

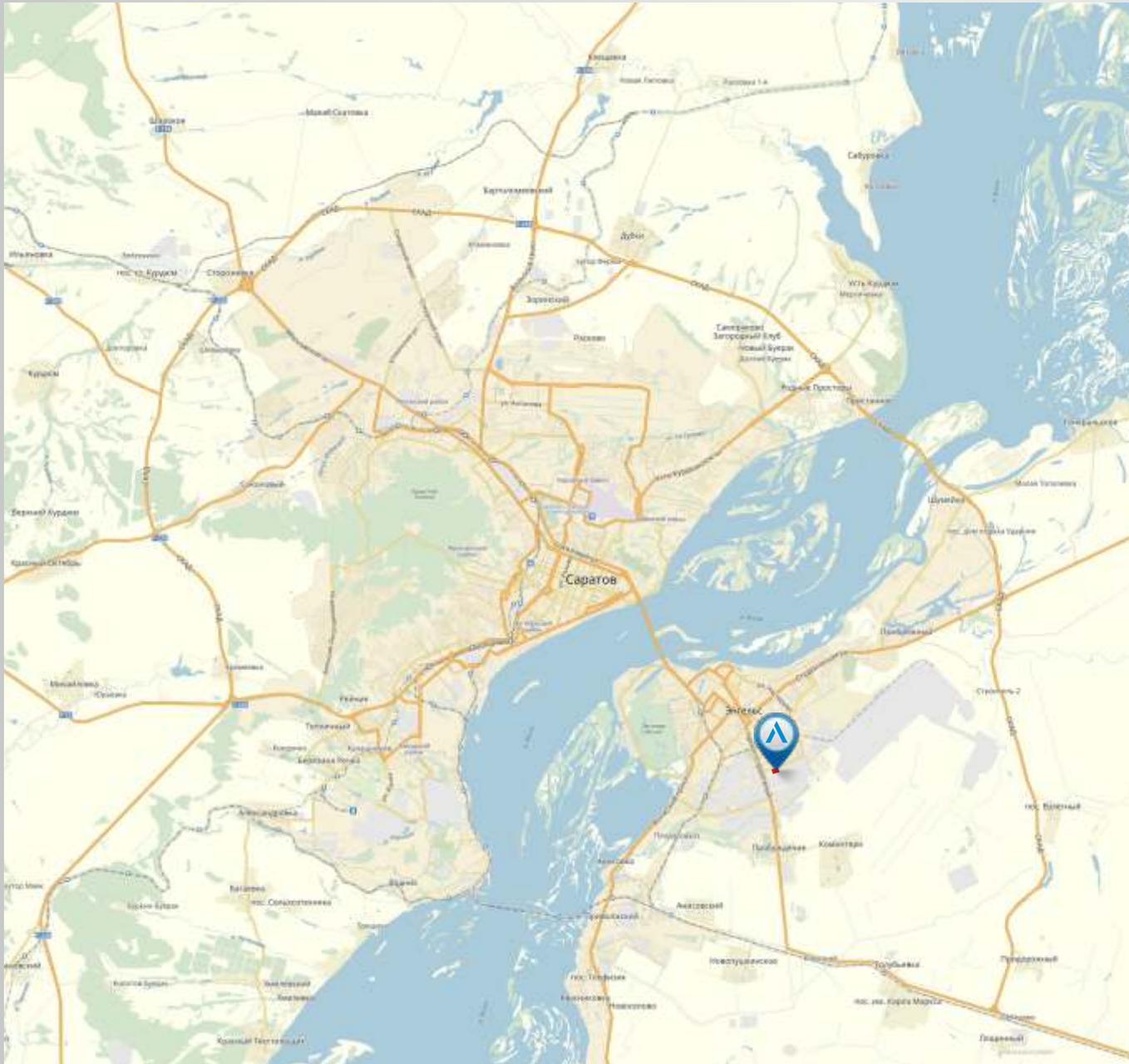


ЛИДЕР

индустриальный логистический комплекс



ООО «Олеонафта»
ул. Высокая, 12А, г. Саратов, Россия
Тел.: +7 8452 790-799, +7 499 678-81-87
e-mail: info@oleonafta.com
www.lider-saratov.ru

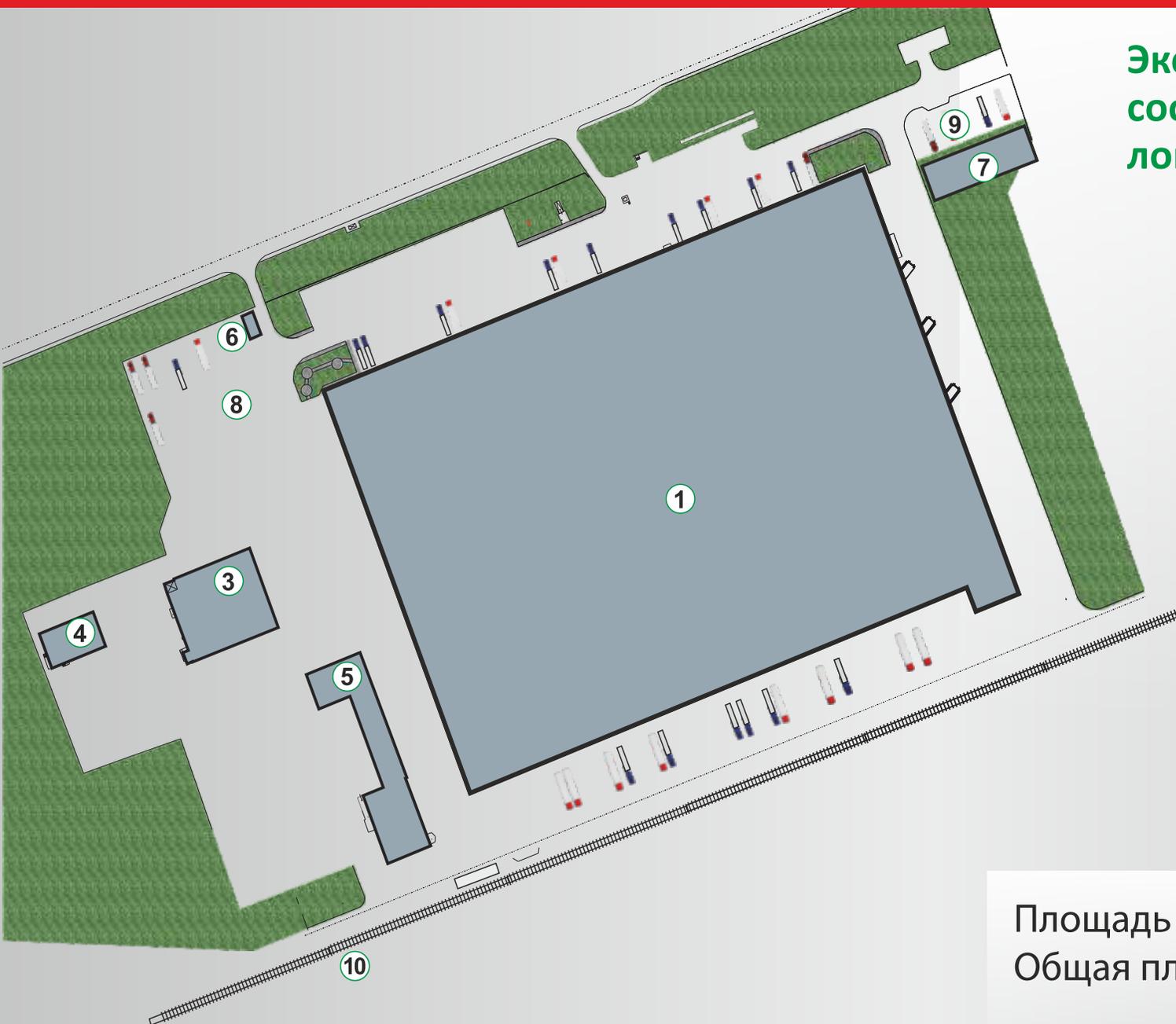


Индустриальный логистический комплекс «Лидер»

Расположен в г. Энгельс в непосредственной близости от автомобильных магистралей федерального значения:

- E38 (Воронеж – Саратов)
- Р226 (Самара – Энгельс – Волгоград)
- Р228 (Сызрань – Саратов – Волгоград)

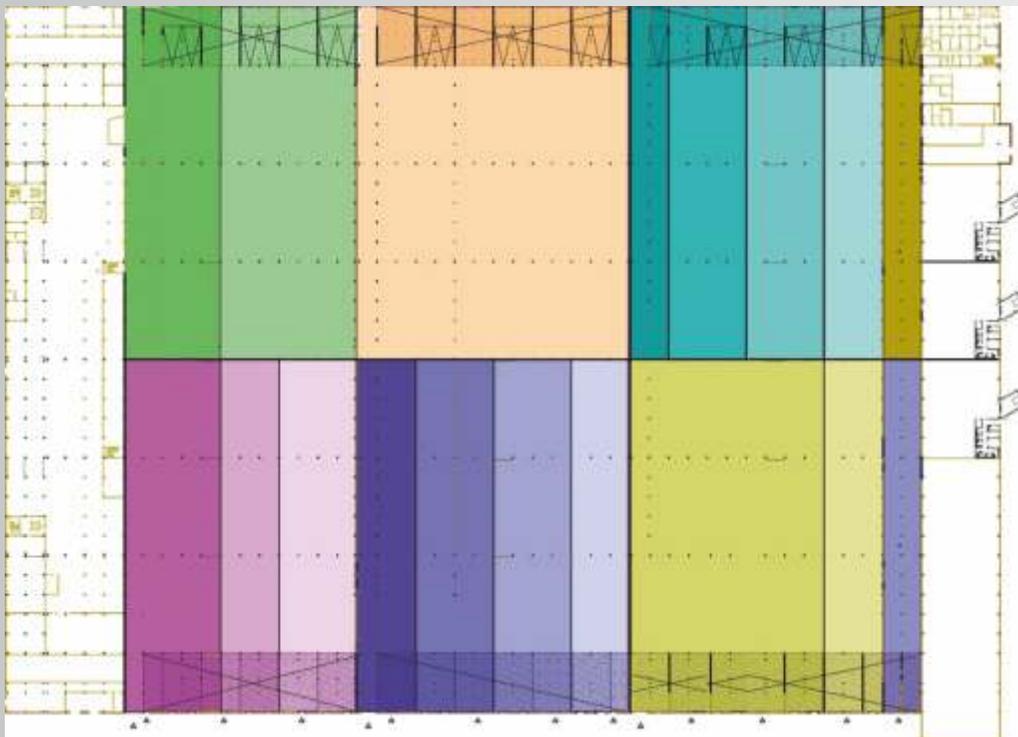
Транспортная доступность Лидера позволяет обеспечить оптимальную логистику входящих и исходящих грузов



Экспликация зданий и сооружений индустриального логистического комплекса Лидер

1. Главный корпус
2. Административный корпус
3. Автосервис для автотранспорта
4. Вспомогательные помещения
5. Склад сыпучих материалов
6. КП охраны
7. Гостиница
8. Стоянка для грузовых автомобилей
9. Площадка для контейнеров
10. Железнодорожная ветка

Площадь земельного участка: 25 га.
Общая площадь строений: 100 000 кв.м.



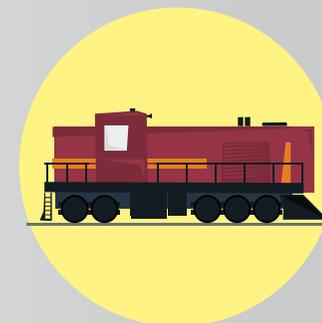
Все помещения центра оборудованы системами пожаротушения, дымоудаления, вентиляции.

- **Площадь главного корпуса: 76 000 кв. м;**
- **Шаг колонн: 30х6;**
- **Высота помещений: 10-15 м;**
- **Температурный режим: +10 – +18;**
- **Нагрузка на полы: 6 т/кв. м;**
- **Существует возможность организации низкотемпературных помещений;**
- **Установленная электрическая мощность: 15 МВт;**
- **Лимит газопотребления: 5 млн. куб. м/год.**
- **Минимальная площадь секции 1 000 кв. м., в т.ч. площадь офисных помещений 100 кв. м.**

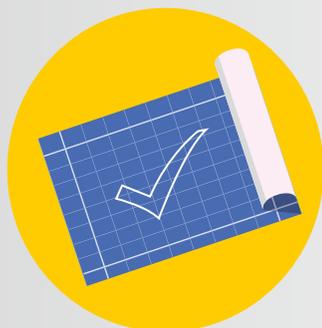


Производственные и складские помещения, оборудованные всеми необходимыми коммуникациями

Собственная железнодорожная инфраструктура



Возможность устройства помещений по техническому заданию резидента



Дополнительные услуги (в том числе и финансовые)



Дифференцированный подход к условиям аренды для каждого резидента

Низкая стоимость коммунальных ресурсов



Административно-офисные помещения



Сервисная инфраструктура

