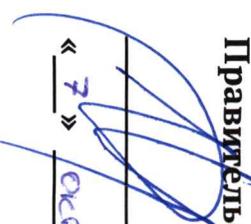


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя
Правительства области


П.В. Мигачёв

« 7 » Октября 2022 г.

Алгоритм действий инвестора
для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Коли- личе- ство доку- менто- в	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание ак- та приемки объ- екта капиталь- ного строитель- ства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строи- тельного подря- да)	В соот- вет- ствии с догово- ром	-	В со- ответ- вет- ствии с до- гово- ром	В соответствии с дого- вором	Подписанный акт приемки капита- льного строи- тельства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градо- строительного ко- декса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	Для всех объектов капитально- го строи- тельства	При выполнении преду- смотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 ГрК РФ меро- приятий при реализа- ции проекта по строи- тельству объекта капи- тального строительства федеральные органы ис- полнительной власти, государственной власти субъектов Российской

									Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие в строительстве параметров готового, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с Договором	-	В соответствии с Договором	В соответствии с Договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров метров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

единении) по-строеного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения			гическом присоединении)	нологическом присоединении)		тельства	
1.4 Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции ли-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции ли-	Пункт 8 части 5 статьи 55 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	нейного объекта				нейного объекта			
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии проектной документации, разработанной, выданное в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГраК РФ	10 рабочих дней без времени итого-вой проверки	10 рабочих дней без времени итого-вой проверки	6 Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГраК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи решения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии проектной документации, разработанной, выданное в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГраК РФ	Статья 54 ГраК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном надзоре», постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу	Для всех объектов капитального строительства	Получение заключения органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки

				экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ		некоторых актов Правительства Российской Федерации»		
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельцев опасного объекта	Не установлена	-	Не установлена	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельцев опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчета о выполнении работ	15 рабочих дней после дня утверждения отчета о выполнении работ	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия документация, включающая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)»	Для объектов культурного наследия	-
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-

2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	1 рабочий день	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-		
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-		

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области



С.А. Соколов