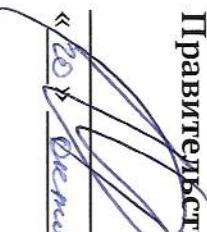


**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель Председателя  
**Правительства области**

  
П.В. Мигачёв  
«20 октября» 2022 г.

**Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения  
к объектам водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процеду- ра)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Коли- че- ство доку- мен- тов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвести- ционных проектов	При- меcha- ние
1	Подача заявителем заявки на выдачу техниче- ских условий подключа- ния	Не установ- лен	Не установ- лен	7	1. Запрос на выдачу технических условий; 2. Копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключающий объект или который является подключаемым объек-	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 12 – 14 Правил № 2130	Все категории	–

мельного участка), за исключением следующих случаев:

при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве к запросу о выдаче технических условий при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти

г. Москвы;

при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте «в» пункта 9 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 (далее – Правила № 2130), к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории;

В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий, указанных в подпункте «г» пункта 9 Правил № 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

При представлении в качестве правоустановляющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

4. Копии правоустанавливающих и правоустановляющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию.

При представлении в качестве правоустановляющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка

2	Согласование исполнителем	3 рабочих дня	3 рабочих дня	1

					вий или об отказе в согла- совании выдачи техниче- ских условий
					получе- ния за- проса от исполни- теля
3	Выдача исполните- лем техниче- ских условий подобще- ния	7 рабочих дней со дня получе- ния за- проса за- явителя	7 рабочих дней со дня получе- ния за- проса за- явителя	1	<p>Зарегистрированный исполните- лем запрос на выдачу техниче- ских условий подключения</p> <p>Технические условия под- ключения, содержащие следующие данные:</p> <p>1. Сведения об исполни- теle (для юридических лиц – полное и сокращен- ное наименования, основ- ной государственный ре- гистрационный номер за- писи в Едином государ- ственном реестре юриди- ческих лиц, место нахож- дения, почтовый адрес, контактный телефон и ад- рес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный реги- страционный номер запи- си в Едином государ- ственном реестре индиви-</p>

4	Подача заявителем заявления о подключении (техническим при соединением)	Не установлен	Не установлен	9	<p>1. Заявление о подключении;</p> <p>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;</p> <p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещена (планируется к размещению) подключаемый объект или который является</p>	<p>Зарегистрированное истолниителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Пункты 26, 27, 31 и 32 Правил № 2130</p>	<p>Все категории</p>	–

подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым – четвертым настоящего подпункта.

При осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве к заявлению о подключении при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы.

При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «в» пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана зе-

мельного участка.

В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «г» пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Россий-

ской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общепотальным системам водоотведения).

В случае, если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (в части подразделов «Система водоснабже-

ния», «Система водоотведения», «Технологические решения»), «Проект организаций строительства», а также «Перечень меро- приятий по охране окружающей среды» (при подключении к цен- трализованной системе водоот- ведения). Копия проектной доку- ментации на подключаемый объ- ект прилагается в случае, если в соответствии с договором о под- ключении предусмотрено осу- ществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модерниза- ции объектов централизованных систем горячего, холодного водо- снабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;

5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пунк- та;

6. Топографическая карта зе- мельного участка, на котором размещен (планируется к разме-щению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми назем- ными и подземными коммуника-циями и сооружениями, с указа- нием границ такого земельного участка, согласованная с эксплу- атирующими организациями;

7. При подключении к централи- зованным системам холодного

водоснабжения и (или) водоотведения – баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в пролентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения – баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);

8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей – проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов цен-

5	Согласование исполнителем возможностей подключения с гарантимо- рующей организа- цией и вла-	15 рабочих дней после получения заявления о подключении	15 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организации или владельца транзитных объектов о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории

6	Согласование исполнителем возможностями подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные объекты)	5 рабочих дней со дня получения заявления от исполнителя	5 рабочих дней со дня получения заявления от исполнителя	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)	Письмо смежного владельца о согласии на подключение или об отказе в согласовании подключения	Пункт 59 Правил № 2130 категорий
7	Подписание исполнителем договора о подключении (техническим)	20 рабочих дней со дня представления заявителем	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологи-	Правил № 2130
					Пункт 33	Все категории

				ческого присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)
нологиче- ском при- соедине- нии) ис- полните- лем	необхо- димых сведений и доку- ментов	необхо- димых сведений и доку- ментов	необхо- димых сведений и доку- ментов	
8	Подписа- ние дого- вора о под- ключении (техноло- гическом присоеди- нении) за- явителем	В случае установ- ления платы за подклю- чение в индивиду- дуальном порядке - не позд- нее 10 рабочих дней со дня уста- новления платы за подклю- чение в индивиду- дуальном порядке	В случае установ- ления платы за подклю- чение в индивиду- дуальном порядке - не позд- нее 10 рабочих дней со дня уста- новления платы за подклю- чение в индивиду- дуальном порядке	Пункт 34 Правил № 2130 все категории —

	договора о подключении	договора о подключении					
9	Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитально-строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка	Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении)	Правил № 2130
10	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о под-	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о под-	1	От заявителя не требуется документы	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130 категории

11	Подписа- ние актов о подлюче- нии (тех- нологиче- ском при- соедине- нии)	Не позднее 18 месяцев со дня заключе- ния дого- вора о подлюче- нии, если бо- льше дли- тельные сроки не указаны в заявлении о под- ключе- нии, по- сле направле- ния за- явителем уведом-	Не позднее 18 месяцев со дня заключе- ния дого- вора о подлюче- нии, если бо- льше дли- тельные сроки не указаны в заявлении о под- ключе- нии, по- сле направле- ния ис- полните- лем уве- домле-	ключа- ния, по- сле направле- ния инве- стором уведом- ления о выполне- нии тех- нических условий	ключа- ния, по- сле направле- ния инве- стором уведом- ления о выполне- нии тех- нических условий	От заявителя документов	не требуется	Подписанный исполните- лем и заявителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своих обя- занностей в полном объе- ме) и последующее за- ключение договора водо- снабжения и (или) водоот- ведения/либо подписан- ный заявителем и исполните- телем акт о выполнении исполнителем мероприя- тий по обеспечению тех- нической возможности подключения (в случае выполнения исполнителем своих обязанностей и не- выполнении обязанно- стей)	Правил № 2130	Пункт 63 Все категории	-

	ления о выполнении технических условий	домлления о выполнении технических условий	

Министр строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства области



С.А. Соколов