

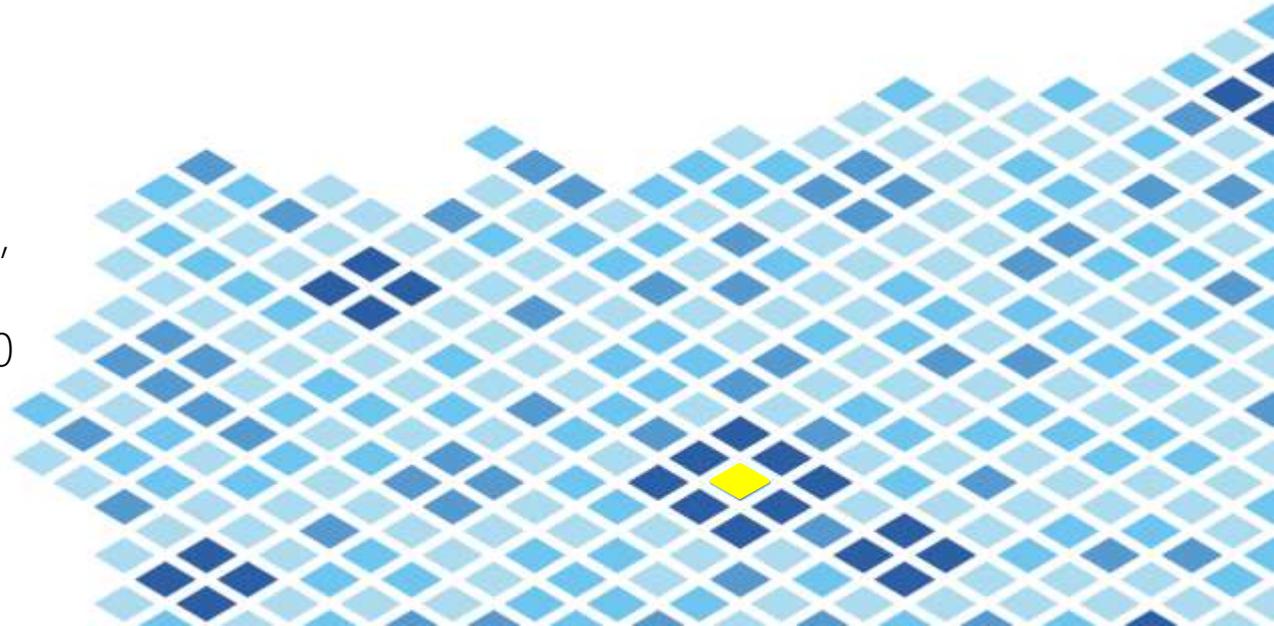


Создавайте с нами!

«Казармы Деконского»

ТПП Саратовской области,
Каминный зал,
4 сентября 2017 года, 15:00

investinsaratov.ru



Казармы Деконского, конец XIX века Объект культурного наследия



- ❖ Первое упоминание о постройке казарм – 1867 год
- ❖ Архитектор – неизвестен
- ❖ Владельцем здания был Григорий Кузьмич Деконский
- ❖ Изначально объект проектировался и строился под размещение казарм
- ❖ Здание выполнено в стиле рационального классицизма

Характеристика здания

- ❖ Площадь – 5 354,3 м²
- ❖ 3 надземных и подвальный этажи
- ❖ Перекрытия и перегородки – деревянные
- ❖ Крыша чердачная двухскатная с деревянной стропильной системой



Исторический парк

Рядом идет строительство исторического парка
«Россия – моя история»



Месторасположение здания



«Памятник за 1 рубль»

Нормативные правовые акты

❖ Постановление Правительства Российской Федерации от 11.09.2015 № 966 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к федеральной собственности, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия»

❖ Постановление Правительства Саратовской области от 10.05.2017 № 229-П «Об утверждении Положения о порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности области»

«Памятник за 1 рубль» Условия

- ❖ Торги в форме открытого аукциона с установлением начального размера арендной платы 1 рубль за объект в год
- ❖ Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит
- ❖ Право на установление льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия имеют физические и юридические лица, выигравшие аукцион на право заключения договора аренды объектов культурного наследия
- ❖ Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия
- ❖ Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды

❖ **Креативный кластер:** хостел, бутик-отель, торгово-развлекательный комплекс, офисы (лофт), коворкинг



Варианты использования здания

❖ Спортивно-развлекательный центр с использованием помещений отдельно для взрослых и детей с зоной фудкорта: пейнтбол, тир, веревочный комплекс, керлинг, роллердром, скейт-парк, фотостудии, океанариум, детские города профессий (Мастерславль, Кидбург, Кидзания)





Создавайте с нами!

Спасибо за внимание!

