

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**ЗАКОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ****О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

Принят
Саратовской областной Думой
19 ноября 2003 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Саратовской области

от 06.02.2004 [N 4-ЗСО](#), от 26.04.2004 [N 19-ЗСО](#), от 31.05.2004 [N 25-ЗСО](#),
от 01.10.2004 [N 50-ЗСО](#), от 28.11.2005 [N 110-ЗСО](#), от 01.08.2007 [N 130-ЗСО](#),
от 01.06.2010 [N 79-ЗСО](#), от 26.10.2010 [N 193-ЗСО](#), от 25.11.2011 [N 166-ЗСО](#),
от 25.11.2011 [N 167-ЗСО](#), от 25.11.2013 [N 198-ЗСО](#), от 03.03.2014 [N 29-ЗСО](#),
от 25.11.2015 [N 149-ЗСО](#), от 25.11.2015 [N 155-ЗСО](#), от 03.10.2016 [N 124-ЗСО](#),
от 25.11.2016 [N 145-ЗСО](#), от 27.12.2016 [N 172-ЗСО](#), от 26.10.2017 [N 86-ЗСО](#),
от 28.11.2017 [N 112-ЗСО](#), от 28.11.2017 [N 113-ЗСО](#), от 22.11.2018 [N 116-ЗСО](#),
от 03.07.2019 [N 69-ЗСО](#), от 26.11.2019 [N 119-ЗСО](#))

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории Саратовской области налог на имущество организаций (далее - налог), определяются налоговая ставка, порядок и сроки его уплаты, налоговые льготы, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.

(в ред. Законов Саратовской области от 01.08.2007 [N 130-ЗСО](#), от 25.11.2015 [N 149-ЗСО](#))

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](#) Саратовской области от 25.11.2015 [N 149-ЗСО](#))

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества по состоянию на 1 января года налогового периода, утвержденная в установленном порядке, в отношении:

1) административно-деловых и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещений в них;

2) нежилых помещений общей площадью свыше 200 кв. метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. Налоговая база, определенная как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, применяется в отношении имущества, указанного в [подпунктах 1 и 2 пункта 1](#) настоящей статьи, включенного в перечень объектов недвижимого имущества, формируемый уполномоченным органом исполнительной власти области.

3. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1 и 2 пункта 1](#) настоящей статьи, не распространяются на объекты недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

объекты недвижимого имущества не переданы в пользование третьим лицам и используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест, организации питания, бытового обслуживания работников, обеспечивающих его производственную деятельность по видам согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство; обрабатывающие производства; строительство;

на земельных участках, на которых расположены указанные объекты, или на смежных с ними земельных участках находятся нежилые здания (строения, сооружения), принадлежащие налогоплательщику на праве собственности и используемые им для осуществления вышеуказанных видов производственной деятельности, и ни одно из указанных нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений в них не передано налогоплательщиком в пользование третьим лицам.

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 31.05.2004 N 25-ЗСО)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 2, 5 и 6](#) настоящей статьи.

(в ред. [Законов](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 149-ЗСО, от 26.10.2017 N 86-ЗСО, от 28.11.2017 N 112-ЗСО, от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

2. По ставке в размере 0,1 процента облагается недвижимое имущество:

(в ред. [Законов](#) Саратовской области от 01.08.2007 N 130-ЗСО, от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

а) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации инвестиционного проекта организацией-инвестором, осуществившей капитальные вложения (за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым](#) настоящего подпункта) в расположенные на территории области основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области в размере не менее 50 миллионов рублей, а в строительстве в размере не менее 2 миллиардов рублей, - в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика;

(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

расположенное на территории области, относящееся к объектам основных средств, в которое в результате реализации инвестиционного проекта по реконструкции объекта основных

средств организацией-инвестором были осуществлены капитальные вложения в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области в размере не менее 50 миллионов рублей, - в течение одного налогового периода с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика;

абзац утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО.

В целях применения настоящего подпункта приоритетными направлениями развития экономики области являются следующие виды экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;

лесоводство и лесозаготовки;

обрабатывающие производства;

строительство;

транспортировка и хранение;

деятельность в области телевизионного и радиовещания;

деятельность в сфере телекоммуникаций;

деятельность ветеринарная;

деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;

обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;

забор, очистка и распределение воды;

деятельность по предоставлению мест для временного проживания.

Понятия "капитальные вложения", "инвестор", используемые в настоящей статье, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений". Понятие "инвестиционный проект", используемое в настоящей статье, применяется в том значении, в котором оно определено Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 26.11.2019 N 119-ЗСО)

Для организаций-инвесторов налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается в отношении имущества, созданного (приобретенного) после 1 января 2008 года в рамках реализации инвестиционного проекта;

(пп. "а" в ред. [Закона](#) Саратовской области от 25.11.2016 N 145-ЗСО)

б) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Саратовской области от 26.10.2017 N 86-ЗСО;

в) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до момента включения в соответствии с законодательством области организации - резидента технопарка в реестр резидентов технопарков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее - реестр резидентов технопарков), осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории

технопарк основные средства в размере не менее 3 миллионов рублей, - в течение трех налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - резидента технопарка, но не ранее чем с 1 января 2016 года.

Налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается для организации - резидента технопарка в отношении приобретенного имущества, с даты ввода в эксплуатацию которого прошло не более трех лет;

(пп. "в" введен [Законом](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО; в ред. [Закона](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

г) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до момента включения в соответствии с законодательством области в реестр технопарков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее - реестр технопарков), технопарка, управляющая компания которого осуществила капитальные вложения в расположенные на территории технопарка основные средства в размере не менее 20 миллионов рублей, - в течение трех налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - управляющей компании технопарка, но не ранее чем с 1 января 2016 года.

Налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается для организации - управляющей компании технопарка в отношении приобретенного имущества, с даты ввода в эксплуатацию которого прошло не более трех лет.

(пп. "г" введен [Законом](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО; в ред. [Закона](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

д) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации инвестиционного проекта в рамках специального инвестиционного контракта, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](#) от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", [Законом](#) Саратовской области от 1 августа 2016 года N 97-ЗСО "О промышленной политике в Саратовской области", организацией-инвестором, являющейся стороной специального инвестиционного контракта, осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории области основные средства, - в течение срока действия специального инвестиционного контракта с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика;

(пп. "д" введен [Законом](#) Саратовской области от 27.12.2016 N 172-ЗСО)

е) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до момента включения в соответствии с законодательством области организации - резидента частного промышленного парка в реестр резидентов частных промышленных парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее - реестр резидентов частных промышленных парков), осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории частного промышленного парка основные средства в размере не менее 3 миллионов рублей, - в течение трех налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика, но не ранее чем с 1 января 2019 года;

(пп. "е" введен [Законом](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

ж) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до момента включения в соответствии с законодательством области организации - управляющей компании частного промышленного парка в реестр частных промышленных парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее - реестр частных промышленных парков), осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории частного промышленного парка основные средства в

размере не менее 20 миллионов рублей, - в течение трех налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика, но не ранее чем с 1 января 2019 года.

(пп. "ж" введен [Законом](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

2.1. В целях применения [подпунктов "в", "г", "д", "е" и "ж" пункта 2](#) настоящей статьи под основными средствами в целях настоящего Закона следует понимать производственные здания, строения, сооружения.

Понятия "резидент технопарка", "управляющая компания технопарка", "резидент частного промышленного парка", "управляющая компания частного промышленного парка", используемые в [подпунктах "в", "г", "е" и "ж" пункта 2](#) настоящей статьи, применяются в том значении, в котором они определены [Законом](#) Саратовской области от 25 ноября 2013 года N 201-ЗСО "О государственной поддержке технопарков и частных промышленных парков в Саратовской области".

(п. 2.1 в ред. [Закона](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

3. Право налогоплательщика на применение ставки в размере, предусмотренном [пунктом 2](#) настоящей статьи, возникает с даты постановки имущества на баланс.

Для применения ставки в размере 0,1 процента в отношении категорий имущества, предусмотренных [подпунктом "а" пункта 2](#) настоящей статьи, налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

(в ред. [Законов](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО, от 26.10.2017 N 86-ЗСО)

заявление налогоплательщика;

копию учредительных документов;

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

инвестиционный проект, в результате реализации которого создано (приобретено), реконструировано имущество;

(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 25.11.2016 N 145-ЗСО)

документы, подтверждающие принадлежность имущества к категориям, предусмотренным [подпунктом "а" пункта 2](#) настоящей статьи.

(в ред. [Законов](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО, от 26.10.2017 N 86-ЗСО)

Для применения ставки в размере 0,1 процента в отношении категорий имущества, предусмотренных [подпунктами "в", "г", "е" и "ж" пункта 2](#) настоящей статьи, налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО; в ред. [Закона](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

документы по бухгалтерскому учету основных средств, бухгалтерской (финансовой) отчетности, подтверждающие принадлежность имущества к категориям, предусмотренным соответственно [подпунктами "в", "г", "е" и "ж" пункта 2](#) настоящей статьи;

(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО; в ред. [Закона](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

выписку из реестра резидентов технопарков (для организаций - резидентов технопарков);
(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

выписку из реестра технопарков (для организаций - управляющих компаний технопарков);
(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

выписку из реестра резидентов частных промышленных парков (для организаций - резидентов частных промышленных парков);
(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

выписку из реестра частных промышленных парков (для организаций - управляющих компаний частных промышленных парков).
(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

Для применения ставки в размере 0,1 процента в отношении категории имущества, предусмотренной [подпунктом "д" пункта 2](#) настоящей статьи, налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:
(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 27.12.2016 N 172-ЗСО)

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;
(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 27.12.2016 N 172-ЗСО)

документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, предусмотренной [подпунктом "д" пункта 2](#) настоящей статьи;
(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 27.12.2016 N 172-ЗСО)

копию специального инвестиционного контракта, сторонами которого являются организация-инвестор и Российская Федерация с участием Саратовской области или организация-инвестор и Саратовская область без участия Российской Федерации.
(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 27.12.2016 N 172-ЗСО)

4. Организация, имеющая основания на применение ставки в размере 0,1 процента, ведет отдельный бухгалтерский учет имущества, предусмотренного [пунктом 2](#) настоящей статьи.
(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 01.08.2007 N 130-ЗСО)

5. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

1) 1 процент - в 2016 году;

2) 1,5 процента - в 2017 году;

3) 2 процента - в 2018 году и последующие годы.

(п. 5 в ред. [Закона](#) Саратовской области от 03.10.2016 N 124-ЗСО)

6. По ставке в размере 0 процентов облагается недвижимое имущество организации - резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории области, не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области и созданное (приобретенное) до начала реализации организацией - резидентом территории опережающего социально-экономического развития инвестиционного проекта, предусмотренного [пунктом 3 части 3 статьи 34](#) Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", и до даты заключения ею соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, - в течение пяти налоговых периодов начиная с первого числа налогового периода, в котором произошла постановка такого

имущества на бухгалтерский учет, но не более чем в течение срока существования территории опережающего социально-экономического развития.

(п. 6 введен [Законом](#) Саратовской области от 26.10.2017 N 86-ЗСО; в ред. [Закона](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

7. Для применения ставки в размере 0 процентов в отношении категории имущества, предусмотренной [пунктом 6](#) настоящей статьи, налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, предусмотренной [пунктом 6](#) настоящей статьи;

копию соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

(п. 7 введен [Законом](#) Саратовской области от 26.10.2017 N 86-ЗСО)

Пункт 8 статьи 2 (в ред. [Закона](#) Саратовской области от 28.11.2017 N 112-ЗСО) действовал по 31 декабря 2018 года включительно.

8. По ставке в размере 1,1 процента облагается имущество, указанное в [пункте 25 статьи 381 части второй](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Для применения ставки в размере 1,1 процента налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, указанной в [пункте 25 статьи 381 части второй](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 8 введен [Законом](#) Саратовской области от 28.11.2017 N 112-ЗСО)

9. Утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО.

Статья 3. Льготы по налогу

(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 25.11.2016 N 145-ЗСО)

Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со [статьей 381](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно от налогообложения в соответствии с настоящим Законом [освобождаются](#):

- 1) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Саратовской области от 28.11.2017 N 113-ЗСО;
- 2) религиозные организации.

Статья 4. Отчетный период

Отчетные периоды устанавливаются в соответствии с [пунктом 2 статьи 379](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Порядок, сроки уплаты налога

(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 01.08.2007 N 130-ЗСО)

Часть первая утратила силу. - [Закон](#) Саратовской области от 01.08.2007 N 130-ЗСО.

Расчет стоимости имущества, не облагаемого налогом в соответствии со [статьей 3](#) настоящего Закона, производится по каждой категории льготуемого имущества в соответствии с [кодами](#) налоговых льгот согласно приложению к настоящему Закону.
(часть вторая введена [Законом](#) Саратовской области от 26.04.2004 N 19-ЗСО)

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за налоговый период [статьей 386](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Авансовые платежи по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.
(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 03.07.2019 N 69-ЗСО)

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области
Д.Ф.АЯЦКОВ

г. Саратов

24 ноября 2003 года

N 73-ЗСО

Приложение
к Закону Саратовской области
"О введении на территории Саратовской области
налога на имущество организаций"

КОДЫ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ "О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Саратовской области
от 25.11.2016 N 145-ЗСО, от 28.11.2017 N 113-ЗСО)

Коды налоговых льгот	Наименование льготы
2012000	Дополнительные льготы по налогу на имущество организаций, устанавливаемые законами субъектов Российской Федерации, за исключением льгот в виде снижения ставки для отдельной категории налогоплательщиков и в виде уменьшения суммы налога, подлежащей

	уплате в бюджет, всего
в том числе:	
2012010	Исключен с 1 января 2018 года. - Закон Саратовской области от 28.11.2017 N 113-ЗСО
2012020	религиозные организации

Приложение N 1
к Закону Саратовской области
"О введении на территории Саратовской области
налога на имущество организаций"

ОТЧЕТ
ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Утратил силу. - [Закон](#) Саратовской области от 26.04.2004 N 19-ЗСО.

Приложение N 2
к Закону Саратовской области
"О введении на территории Саратовской области
налога на имущество организаций"

ОТЧЕТ
ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ (ПО ОБОСОБЛЕННОМУ
ПОДРАЗДЕЛЕНИЮ ОРГАНИЗАЦИИ И (ИЛИ) ПО ОБЪЕКТУ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ВНЕ МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИИ, ОБОСОБЛЕННОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)

Утратил силу. - [Закон](#) Саратовской области от 26.04.2004 N 19-ЗСО.
