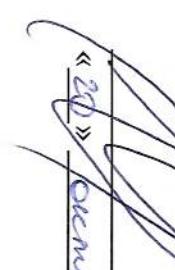


**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель Председателя  
**Правительства области**

  
«20» ноября 2022 г.

**Примерный алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	КоличествоДокументов	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории информационных проектов	Примечание
1	Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Информация о возможностях подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения;	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическим	–

2	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня получения запроса от заявителя	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органа самоуправления	1. Запрос о представлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустановляющих документов, подтверждающих право собственности/иное за- конное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в местном самоуправлении)	1. Информация о Пункты Правил № 2115 9–12 катего-рии	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/органа местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц	единению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее – Правила № 2115)
10	10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	10 рабочих дней со дня получения		3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.			
				2. Информация о прекращении обя-			




4	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	20 рабочих дней	6-7	<p>1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями);</p> <p>2. Копии правоустановливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответству-</p>	<p>Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с</li> </ul>	<p>Пункты 35-37, 41 Правил № 2115</p> <p>Все категории</p> <p>Правил</p>	<p>1. В случае в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в</p>

<p>копии выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустановливающих документов, прикладываются решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; колия утверждённого межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем, схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется</p>	<p>последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</li> </ul>	<p>индивидуальным порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы.</p>	<p>индивидуальным порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил № 2115, исполн-</li> </ol>

	<p>осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИДКС);</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>6. Для юридических лиц</p>	
		<p>нитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы</p>

				- копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;
5	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	5 рабочих дней	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя
6	Получение от исполнителя	20 рабочих дней	20 рабочих дней	Зарегистрированная теплоснабжаю-


7	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей организаций, подписавшего договора в экземпляре	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1-2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории плательщиков
8	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1-2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории плательщиков
9	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценных зонах, в случае если стороны не договорились о	30 дней	30 дней	5	Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданских правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации	1. Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение; 2. Заключенный договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории плательщиков

		размере платы за подключение)
		<p>юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;</p> <p>в) расчет платы за подключение;</p>

10	Внесение заяви- телем первого авансового пла- тежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключе- ния договора о под- ключе- нии	15 дней с даты заклю- чения договора о под- ключе- нии	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115

г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности

Все ка-  
терогии

В ценовых зо-  
нах срок уста-  
навливается по  
соглашению  
сторон.

При осущес-  
твлении поэтап-  
ной комплекс-  
ной застройки  
внесение пла-  
тежей осу-  
ществляется в  
соответствии с  
графиком  
оплат.

Сроки внесе-  
ния платы за  
подключение  
комплексной  
застройки  
устанавливают-  
ся исходя из  
эта-  
пов/очередей  
архитектурно-  
строительного  
проектирова-  
ния, строитель-  
ства, рекон-

11	Направление за- явителем домлемния намерении полнить приятия по под- ключению в гра- ницах и за гра- ницами земель- ного участка своими силами	15 дней с даты заключе- ния дого- вора о под- ключении о под- ключе- нии	15 дней с даты заключе- ния дого- вора о под- ключении о под- ключе- нии	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжаю- щей организации об отказе или со- гласовании вы- полнения меро- приятий	Пункт 49 Пра- вил № 2115	Струкции теп- ловых сетей –
12	Исполнение ме- роприятий в рамках заклю- ченного догово- ра	18 месяцев со дня за- ключения договора, если более длитель- ные сроки не указаны заявителем в заявке или в инве- стицион- ной про- грамме ис- полнителя (смежной тепло- снабжено- щей/теплос- етевой ор- ганизации), испол-	18 меся- цев со дня за- ключения договора, если бо- лее дли- тельные сроки не указаны заявите- лем в заявке или в инве- стицион- ной про- грамме ис- полнителя (смежной тепло- снабжено- щей/теплос- етевой ор- ганизации), испол-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения ис- полнителем про- верки выполнения технических условий подклю- чения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории

		но не более 3 лет	нителя (смеж- ной теп- лоснаб- жено- щей/теп- лосете- вой ор- ганиза- ции), но не более 3 лет						
13	Внесение заяви- телем второго авансового пла- тежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты за- ключения договора о подобще- нии	90 дней с даты заклю- чения договора о под- ключе- нии	1	Платежное поручение –				
14	Предоставление заявителем утвержденней в установленном порядке проек- тной документа- ции в части све- дений об инже- нерном оборудо- вании и сетях инженерно- технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключа- ния	Не позднее 15 месяца даты до подключа- ния	1	1. Утвержденная в уста- новленном порядке про- ектная документация; 2. Заключение эксперти- зы проектной докумен- тации, если проведение такой экспертизы обяза- тельно в соответствии с законодательством о гра- достроительной деятель- ности Российской Феде- рации	Штамп о рас- смотрении про- ектной докумен- тации/технические замечания к про- ектной докумен- тации	Пункт Правил № 2115	59	Все ка- терории
15	Представление	В соответ- ствии	В соот- вествии	1	График производства ра- бочих	Согласованный	Пункт	59	Все

заявителем гра- фика производ- ства работ по подключению	ствии с условиями договора о подключе- нии	ветствии с усло- виями договора о под- ключе- нии	бот по подключению	теплоснабжаю- щей организацией	Правил № 2115	качес- тва	катего- рии	
16 Получение акта о готовности	По резуль- татам про- верки ис- полните- лем вы- полнения заявителем техниче- ских усло- вий под- ключения и опломби- рования исполните- лем прибо- ров (узлов) учета теп- ловой энергии и теплоноси- теля, кра- нов и за- движек на их обводах в рамках исполне- ния меро-	По ре- зульта- там про- верки испол- нителем выпол- нения заявите- лем тех- нических условий подклю- чения и оплом- бирова- ния ис- полните- лем прибо- ров (уз- лов) учета теп- ловой энергии	1	Уведомление о готовно- сти внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключа- емого объекта к подаче тепловой энергии и теп- лоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все кatego- рии	—

17	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоподачи требующей установки	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения	До составления акта о готовности и осушествления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоподавляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоподавляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории
	внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения						–

18	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального органа исполнительной власти по надзору, но не позднее срока исполнения мер по договору	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального органа исполнительной власти по надзору, но не позднее срока исполнения мер по договору	ках срока исполнения мер по договору
				ках срока исполнения мер по договору



19.1	Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории
20	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее	5	Заключенный договор о подключении, акт о го-товности внутримо-дочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объек-та к подаче тепловой энергии и теплоносите-ли, платежные поручения (3 шт)	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории


21	Внесение заяви- телем итогового платежа по дого- вору о подклю- чении	15 дней с даты под- писания акта о под- ключении	–	1	Платежное поручение	–	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все ка- терии	В ценовых зо- нах срок уста- навливается по соглашению сторон
----	---	--	---	---	---------------------	---	--------------------------------	------------------	---

Министр строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства области

С.А. Соколов