



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА
на территории Саратовской области

УВАЖАЕМЫЕ ДАМЫ И ГОСПОДА!

Главными приоритетами для Саратовской области были и остаются устойчивая экономика, привлечение инвестиций, создание развитой инфраструктуры, благополучие жителей. Сегодня мы строим новые дороги, школы, медицинские центры, открываем промпредприятия. Ставим рекорды в сельском хозяйстве и, успешно решая задачи импортозамещения, выходим на внешние рынки. В нашем арсенале – передовые идеи, инновации, мощные производственная и кадровая базы.

Особая экономическая зона расположена на территории трех муниципалитетов: в Саратове, Энгельском и Балаковском районах, что дает возможность потенциальным резидентам выбрать наиболее удобный участок для размещения производства, исходя из требований к инженерно-технической инфраструктуре и логистике. Площадки не требуют затрат на масштабное строительство и уже сегодня готовы принять новые проекты.

Преференции экономической зоны значительно снизят для резидентов налоговые ставки, расходы при экспорте товаров и закупке оборудования. Доступ к профессиональным кадровым ресурсам наряду с растущим спросом на новые технологии и модернизацию делает особую экономическую зону привлекательной для разработчиков и производителей высокотехнологичной продукции.

Приглашаем российские и зарубежные компании стать частью большого проекта и развивать свою деятельность на территории особой экономической зоны Саратовской области.

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа на территории Саратовской области

Осуществление деятельности в особой
экономической зоне предполагает налоговые льготы:



- **Налог на прибыль:**
 - региональный бюджет - 0% на 5 лет
 - 5 % с 6 по 10 годы
 - 13,5 % с 11 года
 - федеральный бюджет - 3 %
- **Налог на имущество:** 0% в течение 10 лет (действующая ставка 2,2%)
- **Земельный налог:** 0% на 5 лет (действующая ставка 1,5%)
- **Транспортный налог:** 0% на 10 лет с момента регистрации транспортного средства
- В отдельных случаях отсутствие уплаты вывозных, ввозных **таможенных пошлин** и НДС

Саратов: 6 площадок
общей площадью 55,6 га

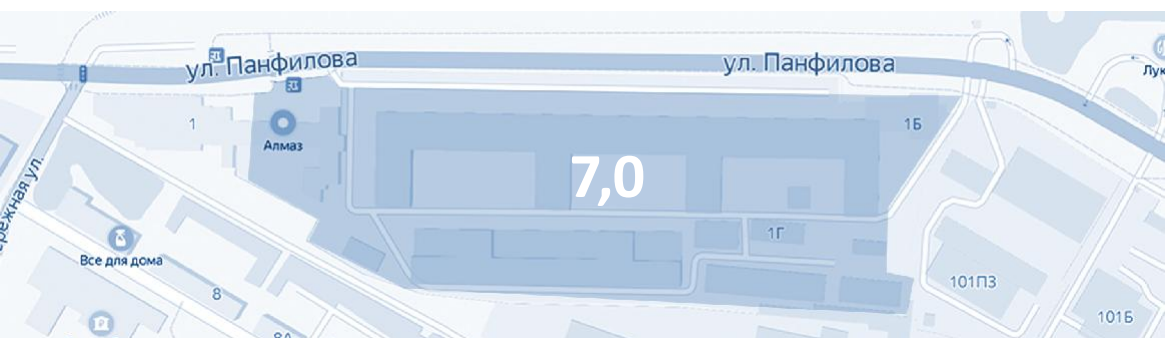
Энгельс: площадь
участка 9,1 га

Балаково: площадь
участка 53,9 га

ПЛОЩАДКА АО «НПП «АЛМАЗ»

📍 г. Саратов, ул. Панфилова, 1

📏 Площадь: 7,0 га




Инфраструктура:

- Электрические подстанции ПС 110кВ «Северо- Западная», ПС 110кВ «Техстекло», а также линии электропередач ВЛ 110кВ
- Газораспределительные сети высокого и низкого давления , а также ГРП АО «НПП«Алмаз»
- Котельная с установленной тепловой мощностью 14,94 Гкал
- Покрытие сетей подвижной радиотелефонной связи 2G, 3G, 4G МегаФон, МТС, Билайн, Теле2
- Водоснабжение из городских сетей МУП «Саратовводоканал»
- Линейные объекты телекоммуникационной инфраструктуры ПАО «МТС», ООО «РЕНЕТ КОМ», ООО «СЦТС»
- Канализационный коллектор свободной мощности 200 м³/сутки

Кадастровые номера: 64:48:040715:53, 64:48:040715:54

САРАТОВ

II ПЛОЩАДКА АО «НПП «АЛМАЗ»

 г. Саратов, ул. Панфилова, 1

 Площадь: 2,4 га



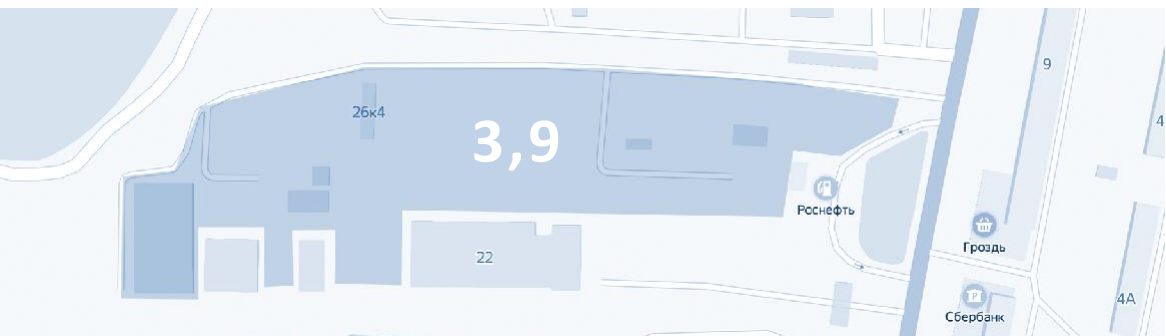
Инфраструктура:

- Электрические подстанции ПС 110кВ «Северо- Западная», ПС 110кВ «Техстекло», а также линии электропередач ВЛ 110кВ
- Котельная с установленной тепловой мощностью 14,94 Гкал
- Водоснабжение из городских сетей МУП «Саратовводоканал»
- Канализационный коллектор свободной мощности 200 м³/сутки
- Газораспределительные сети высокого давления и ГРП АО «Саратовгаз»
- Покрытие сетей подвижной радиотелефонной связи 2G, 3G, 4G МегаФон, МТС, Билайн, Теле2
- Линейные объекты телекоммуникационной инфраструктуры ПАО «МТС», ООО «РЕНЕТ КОМ», ООО «СЦТС»

III ПЛОЩАДКА АО «НПП «АЛМАЗ»

📍 г. Саратов, ул. Буровая, 26

📐 Площадь: 3,9 га



Инфраструктура:

- Электрическая подстанция ПС 110кВ «Елшанка-2» и линии электропередач ВЛ 110кВ
- Котельная с установленной тепловой мощностью 19,5 Гкал
- Хозяйственно-питьевой городской водопровод, проходящий по ул. Буровая
- Газораспределительные сети высокого давления АО «НПП «Алмаз»
- Канализационный коллектор свободной мощностью 240 м³/сутки, канализационная линия свободной мощности 110 м³/сутки, канализационная насосная станция по ул. Буровая
- Покрытие сетей подвижной радиотелефонной связи 2G, 3G, 4G МегаФон, МТС, Билайн, Теле2
- Линейные объекты телекоммуникационной инфраструктуры: ООО «РЕНЕТ КОМ», ПАО «Ростелеком», ООО «СЦТС»

САРАТОВ

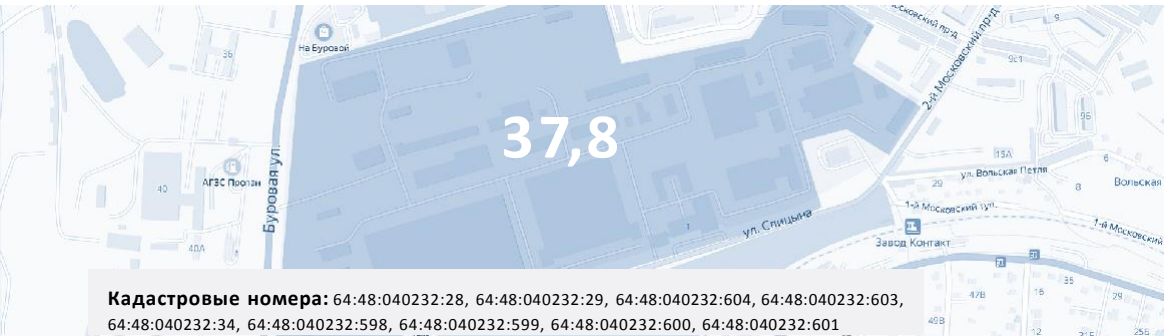
ПЛОЩАДКА АО «НПП «КОНТАКТ»



г. Саратов, ул. Спицына Б.В., 1



Площадь: 37,8 га



Кадастровые номера: 64:48:040232:28, 64:48:040232:29, 64:48:040232:604, 64:48:040232:603, 64:48:040232:34, 64:48:040232:598, 64:48:040232:599, 64:48:040232:600, 64:48:040232:601

Инфраструктура:

- Электрическая подстанция ПС 110 кВ «Елшанка-2» и линии электропередач ВЛ 110
- Сети котельной (ул. Буровая, 24) – 100 м, сети котельной с тепловой мощностью 6,36 Гкал (3-й Московский проезд) – 1900 м
- Городские водопроводы: хозяйственно-питьевой мощностью 2200 м³/сутки, промышленный мощностью 2200м³/сутки
- Два канализационных коллектора свободной мощностью 400 м³/сутки каждый
- Газораспределительные сети и ГРП АО «НПП «Контакт»
- Покрытие сетей подвижной радиотелефонной связи 2G, 3G, 4G МегаФон, МТС, Билайн, Теле2
- Линейные объекты телекоммуникационной инфраструктуры: ООО «РЕНЕТ КОМ», ООО «СЦТС»

II ПЛОЩАДКА АО «НПП «КОНТАКТ»

📍 г. Саратов, ул. Буровая., б/н **S** Площадь: 2,1 га



Инфраструктура:

- Электрическая подстанция ПС 110 кВ «Елшанка-2» и линии электропередач ВЛ 110
- Сети котельной (ул. Буровая, 24) – 100 м, сети котельной с тепловой мощностью 6,36 Гкал (3-й Московский проезд) – 1900 м
- Городские водопроводы: хозяйственно-питьевой мощностью 2200 м²/сутки, промышленный мощностью 2200 м²/сутки
- Системы канализации на площадке: хозяйственно-бытовая, промышленная, кислотощелочных вод, хромосодержащих вод, цианосодержащих вод, ливневая
- Газораспределительные сети высокого давления АО «Саратовгаз» (расстояние до границ участка 100-120 м)
- Покрытие сетей подвижной радиотелефонной связи 2G, 3G, 4G МегаФон, МТС, БиЛайн, Теле2
- Линейные объекты телекоммуникационной инфраструктуры ООО «СЦТС»

Кадастровые номера: 64:48:010301:18, 64:48:010301:20

САРАТОВ

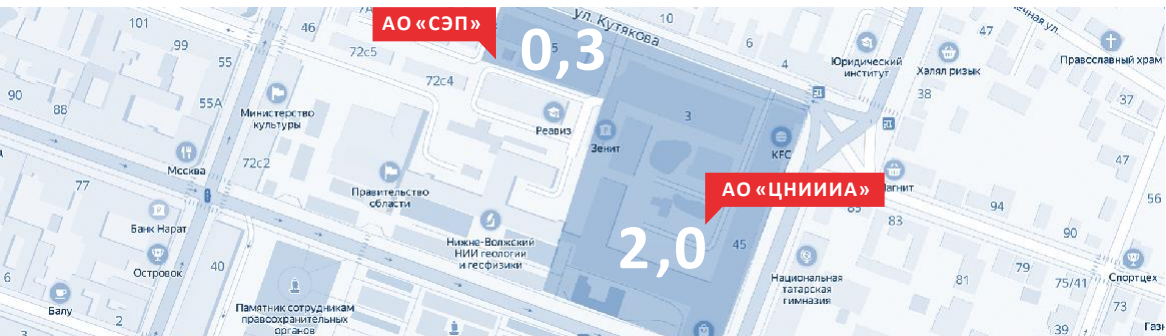
ПЛОЩАДКИ В РАЙОНЕ УЛИЦ КУТЯКОВА И МОСКОВСКАЯ



г. Саратов, ул. Кутякова И.С., 5, ул. Московская, 66



Площадь: 0,3 га; 2,0 га



Инфраструктура:

- Электрическая подстанция ПС 110кВ «Затон» и ПС 110кВ «Раховская»
- Тепломагистраль ТМ-1 от ТЭЦ-5 (1ЭУ), проложенная по ул. Челюскинцев
- Хозяйственно-питьевой городской водопровод, проходящий по ул. Радищева
- Системы канализации: хозяйственно-бытовая и ливневая
- Газораспределительные сети низкого давления АО «Саратовгаз» (расстояние до границ участков 30-50 м)
- Покрытие сетей подвижной радиотелефонной связи 2G, 3G, 4G МегаФон, МТС, Билайн, Теле2
- Линейные объекты телекоммуникационной инфраструктуры ПАО «МТС», ООО «РЕНЕТ КОМ», ПАО «Ростелеком», ООО «СЦТС»

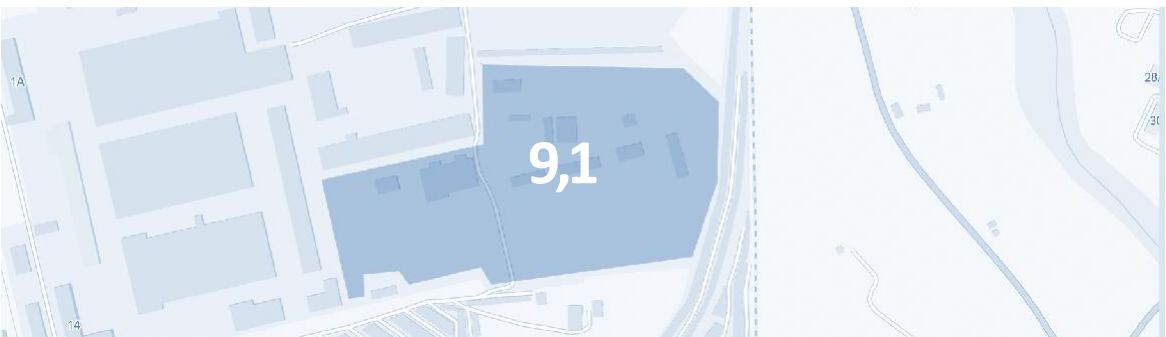
ПЛОЩАДКА ООО ЭПО «СИГНАЛ»



г. Энгельс – 19



Площадь: 9,1 га



Инфраструктура:


- Электрическая подстанция ПС «110/35/6 кВ Анисовка» и линии электропередач ВЛ-110кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-6 кВ
- Обеспечение теплоснабжением предприятий резидентов предполагается по индивидуальным проектам (строительство локальных газовых котельных)
- Линейные объекты телекоммуникационной инфраструктуры обеспечивает ООО «Покровский радиотелефон» производственный противопожарный водопровод, водопровод оборотной воды
- Источник водоснабжения городские сети МУП «Энгельсводоканал»: хозяйственно-питьевой водопровод, производственный противопожарный водопровод, водопровод оборотной воды
- Подземный стальной газопровод высокого давления (расстояние до участка - 350 м). Техническая возможность подключения к указанному газопроводу в объеме не более 500м³/час

Кадастровый номер: 64:05:120301:178

БАЛАКОВО

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В БАЛАКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

 в границах Быково-Остроговского муниципального образования

 Площадь: 53,9 га

Разрешенное использование:
для размещения промышленных объектов

Категория земель:
земли промышленности

Собственность Балаковского
муниципального района



Инфраструктура:

- Ближайшая к участку подстанция ПС 110/35/10 «Быков Отрог» - 2,32 км, линии электропередач ПАО «МРСК Волга»
- Приемная камера очистных сооружений канализации МУП «Балаково-Водоканал», расстояние до границ ОЭЗ – 2 км
- Обеспечение теплоснабжением предприятий резидентов предполагается по индивидуальным проектам (строительство локальных газовых котельных)
- В границах земельного участка два газопровода высокого давления II категории
- Водоснабжение из городских сетей МУП «Балаково-Водоканал»
- Линейные объекты телекоммуникационной инфраструктуры АО «Хемикомп+»



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Саратов, ул. Московская, д 72

8 (8452) 21-02-10
mineconomy@saratov.ru



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Саратов, ул. Рабочая 145 А, 9 этаж

8 (8452) 79-69-96
saratovcorporation.ru
📱 **vk f** saratovcorporation

