

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 апреля 2008 г. N 145-П

О ВЕДЕНИИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЙ БАЗЫ ДАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ БАЗЫ СВОБОДНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК И ОБОРУДОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области
от 05.04.2010 N 118-П, от 31.12.2013 N 766-П, от 14.03.2016 N 105-П,
от 25.01.2017 N 16-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П,
от 21.07.2020 N 596-П, от 08.08.2022 N 703-П, от 07.03.2024 N 164-П)

В соответствии с [Законом](#) Саратовской области "О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области", в целях усовершенствования деятельности по ведению единой базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки Правительство области постановляет:

(в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 05.04.2010 N 118-П)

1. Утвердить [Положение](#) о ведении информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки согласно приложению.

(в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 05.04.2010 N 118-П)

2. Отраслевым исполнительным органам области:

(в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 07.03.2024 N 164-П)

осуществлять взаимодействие с субъектами инвестиционной деятельности по формированию информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки;

ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в министерство инвестиционной политики области информацию об инвестиционных проектах в порядке, установленном настоящим постановлением;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Саратовской области от 21.07.2020 N 596-П; в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 08.08.2022 N 703-П)

два раза в год до 1 июня и до 1 декабря представлять в министерство инвестиционной политики области информацию о свободных производственных площадках и оборудовании, территориях для застройки в порядке, установленном настоящим постановлением.

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 21.07.2020 N 596-П, от 08.08.2022 N 703-П)

3. Рекомендовать администрациям муниципальных районов и городских округов области:

осуществлять взаимодействие с субъектами инвестиционной деятельности по формированию информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки;

ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в министерство инвестиционной политики области информацию об инвестиционных проектах, реализуемых на территории муниципального района или городского округа области, в порядке, установленном настоящим постановлением;
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 21.07.2020 N 596-П, от 08.08.2022 N 703-П)

два раза в год до 1 июня и до 1 декабря представлять в министерство инвестиционной политики области информацию о свободных производственных площадках и оборудовании, территориях для застройки, расположенных на территории муниципального района или городского округа области, в порядке, установленном настоящим постановлением;
(абзац введен постановлением Правительства Саратовской области от 21.07.2020 N 596-П; в ред. постановления Правительства Саратовской области от 08.08.2022 N 703-П)

два раза в год до 1 июня и до 1 декабря на основании информации, полученной от физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц - инициаторов соответствующих инвестиционных проектов, а также физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - собственников (правообладателей) соответствующих объектов недвижимости, представлять в министерство инвестиционной политики Саратовской области письменное уведомление об инвестиционных проектах, свободных производственных площадках и оборудовании, территориях для застройки, реализуемых (расположенных) на территории муниципального района или городского округа области, подлежащих исключению из информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки в порядке, предусмотренном настоящим постановлением.
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 31.12.2013 N 766-П, от 25.01.2017 N 16-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П, от 08.08.2022 N 703-П)

4. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 19 сентября 2006 г. N 292-П "О единой базе данных инвестиционных проектов предприятий и организаций Саратовской области и единой информационной базе свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки" следующие изменения:

в преамбуле слова "На основании статьи 9 Закона Саратовской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Саратовской области", в целях улучшения инвестиционного климата в Саратовской области и упорядочения деятельности по ведению единой базы данных инвестиционных проектов предприятий и организаций Саратовской области и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки" исключить;

пункты 1 - 4 признать утратившими силу.

5. Утратил силу с 8 августа 2022 года. - Постановление Правительства Саратовской области от 08.08.2022 N 703-П.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор - первый заместитель
Председателя Правительства Саратовской области
А.Г.БАБИЧЕВ

Приложение N 1
к постановлению
Правительства Саратовской области

ПОЛОЖЕНИЕ
О ВЕДЕНИИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЙ БАЗЫ ДАННЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ БАЗЫ
СВОБОДНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК И ОБОРУДОВАНИЯ,
ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области
от 31.12.2013 N 766-П, от 14.03.2016 N 105-П, от 25.01.2017 N 16-П,
от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П, от 21.07.2020 N 596-П,
от 08.08.2022 N 703-П)

1. Настоящее Положение определяет порядок ведения информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки.

Информационно-аналитическая база данных инвестиционных проектов и единая информационная база свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки созданы и ведутся с целью обеспечения в соответствии с законодательством свободного доступа потенциальных инвесторов и иных лиц к информации об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории области, в том числе требующих финансирования, свободных производственных площадках, оборудовании, территориях для застройки, расположенных в Саратовской области и пригодных для осуществления инвестиционной деятельности.

2. Обработка персональных данных, подлежащих включению и включенных в информационно-аналитическую базу данных инвестиционных проектов и единую информационную базу свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки, осуществляется с согласия субъектов персональных данных на их обработку в соответствии с Федеральным [законом](#) "О персональных данных".

3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

единая информационная база данных - информационно-аналитическая база данных инвестиционных проектов и единая информационная база свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки;

ведение единой информационной базы данных - сбор информации, внесение ее в единую информационную базу данных, а также использование и исключение информации из базы данных;

использование единой информационной базы данных - анализ, обобщение информации, содержащейся в базе; представление информации и результатов ее анализа и обобщения потенциальным инвесторам, иным лицам; публикация информации, содержащейся в базе, результатов ее анализа и обобщения в средствах массовой информации, в том числе и в электронных; включение информации, содержащейся в базе, в раздаточный, презентационный и информационный материалы, предназначенные для проведения выставок, форумов, презентаций и иных мероприятий; подготовка на основании информации из базы данных иных информационных и аналитических материалов.

4. Органом, уполномоченным на ведение единой информационной базы данных, является министерство инвестиционной политики Саратовской области (далее - уполномоченный орган).
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 25.01.2017 N 16-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П, от 08.08.2022 N 703-П)

5. С целью обеспечения свободного доступа к единой информационной базе данных

потенциальных инвесторов и иных лиц уполномоченный орган осуществляет размещение информации, поступившей в уполномоченный орган, на официальном двуязычном интернет-портале "Инвестиционный портал Саратовской области" "<http://investinsaratov.ru>" в течение десяти рабочих дней со дня поступления информации.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 05.12.2017 N 620-П)

6. Информация, содержащаяся в единой информационной базе данных, является общедоступной.

7. Единая информационная база данных создается и ведется на основе информации, представляемой отраслевыми исполнительными органами области, администрациями муниципальных районов и городских округов области (по согласованию), а также физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в установленном настоящим Положением порядке.

(в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 08.08.2022 N 703-П)

8. Внесение уполномоченным органом в единую информационную базу данных информации об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации, в том числе требующих финансирования, на территории области, осуществляется по форме согласно [приложению N 6](#) к настоящему Положению на основании информации, представленной отраслевыми исполнительными органами области, администрациями муниципальных районов и городских округов области (по согласованию), физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, по форме согласно [приложению N 1](#) к настоящему Положению.

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 21.07.2020 N 596-П, от 08.08.2022 N 703-П)

9. Внесение уполномоченным органом в единую информационную базу данных информации, полученной от физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся собственниками (правообладателями) объектов недвижимости, осуществляется на основании заявления собственника (правообладателя) по форме согласно [приложениям N 3, 4](#) к настоящему Положению и представленной им [карточки](#) свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящему Положению.

10. Лица, оказывающие посреднические услуги при совершении операций с недвижимым имуществом, вправе с согласия собственника (правообладателя) объекта недвижимости представлять информацию об объекте недвижимости в уполномоченный орган для включения в единую информационную базу данных по форме согласно [приложению N 5](#) к настоящему Положению и [карточку](#) свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящему Положению.

11. Исключение из единой информационной базы данных сведений об инвестиционных проектах, свободных производственных площадках и оборудовании, территориях для застройки осуществляется путем представления в уполномоченный орган письменного уведомления, составляемого в свободной форме.

Для исключения из единой информационной базы сведений об инвестиционном проекте в письменном уведомлении указывается инициатор проекта, место реализации и название инвестиционного проекта.

Для исключения из единой информационной базы сведений о свободных производственных площадках и оборудовании, территориях для застройки в письменном уведомлении указывается собственник (правообладатель) площадки (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, для юридических лиц - наименование и организационно-правовая форма), адрес места расположения площадки и оборудования, территории для застройки, телефон, контактное лицо, площади территории застройки, площадки.

12. Представление информации, указанной в [пунктах 8, 9, 10, 11](#) настоящего Положения, в

уполномоченный орган осуществляется нарочным по адресу: г. Саратов, ул. Рабочая, 145А либо путем направления по почте заказным письмом с описью вложения с одновременным направлением информации по электронной почте на адрес уполномоченного органа (e-mail: mininvest@saratov.gov.ru), или посредством формы обратной связи на официальном двуязычном интернет-портале "Инвестиционный портал Саратовской области" в подразделе "Обратная связь" (<http://investinsaratov.ru/ru/contacts/feedback/>).

(п. 12 в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 08.08.2022 N 703-П)

Приложение N 1
к Положению
о ведении информационно-аналитической базы данных
инвестиционных проектов и единой информационной базы
свободных производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области
от 21.07.2020 N 596-П)

Карточка
инвестиционного проекта, реализуемого и планируемого
к реализации на территории Саратовской области

Наименование проекта	Инвестор (наименование юридического лица, индивидуально го предпринимателя)	Вид капитальных вложений (новое строительство, реконструкция, приобретенное в процедурах банкротства)	Объект капитальных вложений (с учетом вида экономической деятельности)	Место реализации проекта		Сроки реализации		Стадия реализации (завершен, реализуемый, планируемый, приостановлен)
				муниципальное образование (наименование муниципального района, городского округа, городского или сельского поселения)	адрес (индекс, город, улица, дом)	начало реализации, год (месяц)	завершение реализации, год (месяц)	

Объем инвестиций по проекту, млн. руб.											
Общий объем по проекту (план)	Освоено по проекту с начала реализации по отчетную дату	Текущий год								Всего	План, ежегодно до 2024 года
		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал			
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт		

Объем налоговых платежей в консолидированный бюджет области, млн. руб.			Объем налоговых платежей в консолидированный бюджет области, поступивших в отчетном периоде, млн. руб.					
При выходе на проектную мощность	Уплачено, предыдущий год (факт)	План на текущий год	Налог на имущество	Налог на прибыль	Транспортный налог	НДФЛ	Иные налоги	Итого

Количество создаваемых рабочих мест по проекту (указывается при наличии)	Средняя списочная	Средняя

Всего по проекту (план)	Фактически на отчетную дату	Текущий год								Всего	численность работников предприятия	зарплата, руб.
		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал				
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт			

Объем реализации продукции		Количество предприятий области, привлеченных в качестве подрядчиков, субподрядчиков	Стоимость основных средств, введенных в эксплуатацию в текущем году и отраженных в "Бухгалтерском балансе" (форма 0710001), млн. руб.	Объем выпуска продукции	Вид(ы) выпускаемой продукции	Контактное лицо (ФИО, должность, номер телефона, электронный адрес)	ИНН инвестора	Содержание и цель проекта. Текущая ситуация (информация о выполненных работах по проекту и планируемых мероприятиях на текущий год)
При выходе на проектную мощность, тыс. т/млн. руб.	План на текущий год, тыс. т/млн. руб.							

Приложение N 2
к Положению
о ведении информационно-аналитической базы данных
инвестиционных проектов и единой информационной базы
свободных производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Саратовской области
от 07.03.2024 N 164-П)

Карточка
свободной производственной площадки и оборудования,
территории для застройки

N п/п	Общая информация				
	муниципальное образование	наименование площадки	кадастровый номер земельного участка	категория земель	вид разрешенного использования земельного участка

Основные сведения о площадке

Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти)	Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт	Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Телефон, e-mail контактного лица	Форма сделки (аренда/продажа)	Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление/решение собрания N __)	Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение)

Адрес площадки	Площадь (кв. м)	Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации)	Возможность расширения	Ближайшие производственные объекты и расстояние до них (км)	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Наличие ограждений

Удаленность участка (в км) от:

Центра Саратовской области	Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	Ближайшего города	Автодороги	Железной дороги	Речного порта, пристани

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Газоснабжение (куб. м/час)	Отопление (Гкал/час)	Электроэнергия (кВт)	Водоснабжение (куб. м/год)	Канализация (куб. м/год)	Очистные сооружения (куб./год)	Котельные установки (кВт)	Вывоз ТКО
Мощность								
Расстояние до точки подключения (км)								
Наименование объекта подключения								
Наименование компании-поставщика услуг								
Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)								
Тарифы								

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Предложения по	Дополнительная
---	----------------	----------------

Приложение N 3
к Положению
о ведении информационно-аналитической базы данных
инвестиционных проектов и единой информационной базы
свободных производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области
от 25.01.2017 N 16-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П,
от 08.08.2022 N 703-П)

Форма заявления
собственника (правообладателя) объекта недвижимости
(физического лица, индивидуального предпринимателя),
информация о котором вносится в информационно-аналитическую
базу данных инвестиционных проектов и единую информационную
базу свободных производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки

Министру инвестиционной политики
Саратовской области

_____ (фамилия, имя, отчество)
паспорт: _____
_____,
проживающего по адресу: _____

контактные телефоны: _____

адрес электронной почты: _____

Заявление

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуального предпринимателя)
обладаю на праве _____ следующим объектом
(указывается вид права)
недвижимости: _____, расположенным по
(наименование объекта)
адресу: _____.
(указывается адрес местонахождения объекта)

Дополнительная информация об объекте недвижимости: _____
_____.
(площадь, кадастровый номер и т.п.)

В настоящее время я рассматриваю возможность отчуждения (сдачи в аренду, _____) данного
(другие варианты)
объекта недвижимости и прошу внести данный объект недвижимости в
информационно-аналитическую базу данных инвестиционных проектов и единую
информационную базу свободных производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки, ведение которой осуществляется министерством
инвестиционной политики Саратовской области.

В случае заинтересованности данным объектом недвижимости готов к

проведению переговоров с инвесторами.

Дата

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение N 4
к Положению
о ведении информационно-аналитической базы данных
инвестиционных проектов и единой информационной базы
свободных производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области
от 14.03.2016 N 105-П, от 25.01.2017 N 16-П, от 05.12.2017 N 620-П,
от 11.07.2018 N 388-П, от 08.08.2022 N 703-П)

Форма заявления
собственника (правообладателя) объекта недвижимости
(юридического лица), информация о котором вносится
в информационно-аналитическую базу данных инвестиционных
проектов и единую информационную базу свободных
производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки

Бланк организации

Дата исх. N

Министру инвестиционной политики
Саратовской области

Заявление

_____ обладает на праве _____
(полное наименование организации) (указывается вид права)
следующим объектом недвижимости: _____,
(наименование объекта)

расположенным по адресу: _____.
(указывается адрес местонахождения объекта)

Дополнительная информация об объекте недвижимости: _____

_____ (площадь, кадастровый номер и т.п.)

В настоящее время _____
(наименование организации)

рассматривает возможность отчуждения (сдачи в аренду, _____)
(другие варианты) данного объекта недвижимости, в связи с этим прошу внести
данный объект недвижимости в информационно-аналитическую базу данных
инвестиционных проектов и единую информационную базу свободных
производственных площадок и оборудования, территорий для застройки, ведение
которой осуществляется министерством инвестиционной политики Саратовской
области.

В случае заинтересованности данным объектом недвижимости _____
(полное наименование
организации)

готов к проведению переговоров с инвесторами.

Руководитель

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии печати)

Приложение N 5
к Положению
о ведении информационно-аналитической базы данных
инвестиционных проектов и единой информационной базы
свободных производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области
от 25.01.2017 N 16-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П,
от 08.08.2022 N 703-П)

Форма заявления
лица, не являющегося собственником (правообладателем)
объекта недвижимости, оказывающего посреднические услуги
при совершении операций с недвижимым имуществом, о внесении
информации об объекте в информационно-аналитическую базу
данных инвестиционных проектов и единую информационную базу
свободных производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки

Министру инвестиционной политики
Саратовской области

Заявление

По поручению _____
(наименование организации или фамилия, имя, отчество)

физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося
собственником (правообладателем) объекта недвижимости)
осуществляются действия по отчуждению (сдаче в аренду, другое) объекта
недвижимости: _____,

(наименование объекта)
принадлежащего ему (ей) на праве _____.
(указывается вид права)

Объект недвижимости расположен по адресу: _____

(указывается адрес местонахождения объекта)
Дополнительная информация об объекте недвижимости: _____

(площадь, кадастровый номер и т.п.)

В связи с этим прошу внести данный объект недвижимости в
информационно-аналитическую базу данных инвестиционных проектов и единую
информационную базу свободных производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки, ведение которой осуществляется министерством
инвестиционной политики Саратовской области.

В случае заинтересованности данным объектом недвижимости возможна
организация переговоров _____
(наименование организации или фамилия, имя, отчество)

физического лица, индивидуального предпринимателя-собственника
(правообладателя)
с инвесторами.

Дата

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение N 6
к Положению
о ведении информационно-аналитической базы данных
инвестиционных проектов и единой информационной базы
свободных производственных площадок и оборудования,
территорий для застройки

Список изменяющих документов
(введено постановлением Правительства Саратовской области
от 21.07.2020 N 596-П)

Форма
для внесения уполномоченным органом в единую
информационную базу данных информации об инвестиционных
проектах, реализуемых и планируемых к реализации
на территории области

Наименование проекта	Инвестор (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)	Место реализации проекта (наименование муниципального района, городского округа, городского или сельского поселения)	Сроки реализации		Количество создаваемых рабочих мест по проекту
			начало реализации, год (месяц)	завершение реализации, год (месяц)	

Приложение N 2
к постановлению
Правительства Саратовской области
от 4 апреля 2008 г. N 145-П

Карточка инвестиционного проекта

Исключена с 5 апреля 2010 года. - [Постановление](#) Правительства Саратовской области от 05.04.2010 N 118-П.

Приложение N 3
к постановлению
Правительства Саратовской области
от 4 апреля 2008 г. N 145-П

Карточка
свободной производственной площадки и оборудования,
территории для застройки

Исключена с 5 апреля 2010 года. - [Постановление](#) Правительства Саратовской области от
05.04.2010 N 118-П.
