

УТВЕРЖДАЮ

**Заместитель Председателя
Правительства области**

П.В. Мигачёв
~~«20» октября 2022 г.~~

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

№ п/п	Шаг алгорит- ма (процеду- ра)	Срок факти- ческий	Срок целе- вой	Количе- ство доку- ментов	Входящие документы	Результи- рующие докумен- ты	Нормативный правовой акт	Кatego- рии ин- вестици- онных проектов	Примеча- ние
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге (далее – автодорога)	30 календарных дней	30 календарных дней	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	–	Все категории	Данные шаги алгоритма за- конодательством Российской Федерации не предусмотрены
2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	30 календарных дней	2	В отношении: 1) в отношении региональных или межмуниципальных автомобильных дорог а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных участках автодороге	Письменное соглашение, содержащее технические требования	Часть 1 статьи 20 Закона № 257-ФЗ.	Все категории	–

3 Получение ре- шения о подго- товке докумен- тации по пла- нировке терри- тории, содер- жание на разра- ботку докумен- тации по пла- нировке терри- тории	15 рабо- чих дней	15 рабо- чих дней	3 1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	<p>как полосы отвода и придорожной полосы автодороги; Согласно пункту 2 части 5.3 статьи 20 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах о дорожной деятельности Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ)</p> <p>Решение о подготовке документации по планировке территории</p> <p>В отношении региональных или межмуниципальных и местных автомобильных и межмуниципальных дорог – порядок, установленный нормативным правовым актом Российской Федерации или органов</p>	<p>условия</p> <p>действием автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения с другими автомобильными дорогами примыкающими к другой автомобильной дороге, а также передача документов, необходимых для выдачи такого соглашения.</p>	<p>действием автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения с другими автомобильными дорогами примыкающими к другой автомобильной дороге, а также передача документов, необходимых для выдачи такого соглашения.</p>	<p>–</p>	<p>–</p>

					ци	местного самоуправле-ния в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГРК РФ	
4	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	20 рабо-чих дней	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, письмом правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГРК РФ	В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, установленный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГРК РФ
5	Оформление правоустанавливающих документов на	20 календарных дней	20 календарных дней	2 (для публичного земельного участка)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа све-	Для публичного сервитута: Статья 39.26, пункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, 39.43, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации для инвесторов)	Все категории

4	земельный участок под размещение при-мыкания в гра-ницах отвода автомо-рого (публич-ный сервигут) или сервигут в зависимости от категории инвестционного проекта)	(публичный сервигут), 3 (для сервигута), 30 календарных дней (сервигут)	(публичный сервигута), 30 календарных дней (сервигут)	сервигуту-ления о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервигута), включающие гравийное описание местоположения границ публичного сервигута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого реестра недвижимости	установленные в соответствии с публичным Законом № 257-ФЗ	сийской Федерации, ставящей 25 Закона	стиционных проекто-в тодороге	дорог к автодороге
5	Для сервигута: 1) заявление; 2) схема границ сервигута на кадастровом плане территории (в случае если установление сервигута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервигут	Для сервигута: 1) заявление; 2) схема границ сервигута на кадастровом плане территории (в случае если установление сервигута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервигут	Для сервигута: 1) заявление;	уведомление о возможностях заключения соглашения об установлении сервигута – для объектов дорожно-го сервиса;	сервигут за границами полотна отвода (сервигута)	предложеных заявителем границах	объектов дорожно-го сервиса;	объектов дорожно-го сервиса;
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется для договором с проект-вором с промышленной организацией	1 Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ. Положение о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства	Все категории	Разработка проектной документации осущес-твляется проектной организа-	исключением дорожных объектов, за исключением дорожных объектов, примыкающих к дорожному сервису;

		<p>вание земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>	<p>ных щитов и указателей на автомобильных дорог общего пользования регионального или муниципального значения Саратовской области»</p>

Заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства области

И.А. Козаченко