес места расположения площадки	
Площадь	
Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости	
Возможность расширения	
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	
Расстояние до ближайших жилых домов	
Наличие ограждений	

Удаленность участка (в км) от:

центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	
центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	
ближайшего города	
автодороги	
железнодорожной дороги	

речного порта, пристани	
-------------------------	--

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Мощность	Расстояние до ближайшей точки подключения (в км)	Описание
Газоснабжение	куб. м/час			
Отопление	Гкал/час			
Пар	Бар			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	куб. м/год			
Канализация	куб. м/год			
Очистные сооружения	куб. м/год			
Котельные установки	кВт			

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал	Износ	Возможность расширения

Предложение по использованию площадки.

Дополнительная информация о площадке.

Приложение N 3
к Положению
о ведении информационно-аналитической базы данных
инвестиционных проектов и единой информационной базы
свободных производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки

Форма заявления
собственника (правообладателя) объекта недвижимости
(физического лица, индивидуального предпринимателя),
информация о котором вносится в информационно-аналитическую
базу данных инвестиционных проектов и единую информационную
базу свободных производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки

Министру экономического развития
Саратовской области

_____ (фамилия, имя, отчество)
паспорт: _____
_____,
проживающего по адресу: _____

контактные телефоны: _____

адрес электронной почты: _____

Заявление

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя)
обладаю на праве _____ следующим объектом
(указывается вид права)
недвижимости: _____, расположенным по
(наименование объекта)
адресу: _____.
(указывается адрес местонахождения объекта)
Дополнительная информация об объекте недвижимости: _____
_____.(площадь, кадастровый номер и т.п.)

В настоящее время я рассматриваю возможность отчуждения (сдачи в аренду, _____) данного
(другие варианты)
объекта недвижимости и прошу внести данный объект недвижимости в
информационно-аналитическую базу данных инвестиционных проектов и единую
информационную базу свободных производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки, ведение которой осуществляется министерством
экономического развития Саратовской области.

В случае заинтересованности данным объектом недвижимости готов к
проведению переговоров с инвесторами.

Дата

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение N 4
к Положению
о ведении информационно-аналитической базы данных
инвестиционных проектов и единой информационной базы
свободных производственных площадок и оборудования,

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области
от 14.03.2016 N 105-П, от 25.01.2017 N 16-П, от 05.12.2017 N 620-П,
от 11.07.2018 N 388-П)

Форма заявления
собственника (правообладателя) объекта недвижимости
(юридического лица), информация о котором вносится
в информационно-аналитическую базу данных инвестиционных
проектов и единую информационную базу свободных
производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки

Бланк организации

Дата исх. N

Министру экономического развития
Саратовской области

Заявление

_____ обладает на праве _____
(полное наименование организации) (указывается вид права)
следующим объектом недвижимости: _____,
(наименование объекта)

расположенным по адресу: _____.
(указывается адрес местонахождения объекта)

Дополнительная информация об объекте недвижимости: _____

_____ (площадь, кадастровый номер и т.п.)

В настоящее время _____
(наименование организации)

рассматривает возможность отчуждения (сдачи в аренду, _____)
(другие варианты) данного объекта недвижимости, в связи с этим прошу внести
данный объект недвижимости в информационно-аналитическую базу данных
инвестиционных проектов и единую информационную базу свободных
производственных площадок и оборудования, территорий для застройки, ведение
которой осуществляется министерством экономического развития Саратовской
области.

В случае заинтересованности данным объектом недвижимости _____
(полное наименование
организации)

готов к проведению переговоров с инвесторами.

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии печати)

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области
от 25.01.2017 N 16-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П)

Форма заявления
лица, не являющегося собственником (правообладателем)
объекта недвижимости, оказывающего посреднические услуги
при совершении операций с недвижимым имуществом, о внесении
информации об объекте в информационно-аналитическую базу
данных инвестиционных проектов и единую информационную базу
свободных производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки

Министру экономического развития
Саратовской области

Заявление

По поручению _____
(наименование организации или фамилия, имя, отчество)

_____ физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося
собственником (правообладателем) объекта недвижимости)
осуществляются действия по отчуждению (сдаче в аренду, другое) объекта
недвижимости: _____,

(наименование объекта)
принадлежащего ему (ей) на праве _____.
(указывается вид права)

Объект недвижимости расположен по адресу: _____

_____ (указывается адрес местонахождения объекта)
Дополнительная информация об объекте недвижимости: _____

_____ (площадь, кадастровый номер и т.п.)

В связи с этим прошу внести данный объект недвижимости в
информационно-аналитическую базу данных инвестиционных проектов и единую
информационную базу свободных производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки, ведение которой осуществляется министерством
экономического развития Саратовской области.

В случае заинтересованности данным объектом недвижимости возможна
организация переговоров _____
(наименование организации или фамилия, имя, отчество)

_____ физического лица, индивидуального предпринимателя-собственника
(правообладателя)

с инвесторами.

Дата

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

к постановлению
Правительства Саратовской области
от 4 апреля 2008 г. N 145-П

Карточка инвестиционного проекта

Исключена с 5 апреля 2010 года. - [Постановление](#) Правительства Саратовской области от 05.04.2010 N 118-П.

Приложение N 3
к постановлению
Правительства Саратовской области
от 4 апреля 2008 г. N 145-П

Карточка
свободной производственной площадки и оборудования,
территории для застройки

Исключена с 5 апреля 2010 года. - [Постановление](#) Правительства Саратовской области от 05.04.2010 N 118-П.
