

Приложение
к Правилам
заключения специальных инвестиционных контрактов

Форма

Специальный инвестиционный контракт

_____ " ____ " _____ 20__ года
(место заключения) (дата заключения)

Уполномоченный орган исполнительной власти Саратовской области, осуществляющий реализацию государственной политики в сфере развития промышленности, в лице _____, действующего на основании _____ от имени Саратовской области, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", и _____

(орган местного самоуправления, осуществляющий заключение специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования, указывается в случае, если в отношении инвестора и (или) привлеченных лиц, участвующих в заключении специального инвестиционного контракта, будут осуществляться меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные муниципальными правовыми актами) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Муниципальное образование", с одной стороны, и _____

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося инвестором при заключении специального инвестиционного контракта)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем "Инвестор", и привлекаемое им лицо _____

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое непосредственно будет осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, здесь и далее в специальном инвестиционном контракте указывается в случае, если такое лицо привлекается инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего специального инвестиционного контракта)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем "Промышленное предприятие", с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно "Стороны", в соответствии с протоколом Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области N _____ от _____ заключили настоящий специальный инвестиционный контракт о нижеследующем:

Статья 1. Предмет специального инвестиционного контракта
(в дальнейшем пункты специального инвестиционного контракта заполняются в зависимости от включения в предмет специального инвестиционного контракта варианта 1 или варианта 2)

Инвестор обязуется своими силами или с привлечением Промышленного предприятия в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект:

по созданию или модернизации промышленного производства _____

_____ (наименование и адрес промышленного производства)
в соответствии с бизнес-планом согласно приложению N 1 в целях освоения производства промышленной продукции в объеме и номенклатуре согласно приложению N 2, что предполагает выполнение на промышленном производстве

технологических и производственных операций в соответствии с графиком таких операций согласно приложению N 3 (1-й вариант);

по освоению производства в соответствии с бизнес-планом, предусмотренным приложением N 1 к специальному инвестиционному контракту, промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, в объеме и номенклатуре, предусмотренными приложением N 2 к специальному инвестиционному контракту, что предполагает выполнение на промышленном производстве _____

(наименование и адрес промышленного производства) технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций, предусмотренным приложением N 3 к специальному инвестиционному контракту (2-й вариант), а Уполномоченный орган и Муниципальное образование обязуются в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществлять в отношении Инвестора и (или) Промышленного предприятия меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом.

Статья 2. Срок действия специального инвестиционного контракта

Срок действия специального инвестиционного контракта составляет __ лет.

Статья 3. Обязательства Инвестора

Инвестор обязуется:

1) вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму _____ рублей и (или) создать в ходе реализации инвестиционного проекта и сохранить до окончания срока специального инвестиционного контракта не менее _____ новых рабочих мест;

2) осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, предусмотренные приложениями к настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе обеспечивать выполнение обязательств Промышленного предприятия по реализации инвестиционного проекта;

3) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта следующих результатов (показателей):

объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции (ежегодно и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта): _____

(_____) рублей;

объем налогов, планируемых к уплате в течение действия специального инвестиционного контракта: _____ (_____) рублей;

_____ (указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств);

4) представлять в Уполномоченный орган отчеты каждый _____ (квартал, полугодие, год или иной период, согласованный сторонами), а также представить отчет об итогах реализации инвестиционного проекта по формам, утвержденным Уполномоченным органом;

5) представлять по требованию Уполномоченного органа первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетной документации;

6) _____ .

(указываются иные обязательства Инвестора, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам Саратовской области)

Статья 4. Обязательства Промышленного предприятия

Промышленное предприятие обязуется:

1) в ходе реализации инвестиционного проекта производить и реализовывать на промышленном производстве промышленную продукцию в объеме и номенклатуре, предусмотренных приложением N 2 к специальному инвестиционному контракту;

2) _____ .

(перечисляются иные обязательства Промышленного предприятия,

которые выполняются им в рамках инвестиционного проекта)

Статья 5. Обязательства Уполномоченного органа

Уполномоченный орган обязуется:

1) осуществлять в отношении Инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

(указываются в случае, если в отношении Инвестора осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности)

2) осуществлять в отношении Промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

(указываются в случае, если в отношении промышленного предприятия осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности)

3) гарантировать неизменность в течение срока действия специального инвестиционного контракта предоставляемых Инвестору и (или) Промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи специального инвестиционного контракта, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Саратовской области;

4) _____.

(перечисляются иные обязательства Уполномоченного органа, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам Саратовской области)

Статья 6. Обязательства Муниципального образования

(статья включается в специальный инвестиционный контракт в случае, если муниципальное образование является стороной специального инвестиционного контракта)

Муниципальное образование обязуется:

1) осуществлять в отношении Инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к Инвестору, в случае, если в отношении Инвестора Муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами, за исключением субсидий)

2) осуществлять в отношении Промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к Промышленному предприятию, в случае, если в отношении Промышленного предприятия Муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами, за исключением субсидий)

3) гарантировать в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта неизменность предоставляемых Инвестору и (или) Промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи специального инвестиционного контракта, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Саратовской области и муниципальными правовыми актами;

4) _____.

(перечисляются иные обязательства Муниципального образования, не противоречащие законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Саратовской области и муниципальным правовым актам)

Статья 7. Контроль за выполнением Инвестором и Промышленным предприятием условий специального инвестиционного контракта

В целях осуществления контроля за выполнением Инвестором и Промышленным предприятием обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением предусмотренных статьей 3 специального инвестиционного контракта показателей, Уполномоченный орган рассматривает отчеты и документы, представленные Инвестором в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 3 специального инвестиционного контракта;

направляет отчеты в _____
(указывается орган местного самоуправления,
_____);
_____;
заклучивший специальный инвестиционный контракт)

выдает Инвестору заключение о выполнении или невыполнении инвестором обязательств, принятых на основании специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частичном) или недостижении предусмотренных специальным инвестиционным контрактом показателей, согласованное в порядке, установленном Уполномоченным органом, с _____
(указывается орган местного самоуправления,
_____).
_____;
заклучивший специальный инвестиционный контракт)

Статья 8. Изменение и расторжение специального инвестиционного контракта. Ответственность Сторон

1. Изменение условий специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию Инвестора в следующих случаях:

существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта;
неисполнение Саратовской областью, Муниципальным образованием обязательств, установленных соответственно статьями 5 и 6 специального инвестиционного контракта.

2. Для изменения специального инвестиционного контракта Инвестор представляет в Уполномоченный орган заявление с приложением проекта изменений специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения изменений.

3. Все изменения и дополнения к специальному инвестиционному контракту оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения к специальному инвестиционному контракту, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью специального инвестиционного контракта.

4. Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Инвестором или Промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, в том числе в случае недостижения показателя и (или) показателей, установленных пунктом 1 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов; показателей, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на _____ процентов;

2) принятие Российской Федерацией, Саратовской областью или Муниципальным образованием после заключения специального инвестиционного контракта нормативных правовых актов или обязательств по международно-правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

3) наступление обстоятельств непреодолимой силы.

5. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Инвестором и (или) Промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, влечет:

прекращение осуществления в отношении Инвестора и (или) Промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности,

предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

обязанность Инвестора и (или) Промышленного предприятия возместить снижение доходов бюджета Саратовской области, местного бюджета, которое произошло в связи с применением Саратовской областью и (или) Муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Саратовской области, муниципальными правовыми актами, регламентирующими предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

6. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Уполномоченным органом и (или) Муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соответственно статьями 5, 6 специального инвестиционного контракта, влечет:

право Инвестора и (или) Промышленного предприятия требовать в судебном порядке расторжения специального инвестиционного контракта, возмещения убытков и (или) уплаты неустойки инвестору и (или) промышленному предприятию стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту;

прекращение осуществления в отношении Инвестора и (или) Промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

обязанность Инвестора и (или) Промышленного предприятия возместить снижение доходов бюджета Саратовской области, местного бюджета, которое произошло в связи с применением Саратовской областью, Муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (за исключением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, реализованных Стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту);

возмещение Стороной специального инвестиционного контракта (Уполномоченным органом, Муниципальным образованием), не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту, инвестору и (или) промышленному предприятию убытков, а также уплата неустойки в форме штрафа сверх суммы убытков в размере _____

(указывается размер штрафа по каждой мере

_____ стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленной в настоящем специальном инвестиционном контракте)

7. Общая сумма штрафов по специальному инвестиционному контракту, уплачиваемая Инвестору и (или) Промышленному предприятию, не может превышать все расходы Инвестора и (или) Промышленного предприятия, которые будут ими понесены для замещения указанных в специальном инвестиционном контракте мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Статья 9. Заключительные положения

1. Все споры и разногласия между Сторонами по специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Саратовской области. Применимым материальным и процессуальным правом является право Российской Федерации.

2. По специальному инвестиционному контракту Стороны назначают следующих уполномоченных представителей:

от Уполномоченного органа _____ (телефон, электронная почта);

от Муниципального образования _____ (телефон, электронная почта);

от Инвестора _____ (телефон, электронная почта);

от Промышленного предприятия _____ (телефон, электронная почта).

3. Специальный инвестиционный контракт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Неотъемлемой частью специального инвестиционного контракта являются следующие приложения:

приложение N 1 "Бизнес-план инвестиционного проекта";

приложение N 2 "Объем и номенклатура промышленной продукции";
приложение N 3 "Перечень производственных и технологических операций по производству промышленной продукции, которые должны выполняться на промышленном производстве, и график выполнения таких производственных и технологических операций".

Статья 10. Реквизиты и подписи Сторон

От Уполномоченного органа

От Инвестора

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)
М.П. (при наличии печати)

От Муниципального образования

От Промышленного предприятия

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)
М.П. (при наличии печати)
