



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
В СФЕРЕ ТУРИЗМА**

→ РАЗВИВАЙ ТУРИЗМ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Целевое направление: «Создание развлекательного спортивно-культурного комплекса»

Кадастровый номер: 64:48:010155:422

Площадь: 317 860 кв.м.

Адрес: г. Саратов, Соколовая гора

Форма собственности:

Муниципальная собственность

Форма сделки:

Аренда без торгов

Категория: земли населенных пунктов

Ври: для строительства зданий и сооружений для занятия физкультурой и спортом без мест для зрителей

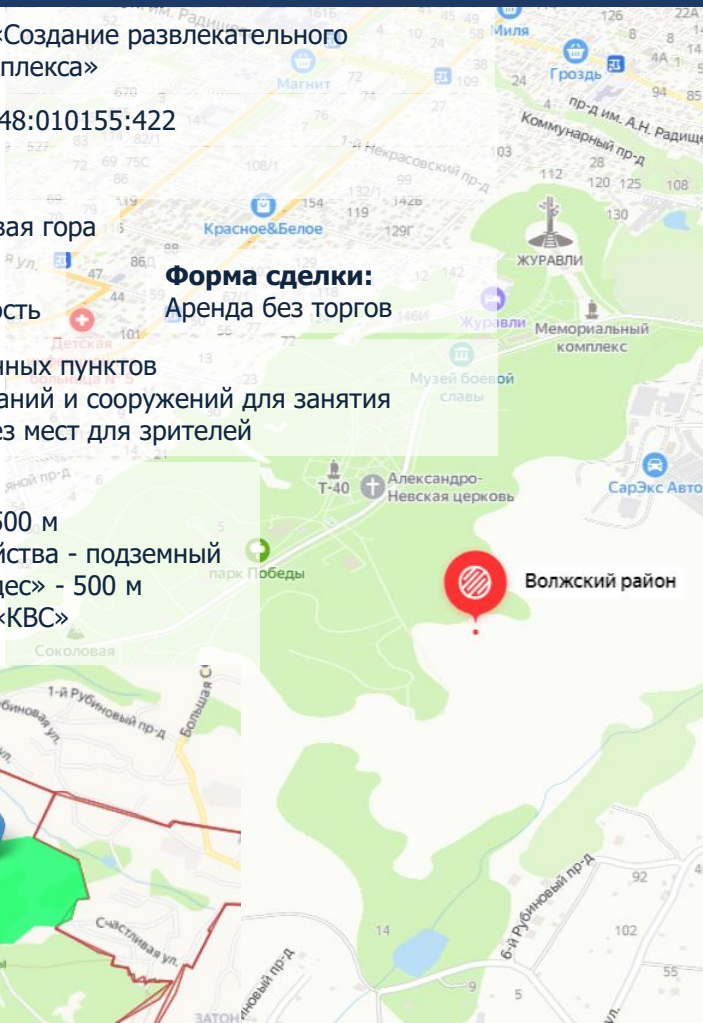
Инфраструктура:

Сети газоснабжения ВД - 500 м

Сети электросетевого хозяйства - подземный кабель 2кл-6 кв рп «мерседес» - 500 м

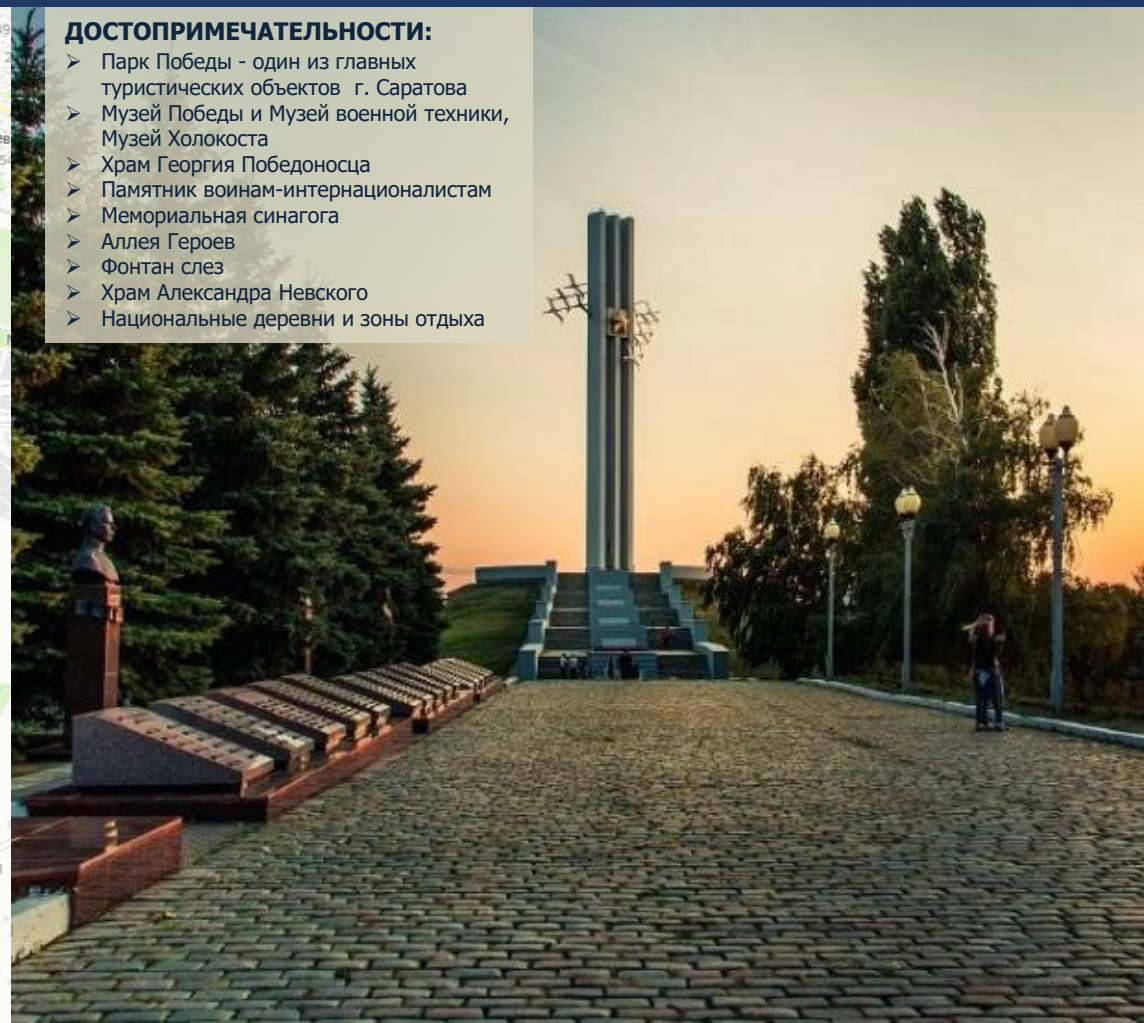
Сети водоснабжения ООО «КВС»

Линии связи



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

- Парк Победы - один из главных туристических объектов г. Саратова
- Музей Победы и Музей военной техники, Музей Холокоста
- Храм Георгия Победоносца
- Памятник воинам-интернационалистам
- Мемориальная синагога
- Аллея Героев
- Фонтан слез
- Храм Александра Невского
- Национальные деревни и зоны отдыха



→ РАЗВИВАЙ ТУРИЗМ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Целевое направление: «Создание и развитие парковой зоны для выгула домашних животных»

Кадастровый номер: 64:48:020407:41, 64:48:020410:18

Площадь: 42 372 кв.м.

Адрес: Саратовский р-н, п. Тепличный, ул. Новая, уч. 24В

Форма собственности:
Муниципальная собственность

Форма сделки:
Аренда без торгов

Категория: земли населенных пунктов

Ври: требуется внесение изменений в Генеральный план и ПЗЗ

Инфраструктура:

Есть возможность подключения к объектам инженерной инфраструктуры



ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Земельный участок находится в жилой местности
- Отсутствие на территории региона подобных объектов
- Наличие спроса со стороны населения на создание прогулочных пешеходных зон



→ РАЗВИВАЙ ТУРИЗМ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Целевое направление: «Создание базы отдыха»

Кадастровый номер: 64:08:020804:33

Площадь: 317 860 кв.м.

Адрес: Вольский р-н, Терсинское МО

Форма собственности:

Муниципальная собственность

Категория: земли населенных пунктов

Ври: благоустройство территории

Инфраструктура:

Сети газопровода высокого и низкого давления - 400 м

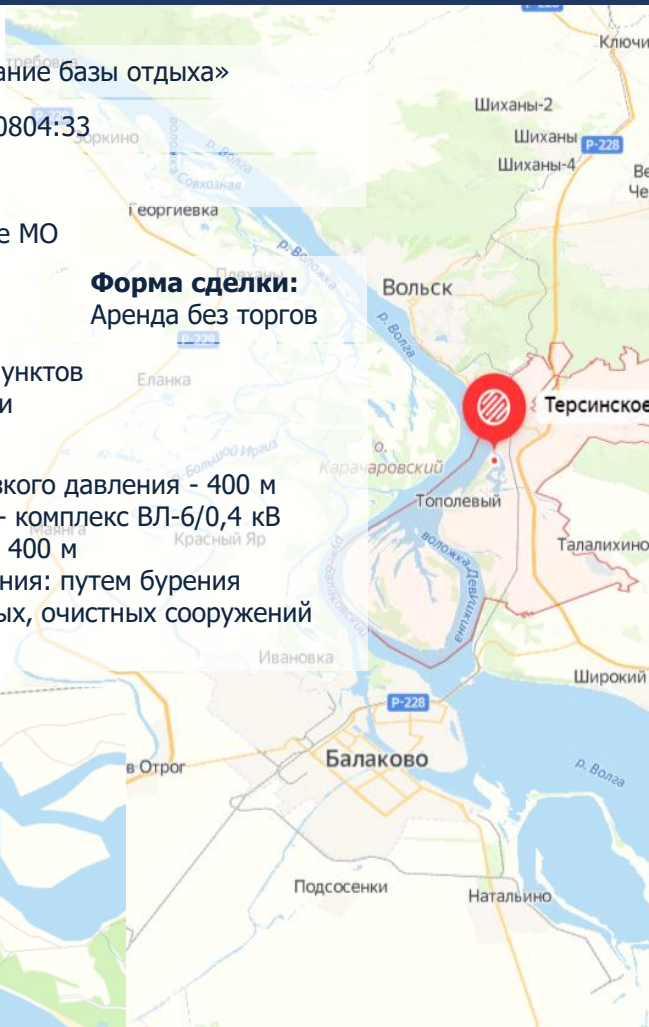
Сети электросетевого хозяйства - комплекс ВЛ-6/0,4 кВ

и ТП ф.3 от ПС Терса - 35/6 кВ - 400 м

Сети водоснабжения/водоотведения: путем бурения скважин, строительство локальных, очистных сооружений
Линии связи

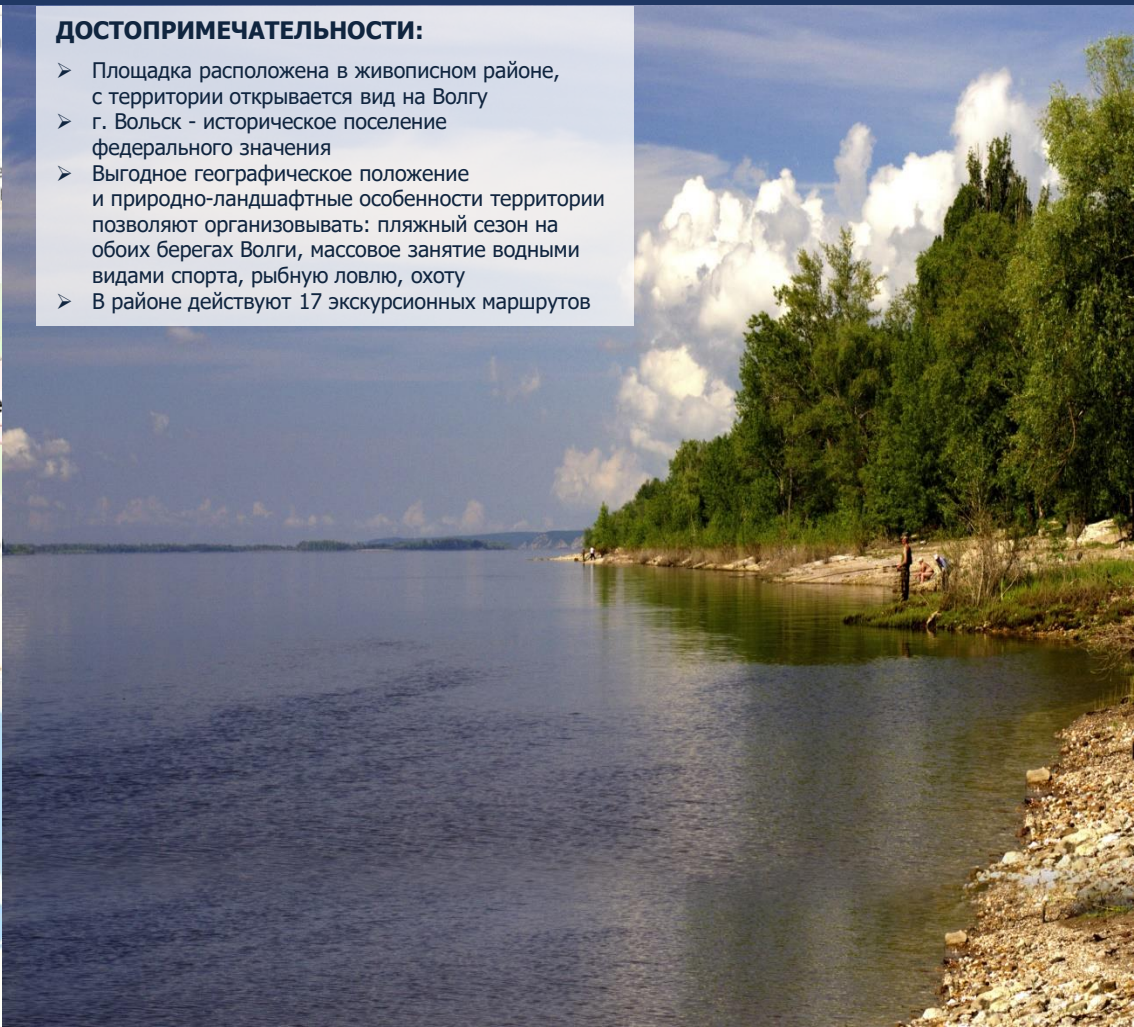
Форма сделки:

Аренда без торгов



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

- Площадка расположена в живописном районе, с территории открывается вид на Волгу
- г. Вольск - историческое поселение федерального значения
- Выгодное географическое положение и природно-ландшафтные особенности территории позволяют организовывать: пляжный сезон на обоих берегах Волги, массовое занятие водными видами спорта, рыбную ловлю, охоту
- В районе действуют 17 экскурсионных маршрутов



→ РАЗВИВАЙ ТУРИЗМ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Целевое направление: «Создание дома отдыха для размещения туристов»

Кадастровый номер: 64:42:010704:381

Площадь: 71 079 кв.м.

Адрес: г. Вольск, ул. «Красный Октябрь» № 12В

Форма собственности:
Муниципальная собственность

Форма сделки:
Аренда без торгов

Категория: земли населенных пунктов

Ври: благоустройство территории

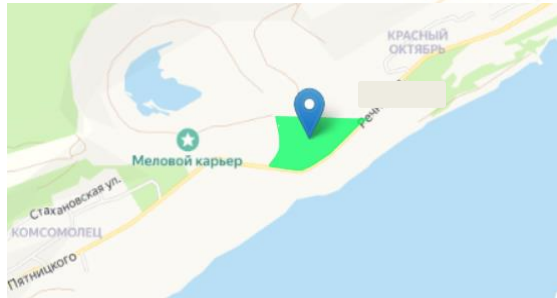
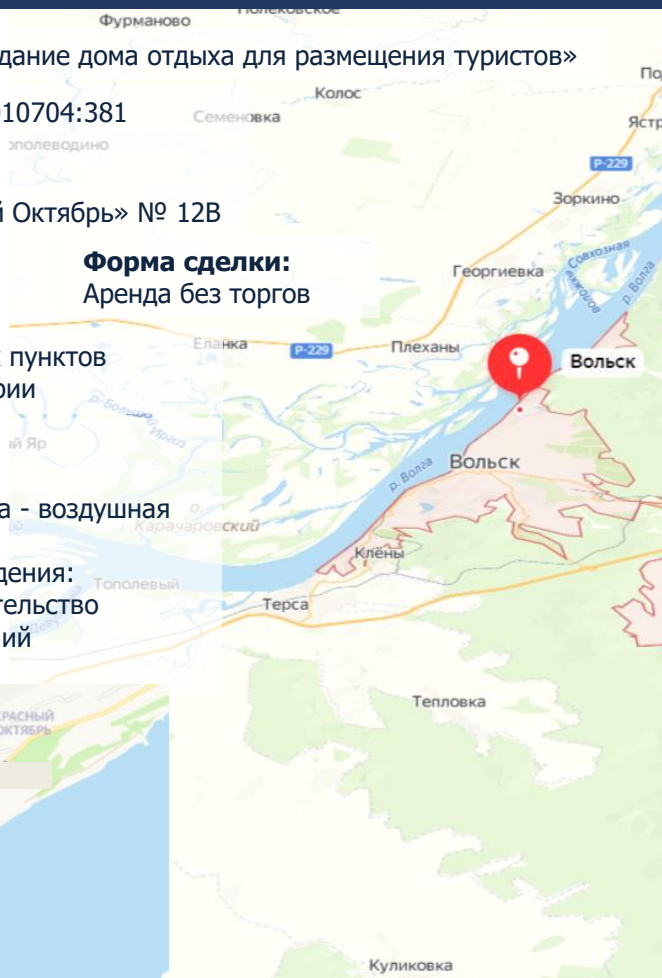
Инфраструктура:

Сети газопровода ВД

Сети электросетевого хозяйства - воздушная
и кабельная ВЛ 6 кВ

Сети водоснабжения/водоотведения:
путем бурения скважин, строительство
локальных, очистных сооружений

Линии связи



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

- Площадка расположена вблизи одного из самых живописных и необычных мест в Саратовской области
- В котловине карьера – озеро, уникальный памятник природы и единственный палеонтологический музей под открытым небом
- Смотровая площадка позволяет обозревать окрестности с высоты птичьего полёта
- г. Вольск – единственный в Саратовской области город, имеющий статус исторического поселения

→ РАЗВИВАЙ ТУРИЗМ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Целевое направление: «Создание дома отдыха для размещения туристов»

Кадастровый номер: 64:42:020101:51

Площадь: 40 500 кв.м

Адрес: Вольское лесничество, квартал, 110 выдела 27,33

Форма собственности:
Федеральная собственность

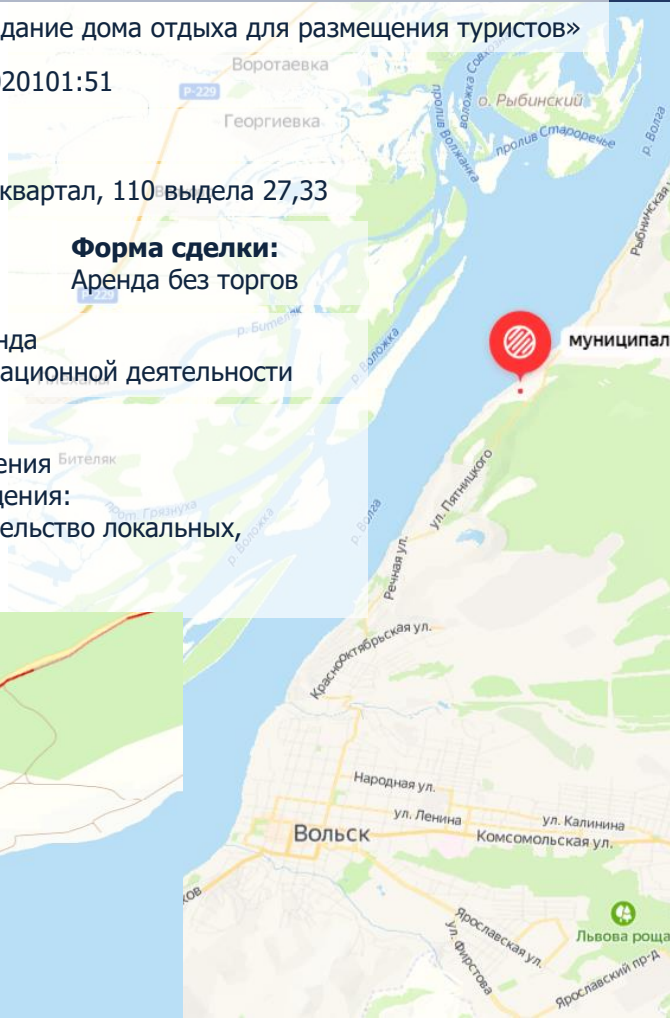
Форма сделки:
Аренда без торгов

Категория: Земли лесного фонда

Ври: Для осуществления рекреационной деятельности

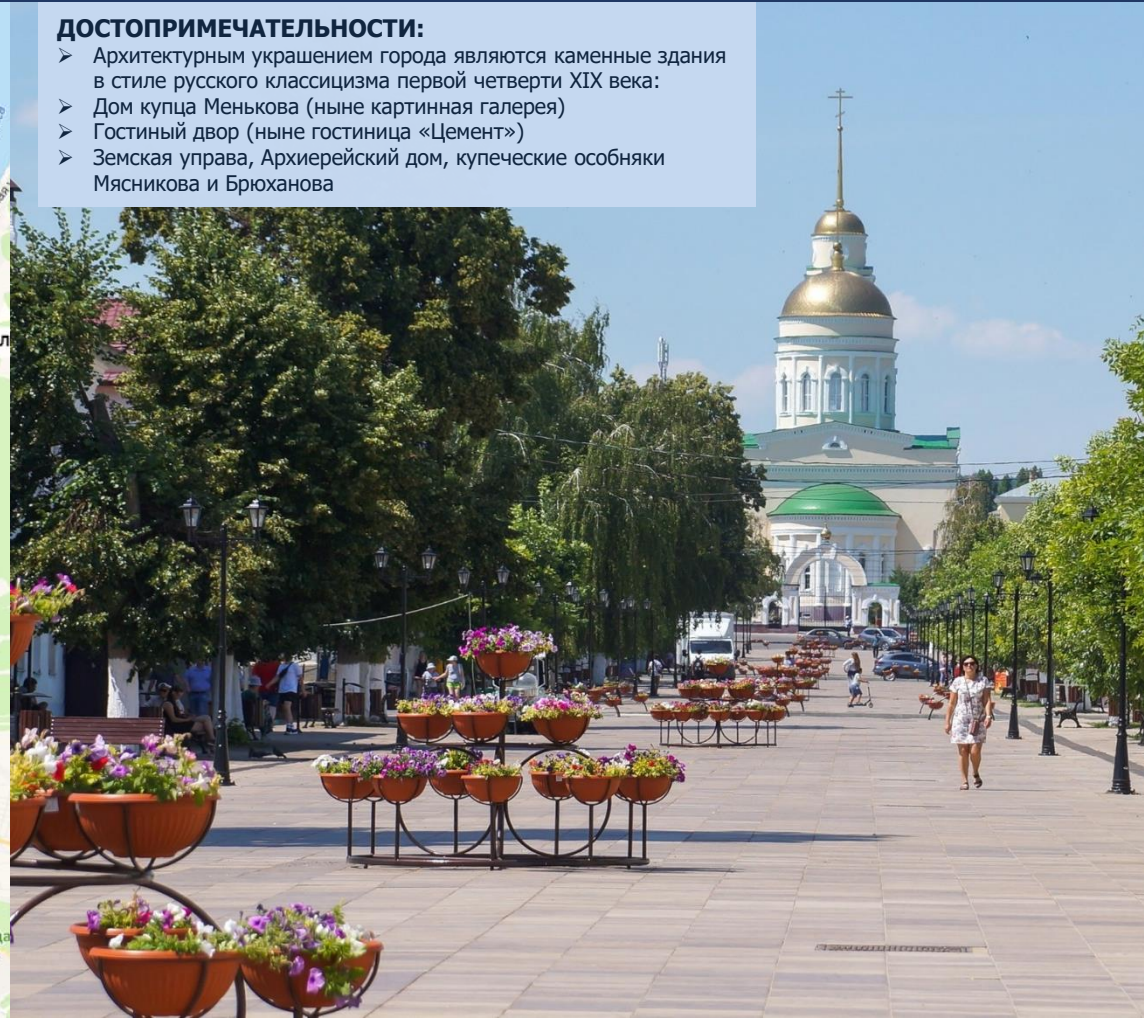
Инфраструктура:

Имеется возможность подключения
Сети водоснабжения/водоотведения:
путем бурения скважин, строительство локальных,
очистных сооружений
Линии связи



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

- Архитектурным украшением города являются каменные здания в стиле русского классицизма первой четверти XIX века:
- Дом купца Менькова (ныне картинная галерея)
- Гостиный двор (ныне гостиница «Цемент»)
- Земская управа, Архиерейский дом, купеческие особняки Мясникова и Брюханова



→ РАЗВИВАЙ ТУРИЗМ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Целевое направление: «Развитие туристической инфраструктуры, создание и благоустройство мест отдыха»

Кадастровый номер: 64:42:010704:3

Площадь: 52 999 кв.м.

Адрес: г. Вольск, ул. Красный октябрь

Форма собственности:

Государственная собственность

Форма сделки:

Аренда без торгов

Категория: Земли населенных пунктов

ВРИ: Внесение изменений в Генеральный план и ПЗЗ в соответствии с целями проекта

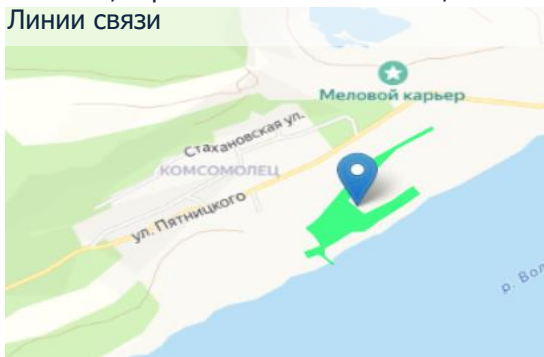
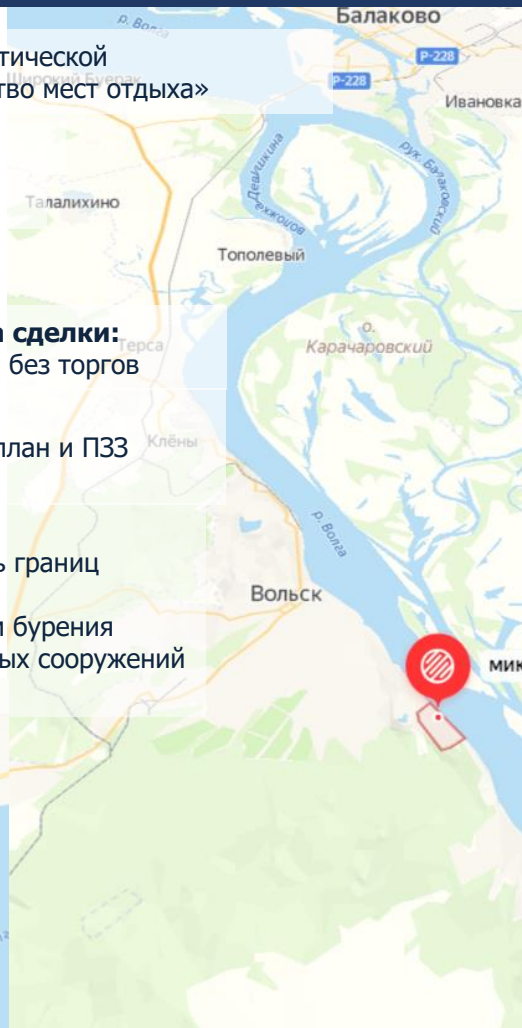
Инфраструктура:

Сети газопровода высокого давления вдоль границ

Сети электросетевого хозяйства - ВЛ 6 кВ

Сети водоснабжения/водоотведения: путем бурения скважин, строительство локальных, очистных сооружений

Линии связи



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

- Кафедральный Троицкий собор, Картинная галерея Вольска
- Усадьба Орлова-Денисова,
- Природоведческий музей Вольского края, Вольский краеведческий музей
- Здание Гостиного двора в Вольске

→ РАЗВИВАЙ ТУРИЗМ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Целевое направление: «Создание и развитие многофункционального туристического комплекса»

Кадастровый номер: 64:11:010501:292

Площадь: 263 306 кв.м.

Адрес: Саратовская область, Духовницкий район, Березово-Лукское МО

Форма собственности:

Неразграниченная гос. Собственность

Форма сделки:

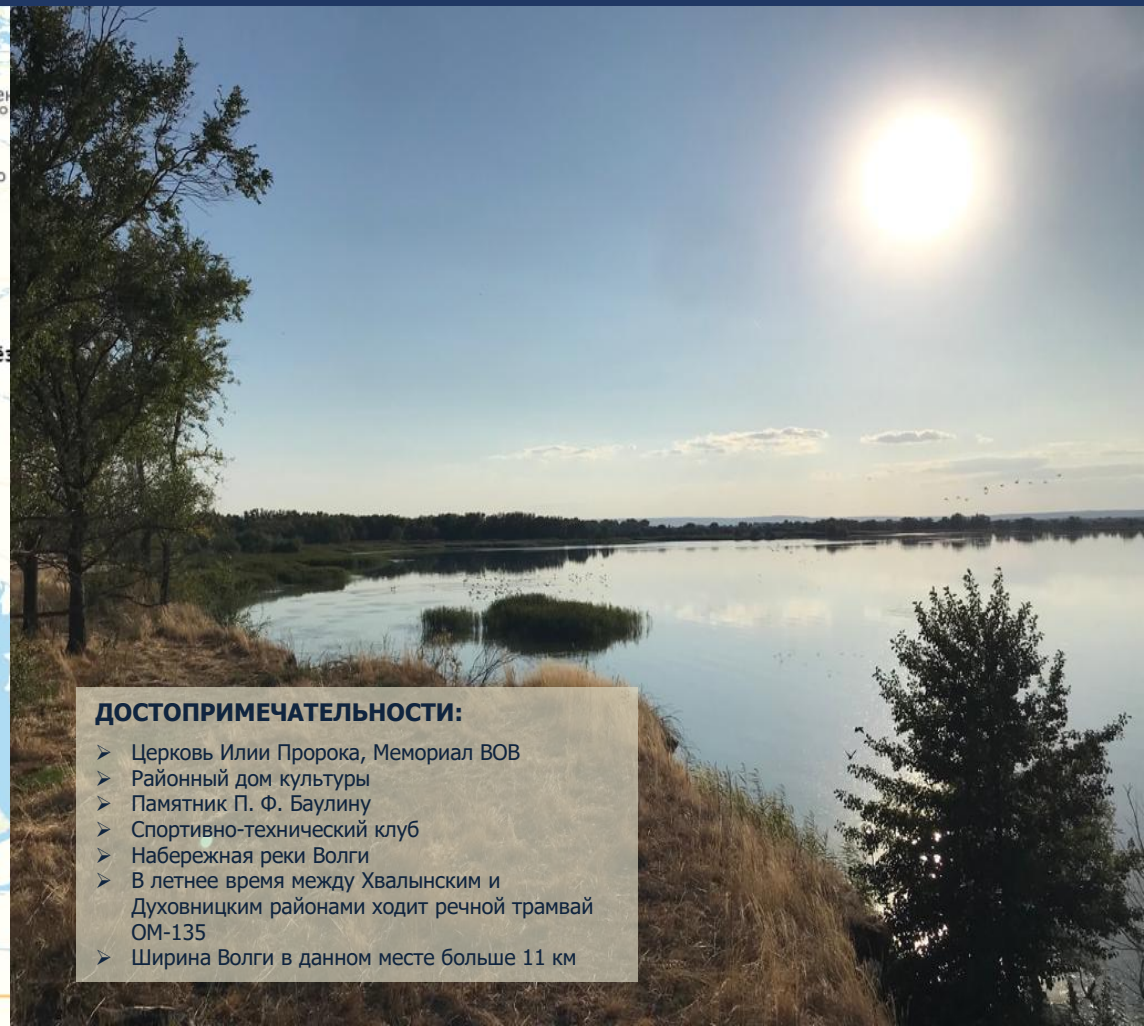
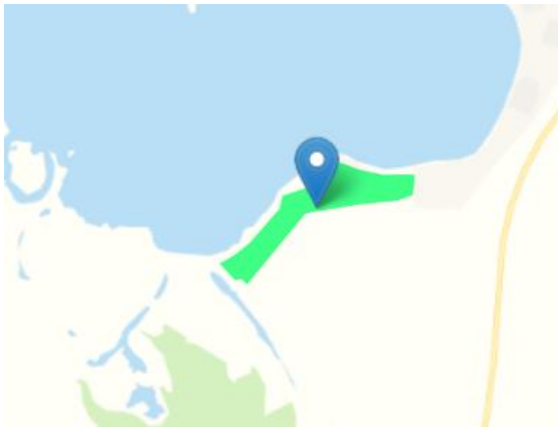
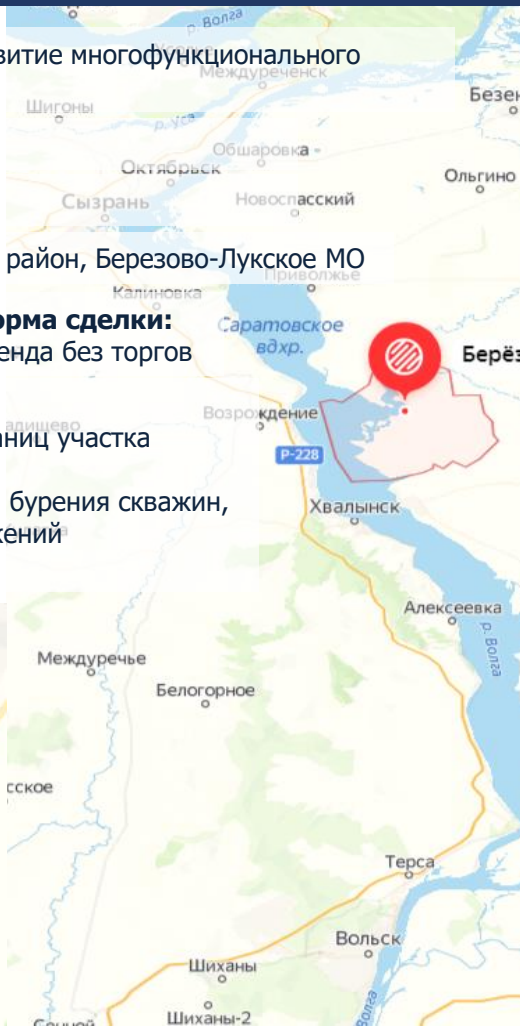
Аренда без торгов

Инфраструктура:

Сети электросетевого хозяйства - вдоль границ участка
электросетевой комплекс ВЛ 35/110/10 кВ

Сети водоснабжения/водоотведения: путем бурения скважин,
строительство локальных, очистных сооружений

Линии связи ПАО «Ростелеком»



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

- Церковь Илии Пророка, Мемориал ВОВ
- Районный дом культуры
- Памятник П. Ф. Баулину
- Спортивно-технический клуб
- Набережная реки Волги
- В летнее время между Хвалынским и Духовницким районами ходит речной трамвай ОМ-135
- Ширина Волги в данном месте больше 11 км

→ РАЗВИВАЙ ТУРИЗМ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Целевое направление: «Создание туристической/рыболовной базы»

Кадастровый номер: 64:11:140103:76

Общая площадь: 1 057.70 кв.м.

Год постройки: 1978 г.

Адрес: Саратовская обл., р-н Духовницкий, ул Комсомольская, д 1

Форма собственности:

Неразграниченная гос. собственность

Форма Сделки:

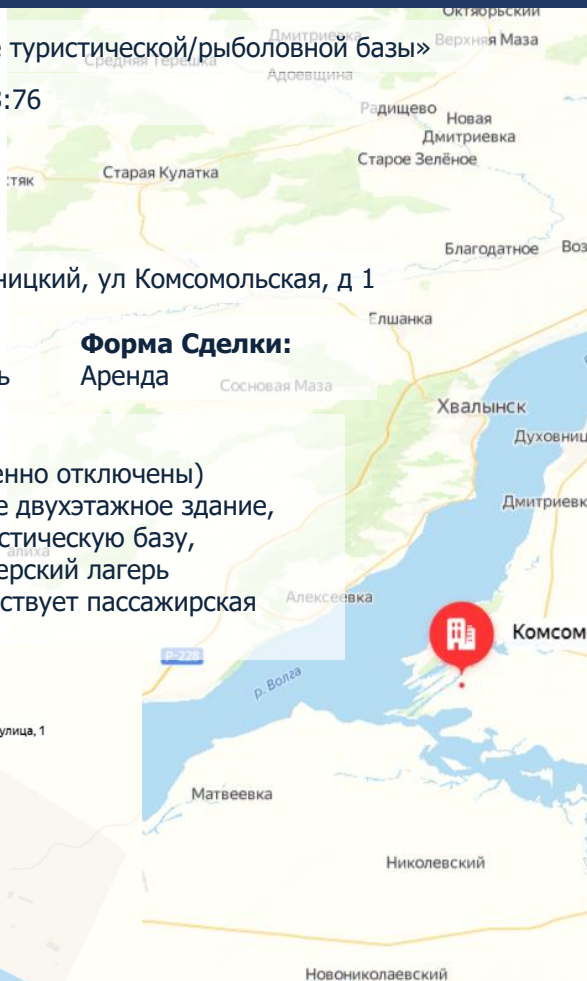
Аренда

Инфраструктура:

Все коммуникации подведены (временно отключены)

На территории расположено нежилое двухэтажное здание, возможно переоборудовать под туристическую базу, рыболовную базу, спортивный, пионерский лагерь

Обеспечен спуск катеров к воде, действует пассажирская паромная переправа



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

- Памятники В. И. Ленину, герою гражданской войны П. Ф. Баулину и жителям района, погибшим в годы Великой Отечественной войны
- Мемориальная плита ликвидаторам последствий чернобыльской катастрофы 2000 гг.
- Дом творчества
- Первый православный молитвенный дом 1837 года



→ РАЗВИВАЙ ТУРИЗМ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Целевое направление: «Создание базового туристского лагеря (глэмпинга, кемпинга) для организации сплавов по реке Медведица (от с. Чемизовка до с. Озерное) с предоставлением широкого спектра услуг»

Кадастровые номера: 64:09:010909:38; 64:03:020107:102

Площадь: 5 га

Адрес: Саратовская область, Аткарский р-н, Озерное МО и Барановское МО

Форма собственности:

Муниципальная собственность

Форма сделки:

Аренда без торгов

Категория: земли поселений (земли населенных пунктов)

Ври: для размещения базы отдыха

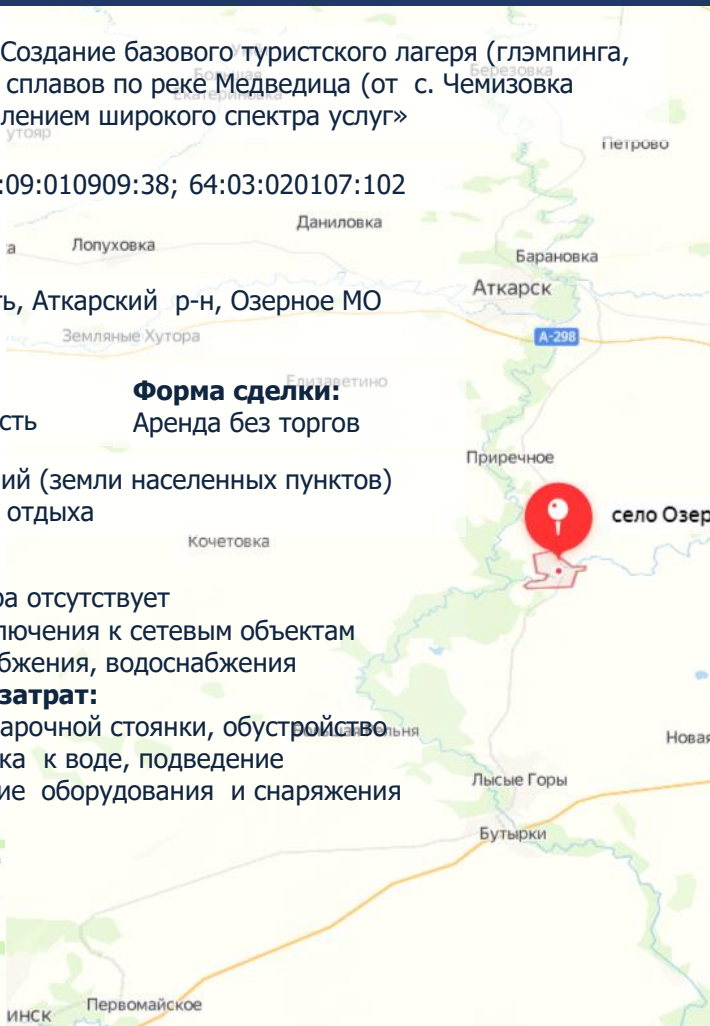
Инфраструктура:

Инженерная инфраструктура отсутствует

Имеется возможность подключения к сетевым объектам газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения

Основные направления затрат:

Организация турбазы, байдарочной стоянки, обустройство территории, парковки, спуска к воде, подведение коммуникаций, приобретение оборудования и снаряжения



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

- Природный потенциал Аткарского района - перспективный для развития водного туризма и активного отдыха, большое количество рек и родников, река Медведица, леса привлекает грибников, охотников и рыбаков, туристов
- Сплав на байдарках – один из наиболее захватывающих видов активного отдыха, привлекающего семьи, молодежь
- Район известен популярными в регионе маршрутами, наиболее известны водные сплавы на байдарках «Аткарск — Лысые горы» (65 км), фестивалями (Аткарские розы и др.)
- Уникальное живописное место земельного участка – с одной стороны р. Медведица - прекрасное место для пляжного отдыха, организации байдарочных походов, рыбалки, с другой стороны сосновый бор, в с. Озерное площадка рядом с детским лагерем «Сосенки»

→ РАЗВИВАЙ ТУРИЗМ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Целевое направление: «Создание туристического объекта на набережной г. Пугачева»

Кадастровые номера: 64:46:020807:4

Площадь: 33 973 кв.м

Адрес: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Набережная, д 31/1

Форма собственности:
Неразграниченная гос. собственность

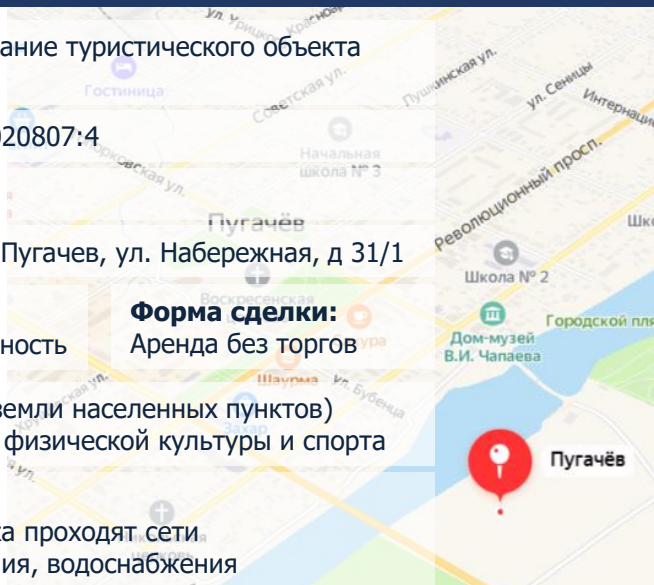
Форма сделки:
Аренда без торгов

Категория: земли поселений (земли населенных пунктов)

Ври: Для размещения объектов физической культуры и спорта

Инфраструктура:

Вдоль границ земельного участка проходят сети газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

- Кафедральный собор Воскресения Христова построен в 1899 году
- Памятник Василию Чапаеву установлен в 1957 году
- Мемориальный Дом-музей В.И.Чапаева основан 23 февраля 1939 году
- Торговый дом Шмидта - одно из красивейших зданий Пугачева
- Здание Русско-торгового банка

→ РАЗВИВАЙ ТУРИЗМ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Целевое направление: «Создание летнего лагеря для автотуристов с местами для установки палаток или лёгкими домиками»

Кадастровый номер: 64:32:063311:181

Площадь: 29 979 кв. м

Адрес: г. Саратов, Гагаринский р-н Михайловское МО, д Буркин Буерак

Форма собственности:

Частная собственность

Форма сделки:

Продажа права аренды

Категория: Земли населенных пунктов

ВРИ: Для рекреационных целей

Инфраструктура:

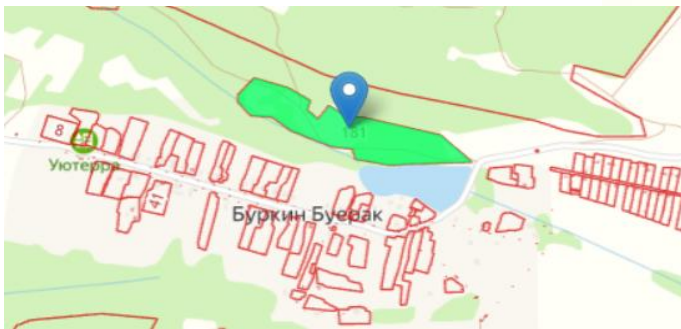
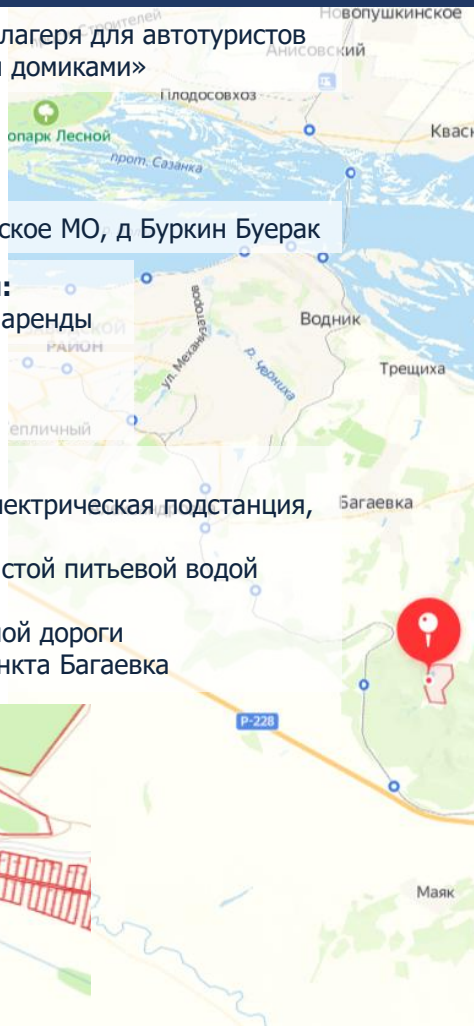
Электричество вдоль границ - расположена электрическая подстанция, Газоснабжение отсутствует

На территории расположены два родника с чистой питьевой водой

Площадка окружена лесным массивом

К участку организовано 2 подъезда проселочной дороги

– с трассы Р-228 и со стороны населенного пункта Багаевка



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

- Отдых на природе позволяет сбежать от городских проблем, отвлечься от привычного ритма и насладиться успокаивающим пейзажем
- Площадка отлично подходит для создания уединенного отдыха
- На берегу озера можно устроить душевные и спокойные выходные — приготовить обед на костре, попариться в бане, покататься на лодке по водной глади, полюбоваться закатами и рассветами

→ РАЗВИВАЙ ТУРИЗМ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Целевое направление: «Создание и развитие пляжного отдыха»

Кадастровый номер: 64:32:074101:932

Площадь: 31 675 кв.м.

Адрес: г. Саратов, Гагаринский р-н п Хмелевка, ул Садовая, участок 57

Форма собственности:

Частная собственность

Форма сделки:

Переуступка/Продажа права аренды

Категория: Земли населенных пунктов

ВРИ: Внесение изменений в Генеральный план и ПЗЗ
в соответствии целям проекта

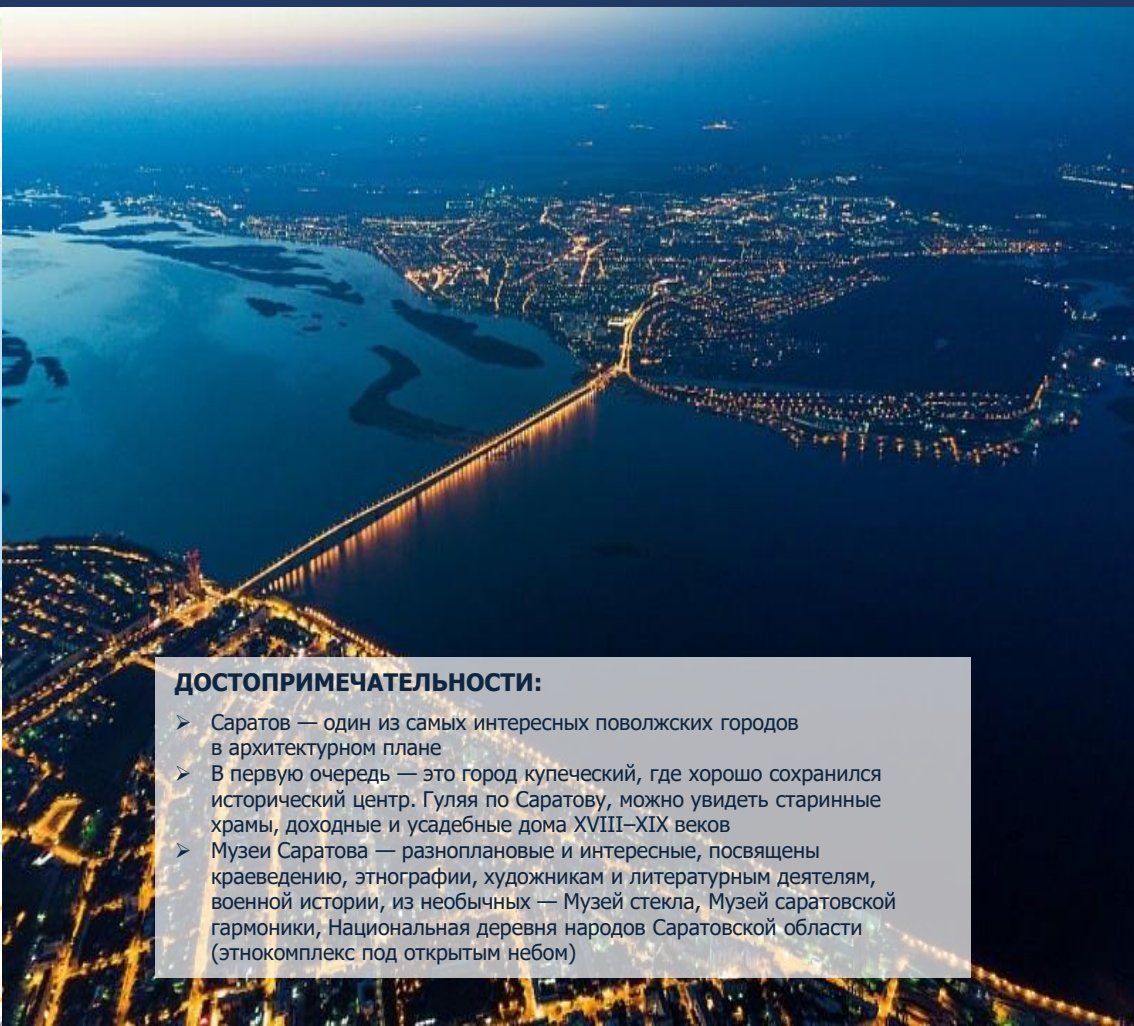
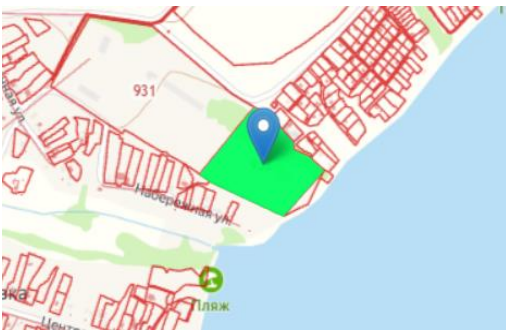
Инфраструктура:

Сети газоснабжения

Электросетевой комплекс ВЛ 6/0,4 кВ Ф 602 от ПС
35/6 кВ – 100 м

Сети водоснабжения ООО «КВС»

Линии связи



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

- Саратов — один из самых интересных поволжских городов в архитектурном плане
- В первую очередь — это город купеческий, где хорошо сохранился исторический центр. Гуляя по Саратову, можно увидеть старинные храмы, доходные и усадебные дома XVIII–XIX веков
- Музеи Саратова — разноплановые и интересные, посвящены краеведению, этнографии, художникам и литературным деятелям, военной истории, из необычных — Музей стекла, Музей саратовской гармоники, Национальная деревня народов Саратовской области (этнокомплекс под открытым небом)

→ РАЗВИВАЙ ТУРИЗМ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Целевое направление: «Создание многофункционального комплекса для отдыха и развлечений»

Кадастровый номер: 64:44:020101:1521

Площадь: 193 195 кв.м.

Адрес: Саратовская область, г. Маркс, 200 м от д. 2

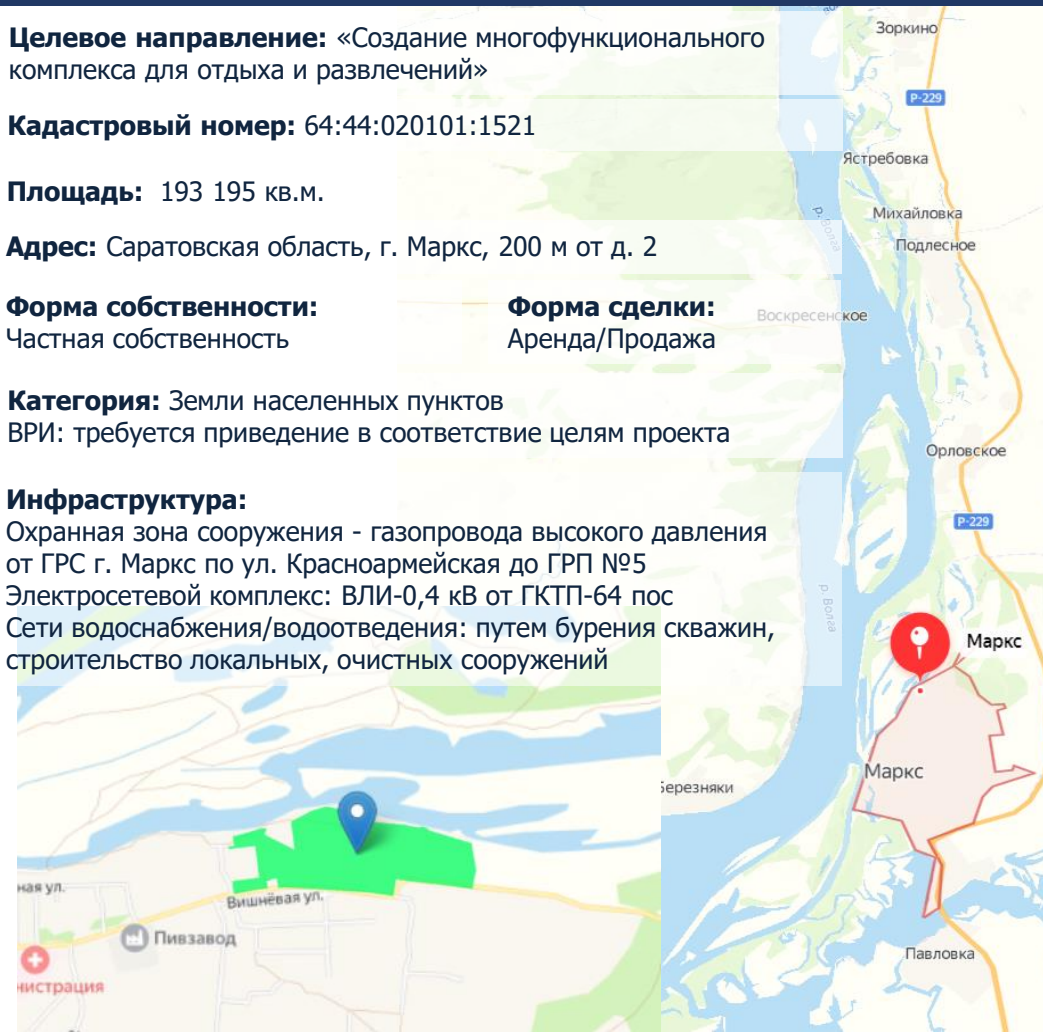
Форма собственности:
Частная собственность

Форма сделки:
Аренда/Продажа

Категория: Земли населенных пунктов
ВРИ: требуется приведение в соответствие целям проекта

Инфраструктура:

Охранная зона сооружения - газопровода высокого давления от ГРС г. Маркс по ул. Красноармейская до ГРП №5
Электросетевой комплекс: ВЛИ-0,4 кВ от ГКТП-64 пос
Сети водоснабжения/водоотведения: путем бурения скважин, строительство локальных, очистных сооружений



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

- В центре города Маркса находится памятник императрице Екатерине II
- Краеведческий музей 1987 г. Музей располагается в отдельном двухэтажном кирпичном особняке, построенном в начале XX века
- Здание Евангелическо-лютеранской церкви Святой Троицы постройки 1830-1846 гг.
- Церковь Христа Царя построена в 1990-1993 годах и стала одной из первых на территории России католическим храмом

→ РАЗВИВАЙ ТУРИЗМ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Целевое направление: «Создание уединенного места отдыха»

Кадастровый номер: 64:20:050301:6

Площадь: 20 927 кв.м.

Адрес: Саратовская обл., Марковский район, в 4,5 км от с. Орловское

Форма собственности:

Частная собственность

Форма сделки:

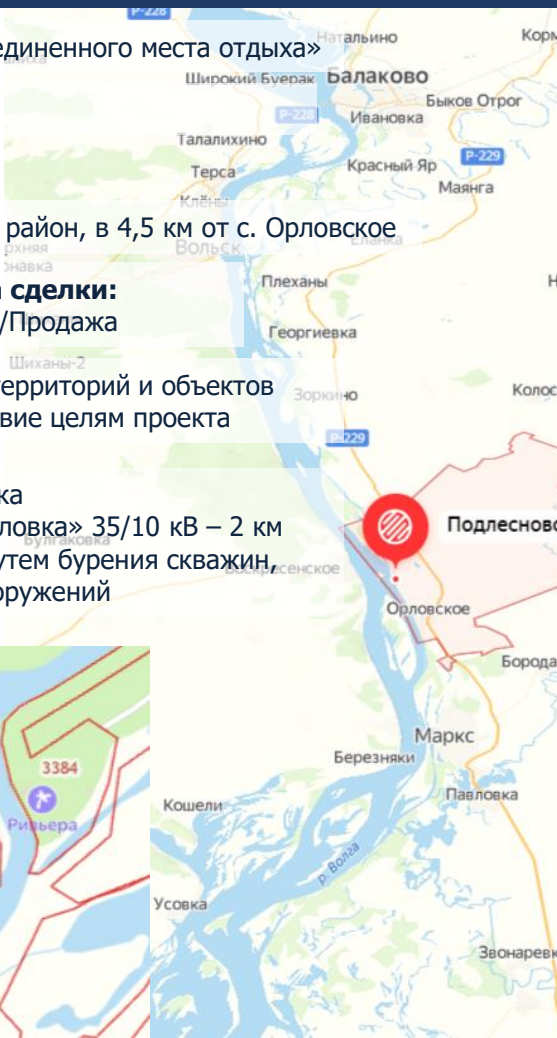
Аренда/Продажа

Категория: Земли особо охраняемых территорий и объектов
ВРИ: требуется приведение в соответствие целям проекта

ИНФРАСТРУКТУРА: по границе участка

Охранная зона ВЛ-10 кВ №3 от ПС «Орловка» 35/10 кВ – 2 км

Сети водоснабжения/водоотведения: путем бурения скважин,
строительство локальных, очистных сооружений



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

- Благодаря своей богатой и разнообразной истории Маркс является привлекательной туристической целью
- В городе соседствуют оживлённый ухоженный центр с большим количеством монументов и памятников немецкой архитектуры и тихие старые улочки
- Марковский городской парк по праву считается одним из наиболее благоустроенных, среди его достопримечательностей древний дуб, под которым сохранились могилы православных священнослужителей, обелиск на братском захоронении борцов за власть Советов (открыт в 1918 году, обновлён в 1970-х)



→ РАЗВИВАЙ ТУРИЗМ В САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Целевое направление: «Создание туристической базы отдыха»

Кадастровый номер: 64:09:120201:462; 463

Площадь: 18 497 кв.м./18 936 кв.м.

Адрес: Саратовская область, р-н Воскресенский, 3 км от с. Кошели

Форма собственности:

Частная собственность

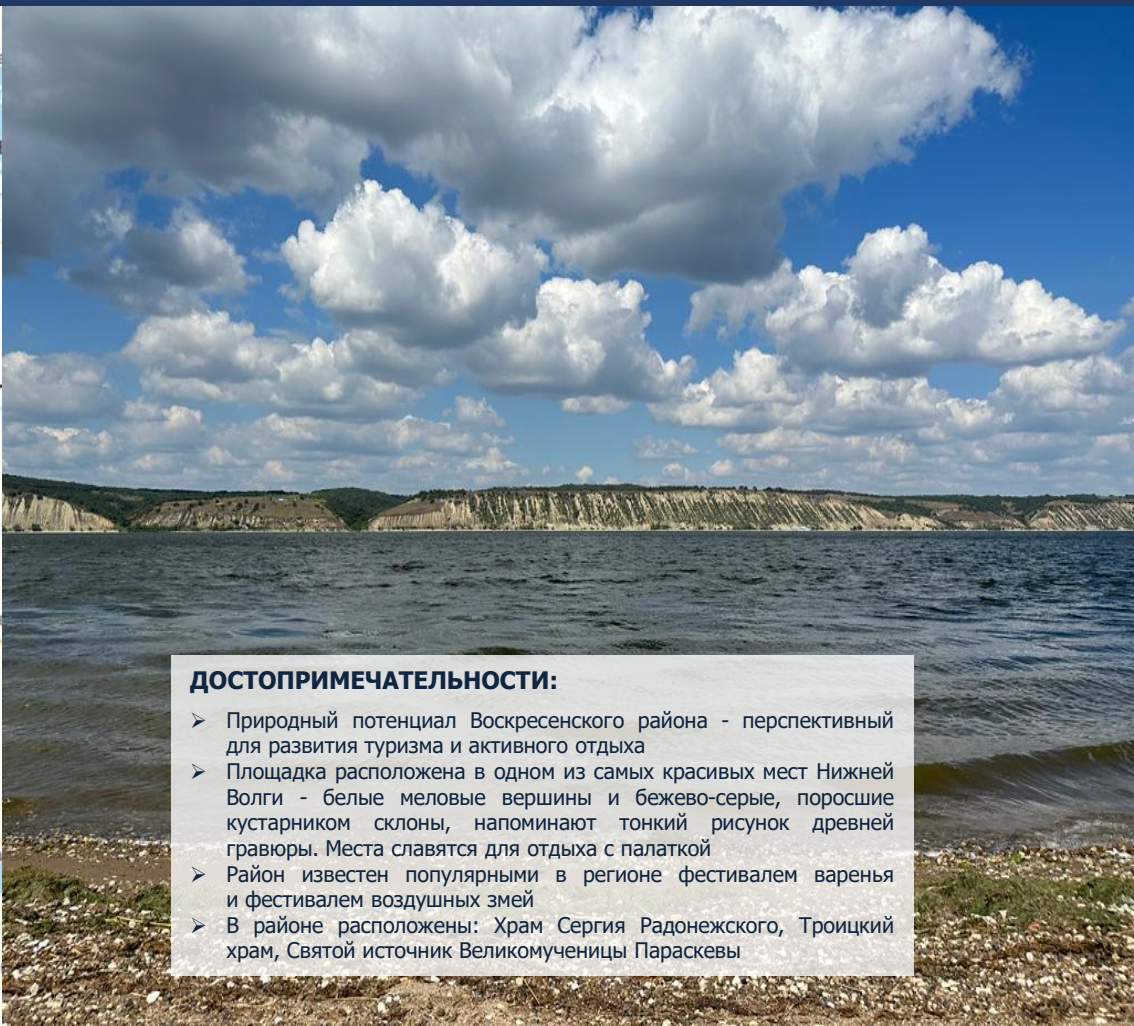
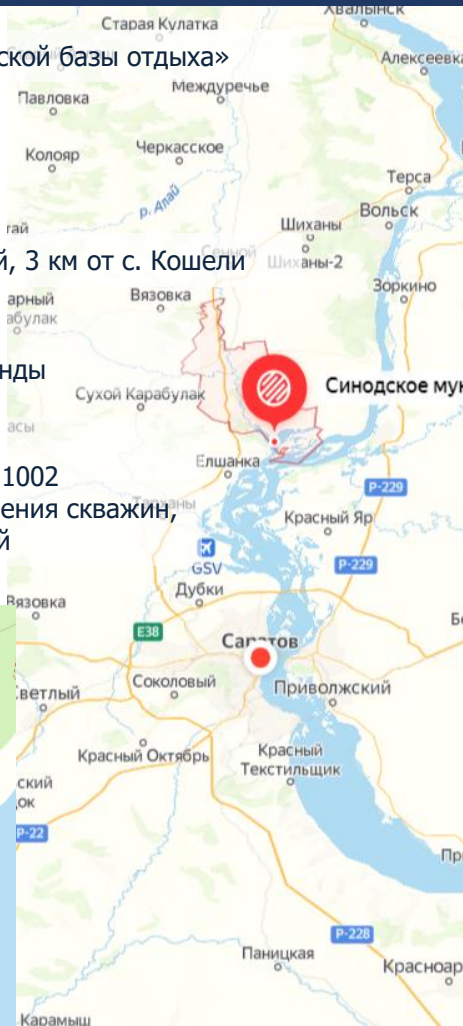
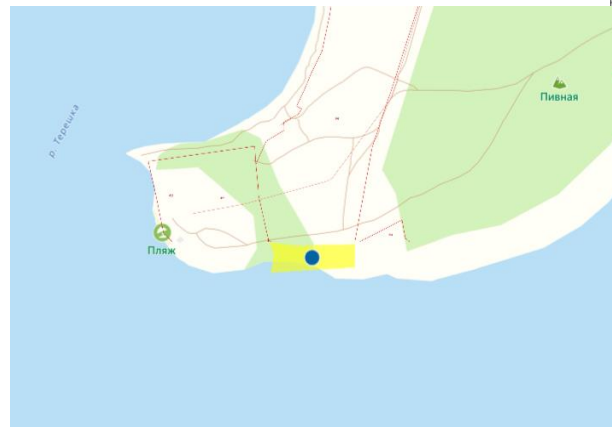
Форма сделки:

Продажа права аренды

Инфраструктура:

Электросетевой комплекс ВЛ 10/0,4 кВ и ТП ф.1002

Сети водоснабжения/водоотведения: путем бурения скважин,
строительство локальных, очистных сооружений



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

- Природный потенциал Воскресенского района - перспективный для развития туризма и активного отдыха
- Площадка расположена в одном из самых красивых мест Нижней Волги - белые меловые вершины и бежево-серые, поросшие кустарником склоны, напоминают тонкий рисунок древней гравюры. Места славятся для отдыха с палаткой
- Район известен популярными в регионе фестивалем варенья и фестивалем воздушных змей
- В районе расположены: Храм Сергия Радонежского, Троицкий храм, Святой источник Великомученицы Параскевы



**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Саратов, ул. Рабочая, 145А, 9 этаж

Тел: +7(8452) 79-69-96
aokrso@mail.ru



**МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Саратов, ул. Рабочая, 145А, 9 этаж

Тел: +7(8452) 69-52-62
mininvest@saratov.gov.ru