

Примерная форма инвестиционного договора

Инвестиционный договор N _____

г. Саратов "___" _____ 20__ года

Комитет инвестиционной политики и имущественных отношений Саратовской области (далее - Комитет) в лице _____

_____, действующего на основании _____,
(наименование должности, Ф.И.О.)

Закона Саратовской области от 28 июня 2007 года N 116-ЗСО "О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области" и постановления Правительства Саратовской области от "___" _____ года N _____ "О мерах по реализации Закона Саратовской области "О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области от 28 июня 2007 года N 116-ЗСО", с одной стороны, и _____

(наименование инвестора)

(указываются сведения о государственной регистрации инвестора,
месте постановки на налоговый учет)

именуемый в дальнейшем "Инвестор", в лице _____
(Ф.И.О. лица, уполномоченного

на подписание инвестиционного договора)

действующего на основании _____,
с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий инвестиционный договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора являются отношения между Сторонами настоящего Договора при реализации инвестиционного проекта Инвестора _____
(наименование)

(далее - Инвестиционный проект), предусматривающего _____

(указать вид экономической деятельности по реализуемому инвестиционному проекту согласно ОКВЭД)

с объемом инвестиций в основные средства не менее рублей, сроком реализации с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года.

1.2. Инвестиционный проект осуществляется на территории Саратовской области.

2. Права и обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Договора:

2.1. Инвестор обязуется:

1) обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных средств в объеме, установленном в пункте 1.1 настоящего Договора, финансирование Инвестиционного проекта;

2) выполнить основные показатели при реализации Инвестиционного проекта, предусмотренные в паспорте Инвестиционного проекта;

3) при реализации Инвестиционного проекта соблюдать нормы, стандарты и правила, установленные действующим законодательством;

4) своевременно уведомлять Комитет:

- об изменении своего местонахождения;
 - о своей реорганизации, ликвидации или о начале процедуры несостоятельности (банкротства);
 - о наложении ареста или обращении взыскания на имущество;
 - о наличии просроченной задолженности по средствам, привлеченным на возвратной основе;
 - о наличии просроченной задолженности по платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;
 - о наличии убытков по результатам финансово-хозяйственной деятельности;
- 5) своевременно информировать территориальные органы Федеральной службы государственной статистики об инвестициях в основной капитал в соответствии с действующим законодательством;
- 6) представлять в Комитет не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты направления требования информацию о ходе реализации инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Договора, об объемах его фактического финансирования.

2.2. Инвестор имеет право:

- 1) самостоятельно определять объем и направление вкладываемых инвестиций, а также заключать соглашения и договоры с другими субъектами инвестиционной деятельности, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Договором;
- 2) корректировать показатели, объемы и сроки выполнения инвестиционного проекта по согласованию с Комитетом;
- 3) свободно использовать результаты инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) владеть, пользоваться и распоряжаться объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;
- 5) передавать по договору и (или) государственному контракту свои права на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) осуществлять контроль за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;
- 7) объединять собственные и привлеченные средства со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиций на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Комитет обязуется:

- 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора;
- 2) оказывать в рамках своей компетенции, не ограничивая конкуренции и не предоставляя преимуществ, консультационную, информационную, организационную поддержку Инвестору при реализации Инвестиционного проекта;
- 3) рассматривать письменные обращения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта;
- 4) в случае принятия законодательных актов, определяющих дополнительные льготы для Инвестора либо вводящих дополнительные меры, направленные на стимулирование инвестиционной активности, либо устанавливающих дополнительные государственные гарантии прав инвесторов, в пределах своей компетенции участвовать в рассмотрении вопроса о предоставлении Инвестору таких льгот, мер и гарантий;
- 5) не совершать и не инициировать действия, обязывающие Инвестора осуществлять дополнительные финансовые вложения, не предусмотренные Инвестиционным проектом;
- 6) сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора.

2.4. Комитет имеет право:

- 1) осуществлять мониторинг хода реализации Инвестиционного проекта, в том числе соблюдения плана графика выполнения работ (мероприятий), предусматривающего сроки и объемы выполнения работ (мероприятий) по Инвестиционному проекту;

2) получать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Договора в срок, установленный настоящим Договором;

3) инициировать досрочное расторжение настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных пунктом 7.1 Договора.

3. Гарантии прав Инвестора

3.1. В соответствии с федеральным и областным законодательством Инвестору гарантируется:

1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов, в том числе вынесение инвестиционного проекта на рассмотрение Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области;

3) право обжаловать в суде решения и действия (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также должностных лиц;

4) защита капитальных вложений;

5) стабильность для Инвестора, осуществляющего Инвестиционный проект, условий и режима наибольшего благоприятствования в течение срока окупаемости Инвестиционного проекта.

3.2. Страхование инвестиционных вложений и связанных с этим рисков осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Условия и порядок представления информации, отчетности о ходе реализации Инвестиционного проекта и форм взаимодействия Инвестора с органами исполнительной власти области

4.1. В целях проверки соблюдения условий настоящего Договора Комитет и (отраслевой орган) вправе запрашивать у Инвестора необходимую документацию и информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта, которая должна быть предоставлена Инвестором в срок, указанный в запросе Комитета и (или) (отраслевой орган).

4.2. При осуществлении инвестиционной деятельности Инвестор вправе запрашивать информацию у Комитета и органов исполнительной власти области по вопросам реализации Инвестиционного проекта.

4.3. Комитет и органы исполнительной власти области в течение 30 (тридцати) календарных дней обязаны подготовить и представить Инвестору, заключившему настоящий Договор, информацию по вопросам, связанным с реализацией Инвестиционного проекта, за исключением информации, составляющей государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну, а также информации ограниченного доступа.

5. Конфиденциальная информация

5.1. В целях реализации настоящего Договора Инвестор может представить Комитету конфиденциальную информацию, составляющую коммерческую тайну. Передача документов и иных материальных носителей, содержащих конфиденциальную информацию, должна сопровождаться прямо выраженным указанием Инвестора на наличие коммерческой тайны. Комитет обязуется не разглашать конфиденциальную информацию и не передавать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Инвестора, в том числе после окончания срока действия настоящего Договора. В случае досрочного расторжения или окончания срока действия настоящего Договора Комитет передает Инвестору все документы и иные материальные носители, содержащие конфиденциальную информацию.

5.2. Настоящий Договор не носит конфиденциального характера и может быть представлен в Управление Федеральной налоговой службы по Саратовской области, Территориальный орган

Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области, другие территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, в органы исполнительной власти области.

6. Срок действия и изменение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до даты фактической окупаемости Инвестиционного проекта, но не более 10 (десяти) лет.

6.2. Изменения и дополнения к Инвестиционному договору осуществляются по взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме.

7. Порядок и основания для расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в одностороннем порядке по инициативе одной из Сторон при нарушении другой Стороной условий настоящего Договора, а также при наступлении и непрекращении в течение 3 (трех) месяцев обстоятельств, оговоренных в пункте 9.1 Договора, и при условии письменного уведомления о наступлении таких обстоятельств Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней.

7.1.1. Расторжение настоящего Договора по взаимному согласию Сторон оформляется письменным соглашением Сторон. В соглашении о расторжении настоящего Договора указывается, с какого момента Договор считается расторгнутым и причины расторжения Договора.

7.2. В случае, если одна из Сторон возражает против досрочного расторжения Договора, расторжение Инвестиционного договора осуществляется в судебном порядке.

7.3. Уведомление о расторжении Договора должно быть произведено одной из Сторон в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до момента расторжения Инвестиционного договора.

8. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

8.1. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Договора, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

8.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде Саратовской области.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. В случае возникновения в период действия настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств (пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и (или) импорта, каких бы то ни было военных действий), срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Договору, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней.

10. Заключительные положения

10.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при

условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Комитета, Инвестора, отраслевого органа исполнительной власти области и налогового органа по месту постановки Инвестора на налоговый учет.

10.3. Комитет осуществляет контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

10.4. Все уведомления, связанные с настоящим Договором, должны направляться в письменном виде. Уведомления действительны после отправки и доставляются лично или отправляются заказной почтой (с уведомлением о вручении) или по факсу с электронным подтверждением получения по следующим адресам:

Адреса и подписи Сторон

Комитет инвестиционной политики
и имущественных отношений
Саратовской области

Инвестор

_____ (наименование)

_____ (юридический адрес)

_____ (юридический адрес)

_____ (должность)

_____ (должность)

"__" _____ 20__ года

"__" _____ 20__ года

М.П.

М.П. (при наличии печати)

Приложение N 5
к постановлению
Правительства Саратовской области
от 27 октября 2016 г. N 588-П

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДОГОВОРОВ И ФОРМА РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДОГОВОРОВ

1. Реестр инвестиционных договоров ведется и хранится в комитете инвестиционной политики и имущественных отношений Саратовской области (далее - Комитет).

2. Реестр инвестиционных договоров ведется сотрудниками управления инвестиционной политики Комитета.

3. Комитет обеспечивает размещение отдельных сведений из реестра инвестиционных договоров на официальном двуязычном интернет-портале "Инвестиционный портал Саратовской области" в разделе "Кабинет инвестора" (<http://invest.saratov.gov.ru/dogovor/>), который подлежит обновлению по мере поступления информации о заключенных инвестиционных договорах.

4. Обязательными сведениями реестра инвестиционных договоров в соответствии с формой являются:

- 1) порядковый номер инвестиционного договора;
- 2) дата заключения инвестиционного договора;
- 3) регистрационный номер инвестиционного договора;
- 4) наименование и организационно-правовая форма организации-инвестора;
- 5) адрес местонахождения организации-инвестора;

- 6) наименование инвестиционного проекта, вид экономической деятельности по реализуемому инвестиционному проекту (согласно ОКВЭД);
- 7) общий объем инвестиций и срок реализации инвестиционного проекта;
- 8) фамилия, имя, отчество ответственного лица, курирующего инвестиционный проект со стороны инвестора, и его контактные данные;
- 9) фамилия, имя, отчество куратора инвестиционного проекта по общим вопросам от Комитета;
- 10) роспись в получении.