



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

БИЗНЕС-КЕЙСЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

■ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Инвестиционный проект
«Расширение производства грибов полного цикла
от выращивания до консервации»



ИНВЕСТИЦИИ: 200 млн руб



ФОРМА СДЕЛКИ: поиск инвестора

Описание проекта: расширение существующих производственных мощностей

Предпосылки:

- ✓ Популярность и возрастающий спрос в различных секторах потребительского рынка на свежие шампиньоны
- ✓ Возможность наращивания мощностей выращивания грибов
- ✓ Рост производства шампиньонов в России на 13,3% до 146 тыс. тонн
- ✓ Чистая продукция - выращивается без применения гербицидов с использованием только качественного компоста
- ✓ Наличие высококвалифицированных кадров СГАУ им. Н.И. Вавилова - входит в топ-5 лучших аграрных вузов страны, специализируется, помимо подготовки специалистов, на разработке и внедрении новых технологий в АПК
- ✓ На земельном участке расположено 11 теплиц, общей площадью 9155 кв.м.
- ✓ Налажены цепочки поставок и сбыта

Результат от реализации проекта:

Выращивание и переработка шампиньонов и вешенок
Производство грибов до 100 тыс. тонн/год
Развитие кооперационных цепочек



Площадка: 64:45:021311:12

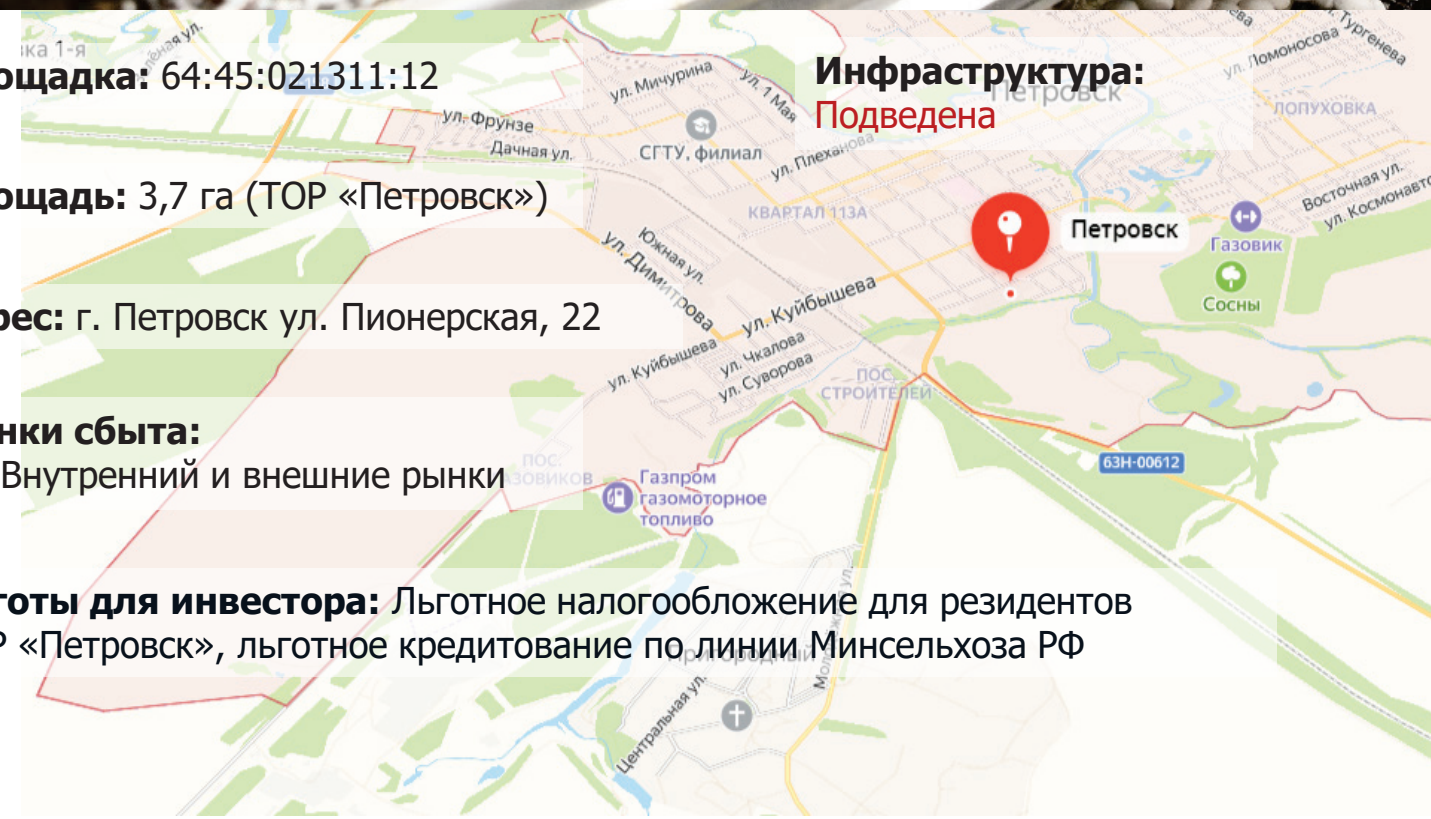
Площадь: 3,7 га (ТОР «Петровск»)

Адрес: г. Петровск ул. Пионерская, 22

Рынки сбыта:

- ✓ Внутренний и внешние рынки

Льготы для инвестора: Льготное налогообложение для резидентов ТОР «Петровск», льготное кредитование по линии Минсельхоза РФ



■ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Инвестиционный проект
«Строительство завода по переработке сахарной свеклы»



ИНВЕСТИЦИИ: 30 млрд руб



ФОРМА СДЕЛКИ: поиск инвестора

Описание проекта: переработка сахарной свеклы

Предпосылки:

- ✓ Саратовская область по урожайности сахарной свеклы входит в тройку регионов-лидеров ПФО - более 500 ц/га
- ✓ Объем производства сахарной свеклы по региону – более 400 тыс. тонн из них в Ртищевском районе - 150 тыс. тонн
- ✓ Имеются посевы свеклы в соседних областях (Пензенской, Воронежской и Тамбовской – общей площадью 2,5 млн га)
- ✓ Для загрузки мощностей нового завода потребуется 800 тыс. тонн свеклы в год, что с учетом региональной урожайности возможно потребует увеличение посевных площадей свеклы на 8-10 тыс. га

Виды продукции:

сахарный песок
меласса свекловичная
жом сушеный в гранулах

Результат от реализации проекта:

Завод по производству сахара до 120 тыс. тонн/год
Развитие кооперационных цепочек
Увеличение экспортных поставок

Льготы для инвестора: налог на имущество, налог на прибыль, льготное кредитование по линии Минсельхоза РФ



Площадка: земельный участок в границах кадастрового квартала 64:47:051005

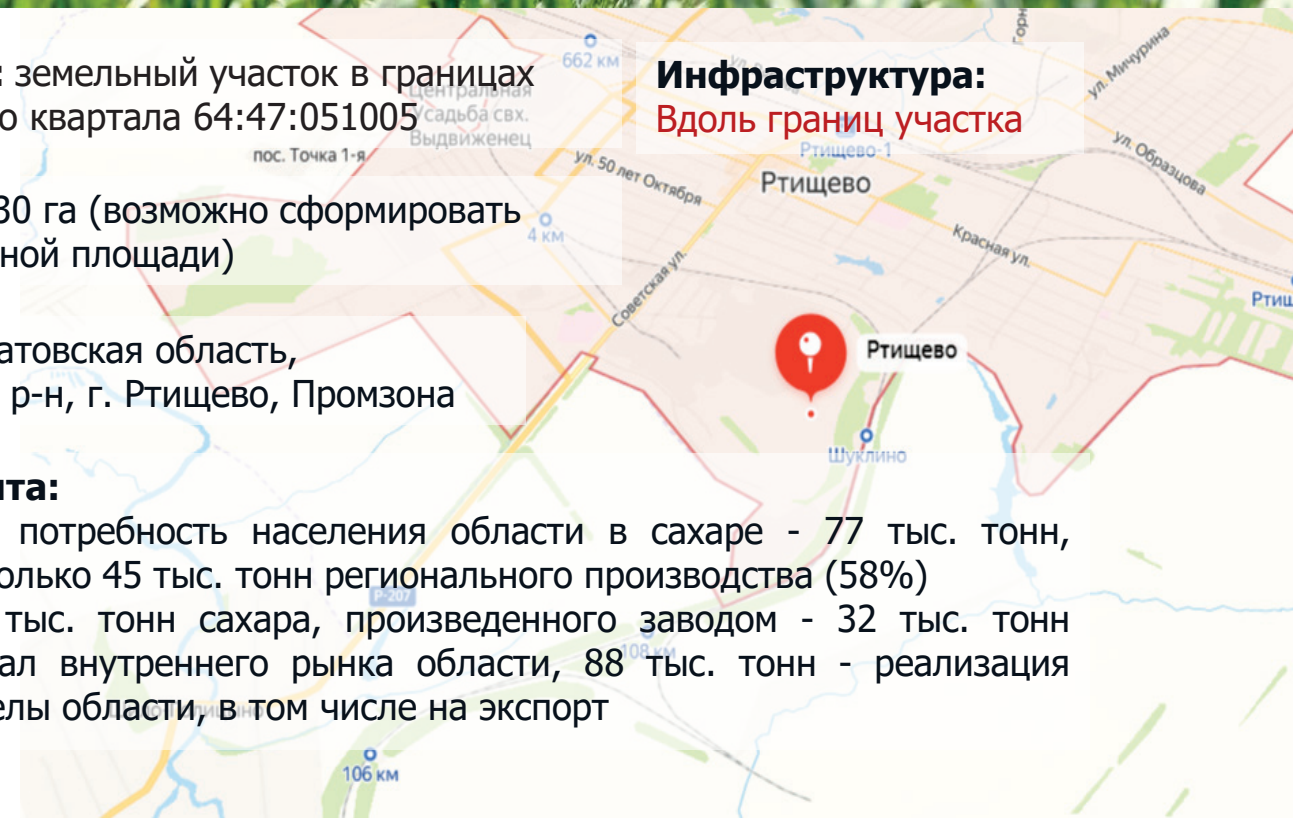
Инфраструктура:
Вдоль границ участка

Площадь: 30 га (возможно сформировать участок нужной площади)

Адрес: Саратовская область, Ртищевский р-н, г. Ртищево, Промзона

Рынки сбыта:

- ✓ Годовая потребность населения области в сахаре - 77 тыс. тонн, из них только 45 тыс. тонн регионального производства (58%)
- ✓ Из 120 тыс. тонн сахара, произведенного заводом - 32 тыс. тонн потенциал внутреннего рынка области, 88 тыс. тонн - реализация за пределы области, в том числе на экспорт



■ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Инвестиционный проект
«Строительство завода по глубокой переработке зерна пшеницы
для производства аминокислот совместно с ООО «Саратовские Биотехнологии»



ИНВЕСТИЦИИ: 20 млрд руб



ФОРМА СДЕЛКИ: Поиск соинвестора

Описание проекта: проектом предусматривается строительство комплекса по переработке зерна пшеницы

Предпосылки:



- ✓ Регион занимает лидирующие позиции в ПФО по сбору зерна Ежегодно производится 3-5 млн. тонн зерна, в 2023 году произведено 5,5 млн тонн зерна, что на 30% больше средних значений за последние 5 лет
- ✓ На площадке возведен корпус упаковки и складирования готовой продукции, закуплено необходимое оборудование
- ✓ Отсутствие в регионе обрабатывающих производств, предприятий по производству высокотехнологичной продукции
- ✓ Высокая потребность производителей АПК в переработке и долгосрочном хранении продукции

Льготы для инвестора: налог на имущество, налог на прибыль, возмещение затрат на инфраструктуру, льготное кредитование по линии Минсельхоза РФ



Площадка: 64:06:140201:585

Площадь: 50 га

Адрес: г. Балашов

Рынки сбыта:

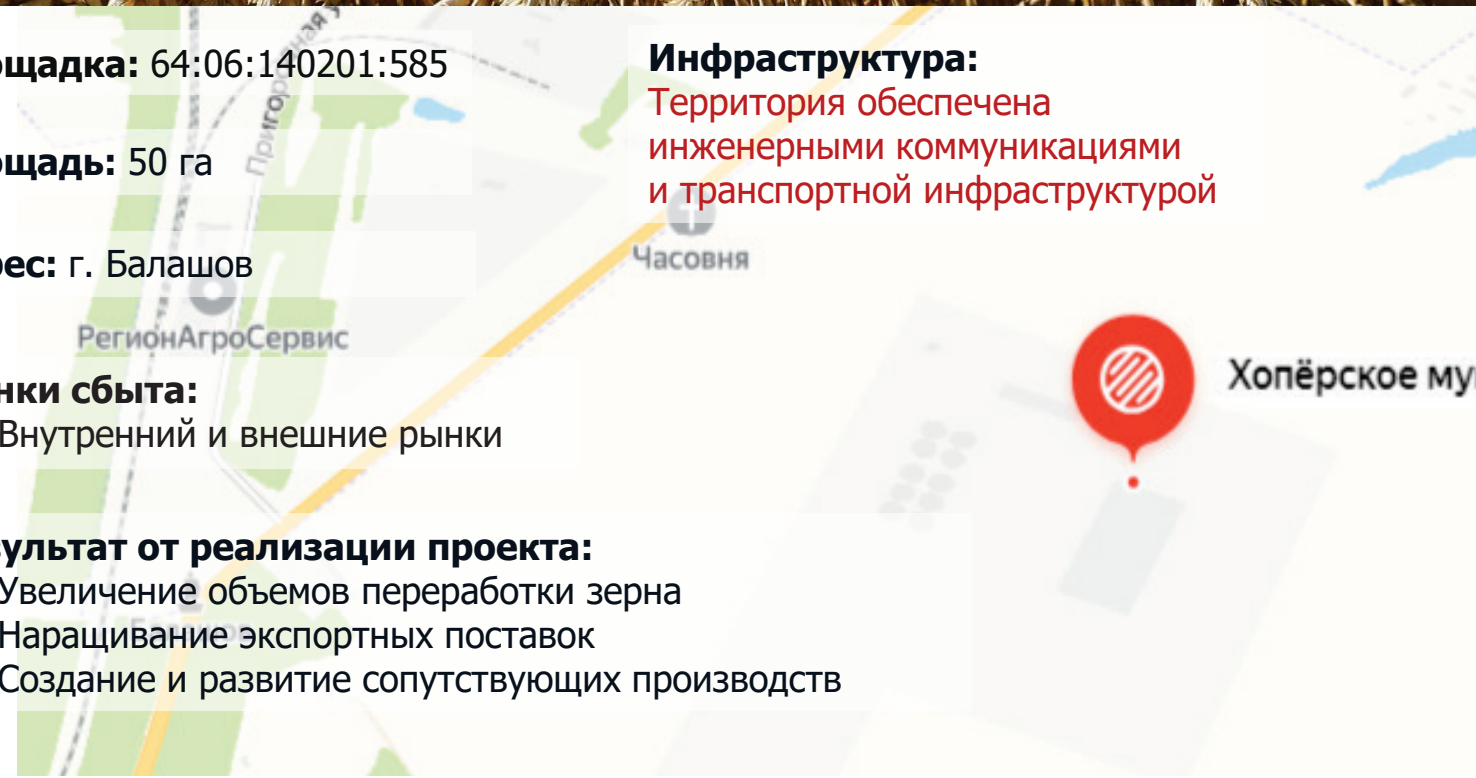
- ✓ Внутренний и внешние рынки

Результат от реализации проекта:

- ✓ Увеличение объемов переработки зерна
- ✓ Нарастивание экспортных поставок
- ✓ Создание и развитие сопутствующих производств

Инфраструктура:

Территория обеспечена инженерными коммуникациями и транспортной инфраструктурой



■ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Инвестиционный проект
«Строительство маслоэкстракционного завода
мощностью переработки 500 тонн/сутки семян подсолнечника»



ИНВЕСТИЦИИ: 1,5 млрд руб



ФОРМА СДЕЛКИ: Поиск инвестора

Описание проекта: проектом предусматривается строительство комплекса по переработке зерна подсолнечника

Предпосылки:

- ✓ Валовый сбор семян подсолнечника на территории области составляет – 2,3 млн. тонн
- ✓ Сельское хозяйство играет определяющую роль в формировании экономики области и создает 20 процентов ВРП
- ✓ Разработаны бизнес-план и ТЭО проекта
- ✓ Договор аренды земельного участка с Территориальным управлением Росимущества (произведена государственная регистрация)
- ✓ Получено решение об установлении санитарно-защитной зоны
- ✓ Получено разрешение на строительство маслоэкстракционного завода
- ✓ Отсутствие в регионе перерабатывающих производств
- ✓ Высокая потребность производителей АПК в переработке

Льготы для инвестора: налог на имущество, налог на прибыль, льготное кредитование по линии Минсельхоза РФ



Площадка: 64:41:410943:26

Площадь: 7,2 га

Адрес: г. Балашов

Рынки сбыта:

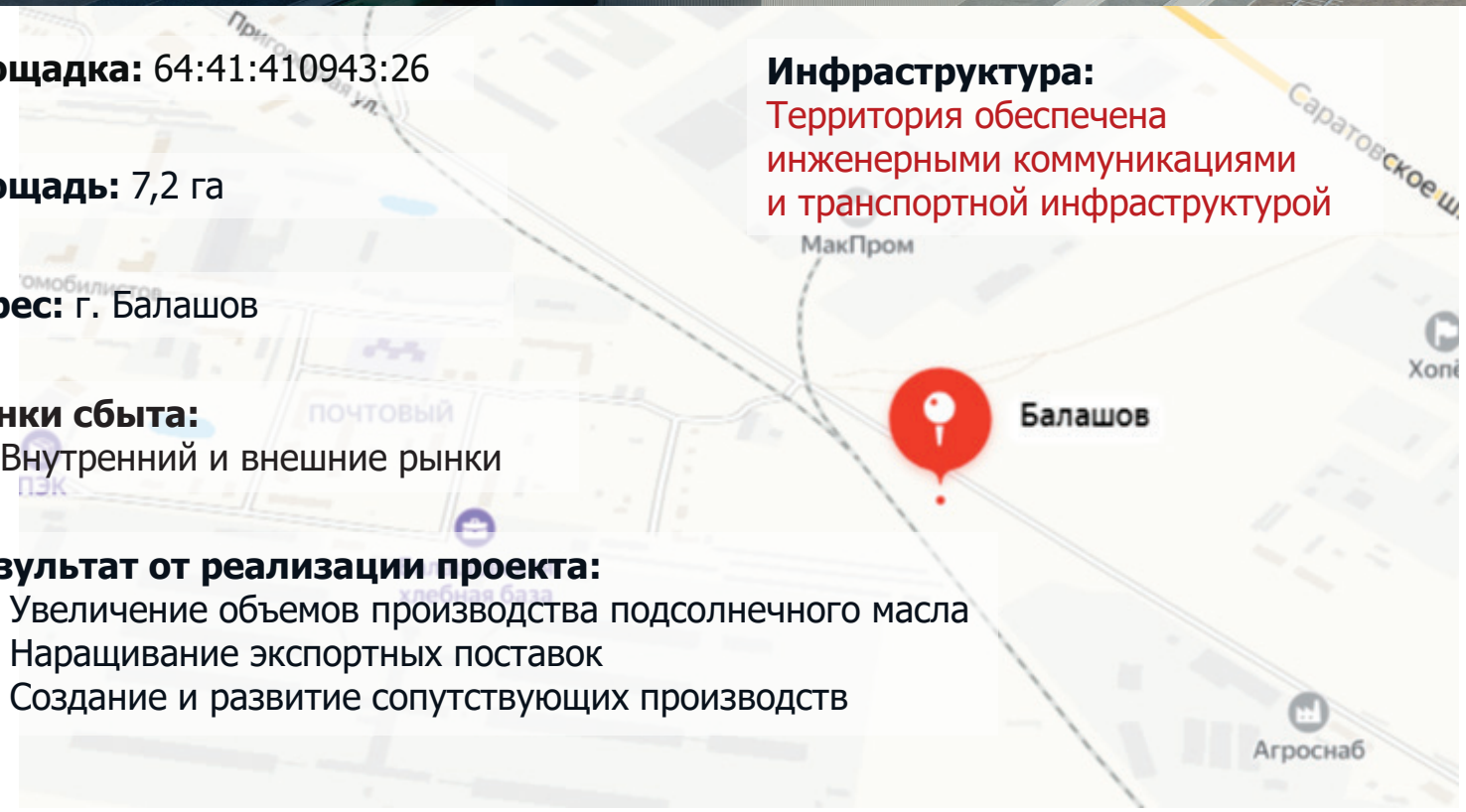
- ✓ Внутренний и внешние рынки

Результат от реализации проекта:

- ✓ Увеличение объемов производства подсолнечного масла
- ✓ Наращивание экспортных поставок
- ✓ Создание и развитие сопутствующих производств

Инфраструктура:

Территория обеспечена инженерными коммуникациями и транспортной инфраструктурой



■ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Инвестиционный проект
«Строительство завода по переработке продукции животноводства»



ИНВЕСТИЦИИ: 800 млн руб



ФОРМА СДЕЛКИ: поиск инвестора

Описание проекта: убой скота и переработка мяса

Предпосылки:

- ✓ Развитие животноводства – в числе ключевых приоритетов регионального АПК
- ✓ Исторически сложившаяся приоритетная отрасль развития в Пугачевском районе – мясное скотоводство: по поголовью КРС, свиней, овец район входит в десятку лидеров по области
- ✓ Наличие пастбищ и кормовой базы для увеличения поголовья скота и производства мяса и молока
- ✓ Отсутствие крупных конкурирующих производств в соседних районах с развитым животноводством - возможность использования сырья для обеспечения работы большого перерабатывающего предприятия
- ✓ Возможность получения земельного участка без торгов

Виды продукции:

Мясная продукция (мясо, полуфабрикаты), колбасные изделия

Результат от реализации проекта:

- ✓ Завод по переработке мяса и производству мясных и колбасных изделий
- ✓ Насыщение регионального продовольственного рынка качественной мясной продукцией



Площадка: 64:27:100103:453

Площадь: 17,5 га

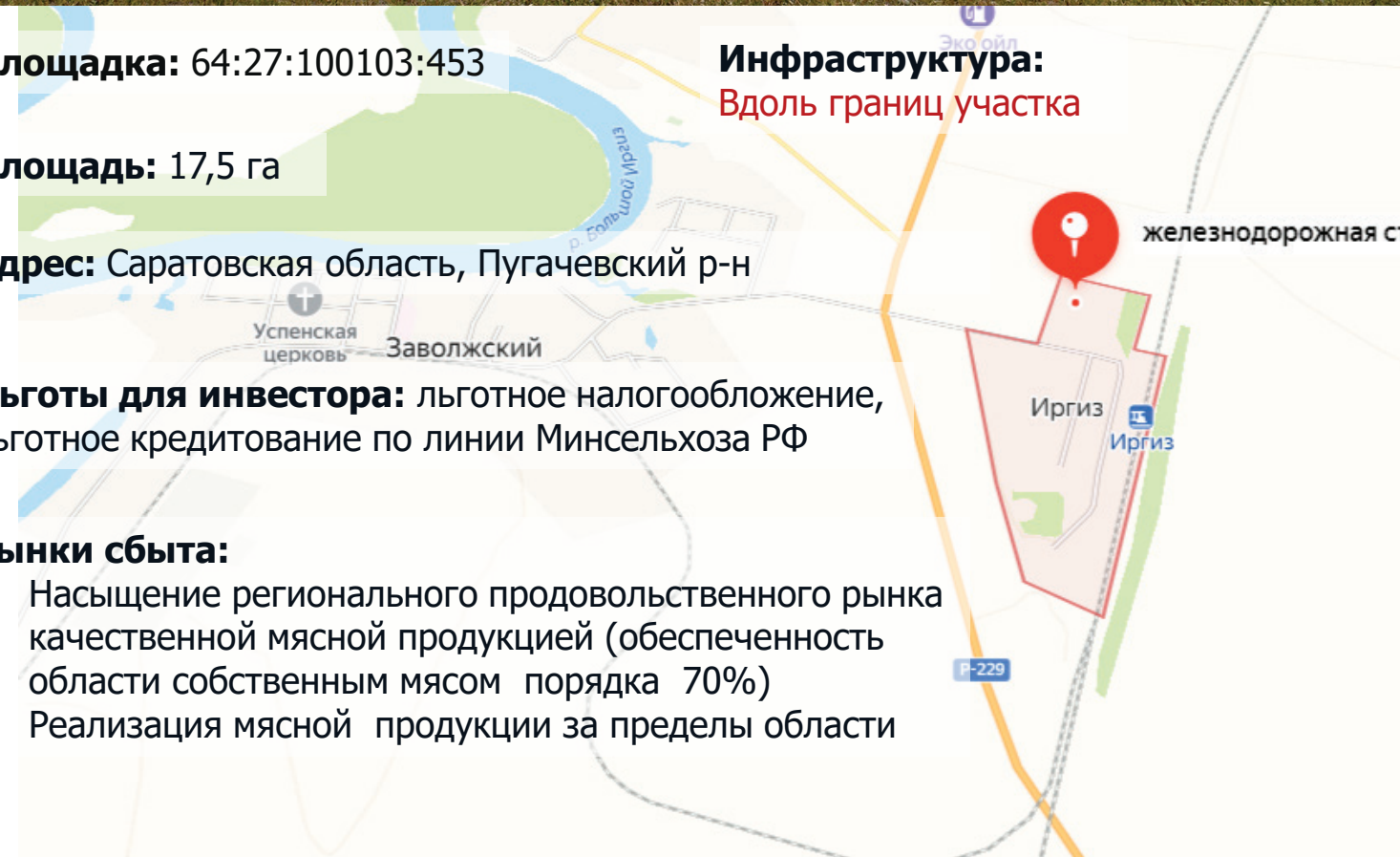
Адрес: Саратовская область, Пугачевский р-н

Льготы для инвестора: льготное налогообложение, льготное кредитование по линии Минсельхоза РФ

Рынки сбыта:

- ✓ Насыщение регионального продовольственного рынка качественной мясной продукцией (обеспеченность области собственным мясом порядка 70%)
- ✓ Реализация мясной продукции за пределы области

Инфраструктура:
Вдоль границ участка



■ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Инвестиционный проект
«Создание совместного предприятия полного цикла
производства нефтегазового оборудования»



ИНВЕСТИЦИИ: 500 млн руб



ФОРМА СДЕЛКИ: Поиск инвестора

Описание проекта: создание российско-китайского предприятия для поставок продукции в другие регионы

Предпосылки:

- ✓ История завода «Газаппарат» начинается со строительства первого в СССР газопровода «Саратов-Москва» и неразрывно связана с развитием газовой промышленности
- ✓ Ежегодно специалистами предприятия осуществляется проектирование, изготовление и запуск в работу более 2000 изделий, успешно применяемых на объектах строительства магистральных, межпоселковых и иных типов газопроводов, газораспределительных станциях и других промышленных и коммунально-бытовых объектах регионов России и стран СНГ
- ✓ Наличие опыта создания полного технологического цикла производства газового оборудования
- ✓ Налажены цепочки поставок и сбыта продукции

Льготы для инвестора:

льготное налогообложение, льготное кредитование



Площадка: 64:48:040317:81

Площадь: 4,96 га

Адрес: г. Саратов Сокурский тракт, 8

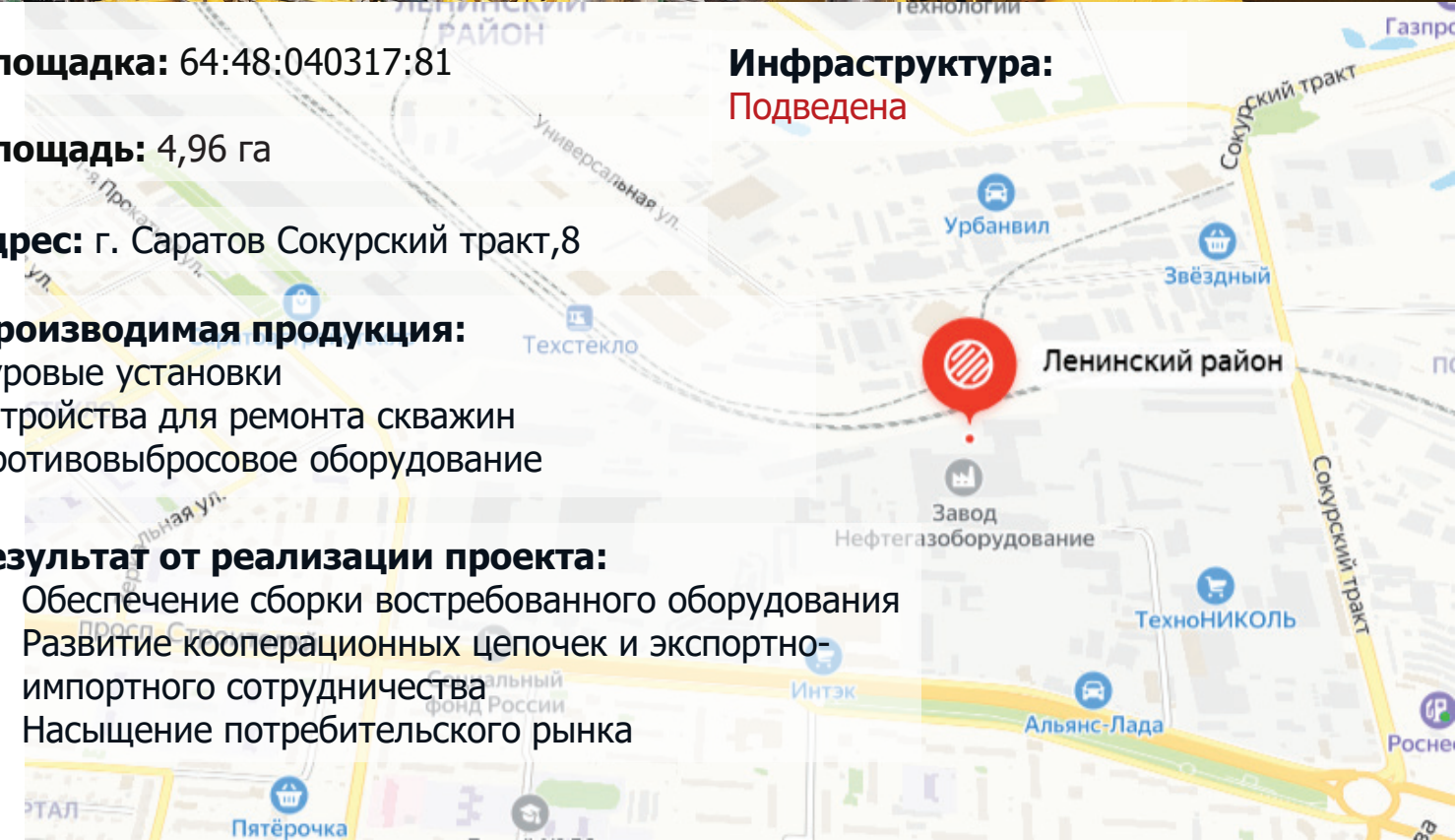
Производимая продукция:

Буровые установки
Устройства для ремонта скважин
Противовыбросовое оборудование

Результат от реализации проекта:

- ✓ Обеспечение сборки востребованного оборудования
- ✓ Развитие кооперационных цепочек и экспортно-импортного сотрудничества
- ✓ Насыщение потребительского рынка

Инфраструктура:
Подведена



■ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Инвестиционный проект
«Размещение производств по сборке техники и сопутствующего
промышленного оборудования»



ИНВЕСТИЦИИ: 200 млн руб



ФОРМА СДЕЛКИ: Поиск инвестора

Предпосылки:

- ✓ Общая площадь существующего главного производственного здания - 30 тысяч кв.м.
- ✓ Общая площадь второго производственного здания, подлежащего текущему (некапитальному) ремонту, составляет 5 тысяч кв.м.
- ✓ На прилегающей к промышленной площадке территории расположен административный корпус общей площадью 7500 кв.м., в котором концепцией проекта предусмотрено размещение общежития для персонала индустриального парка на 85 двухместных номеров и столовая на 100 посадочных мест
- ✓ Железнодорожная инфраструктура имеет возможность приема/погрузки 100 вагонов. Особым преимуществом является возможность приема контейнерных поездов (ориентировочно 5-10 в месяц) с последующей загрузкой готовой продукцией и отправкой в КНР

Рынок сбыта: Внутренние и внешние рынки



Площадка: 64:45:050107:380

Площадь: до 20 га свободной площади

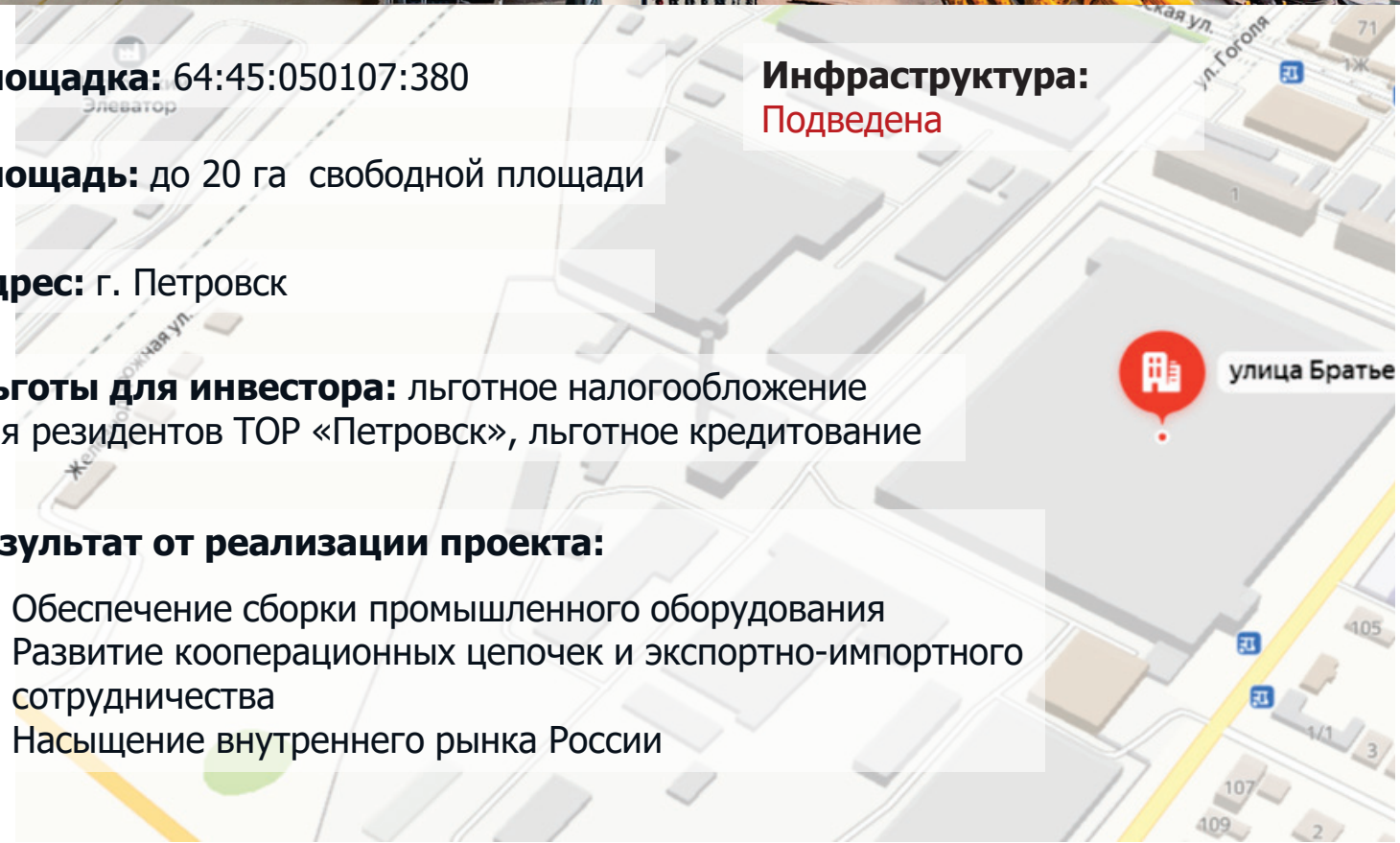
Адрес: г. Петровск

Льготы для инвестора: льготное налогообложение для резидентов ТОР «Петровск», льготное кредитование

Результат от реализации проекта:

- ✓ Обеспечение сборки промышленного оборудования
- ✓ Развитие кооперационных цепочек и экспортно-импортного сотрудничества
- ✓ Насыщение внутреннего рынка России

Инфраструктура:
Подведена



■ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Инвестиционный проект
«Производство керамического кирпича на базе
ООО «Вольский кирпичный завод»



ИНВЕСТИЦИИ: 700 млн руб



ФОРМА СДЕЛКИ: Продажа

Предпосылки:

- ✓ Тенденции роста производства строительного кирпича в России
- ✓ В видовой структуре производства кирпича доля керамического кирпича 70%
- ✓ Наличие сырьевой базы для производства кирпича
- ✓ Площадка расположена в черте города, имеет хорошую транспортную инфраструктуру (150 метров до трассы федерального значения, 50 метров от въезда на участок до действующей ЖД)
- ✓ Возможна организация железнодорожного тупика на участке для транспортировки готовой продукции
- ✓ Наличие нового двухэтажного административного здания – 367,1 кв.м. (частная собственность), нежилого здания - 4296 кв.м.
- ✓ Завершено проектирование газоснабжения кирпичного завода, проведена экспертиза проектной документации

Рынок сбыта: Российская Федерация, внешние рынки



Площадь: (зем. участок 4,2 га – аренда на 49 лет)

Адрес: Саратовская обл.,
г. Вольск, ул. Привокзальная

Инфраструктура:
новая линия электропередач
ВЛ-6 кВ, проведены
водопровод, канализация

Льготы для инвестора:

Льготное налогообложение
«Вольск – моногород. Инвесторы, реализующие проекты на его территории, могут воспользоваться финансовой поддержкой ВЭБ.РФ.

Результат от реализации проекта:

- ✓ Повышение объемов и ассортимента выпуска керамических изделий
- ✓ Развитие сопутствующих производств
- ✓ Обеспечение и насыщение внутреннего рынка России



■ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Инвестиционный проект
«Строительство консервного завода по переработке
плодоовощной продукции»



ИНВЕСТИЦИИ: 1 млрд руб

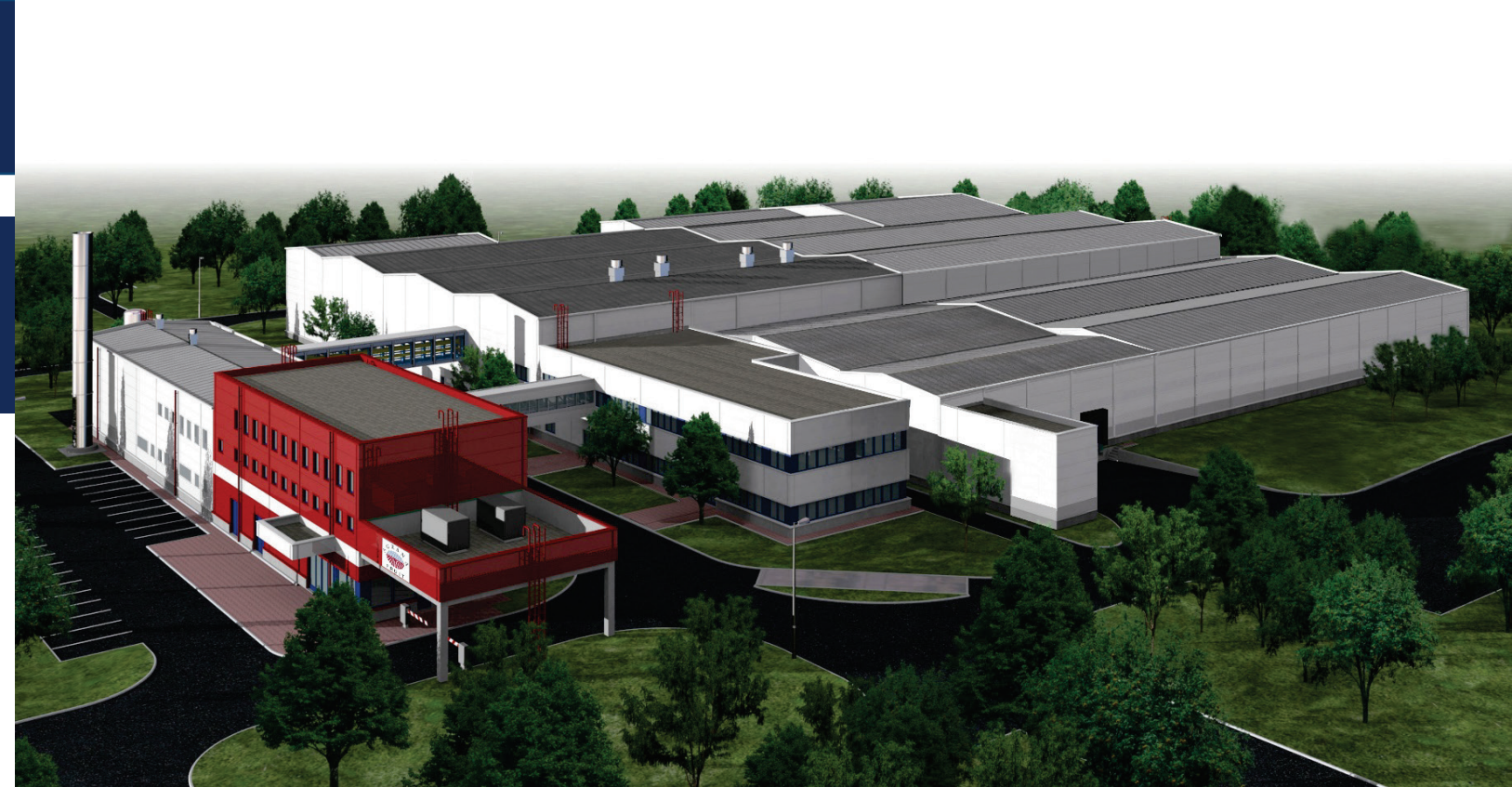


ФОРМА СДЕЛКИ: Продажа

Предпосылки:

- ✓ Повышение потребительского спроса на плодоовощные консервы с высоким качеством за счет использования натурального сырья
- ✓ Саратовская область - один из ведущих агропромышленных регионов страны, располагает обширной аграрной сырьевой базой
- ✓ Производимые овощи: томаты, огурцы, морковь, свекла, перцы, баклажаны, картофель, капуста, лук, кабачки, цветная капуста, а также зелень (петрушка, укроп, сельдерей, чеснок, черемша)
- ✓ В регионе устойчиво развивается садоводство, возрастает сбор урожая клубники, малины, смородины.
- ✓ Бахчевые представлены арбузами, дынями, тыквами
- ✓ Задача регионального АПК - увеличение переработки выращиваемого растениеводческого сырья
- ✓ Решение проблемы импорто-замещения и формирования экспортного потенциала

Рынок сбыта: Насыщение внутреннего рынка РФ
Наращивание экспортных поставок



Площадка: 64:32:022301:82

Площадь: 122 га

Частная собственность

Адрес: г. Саратов, п. Расково

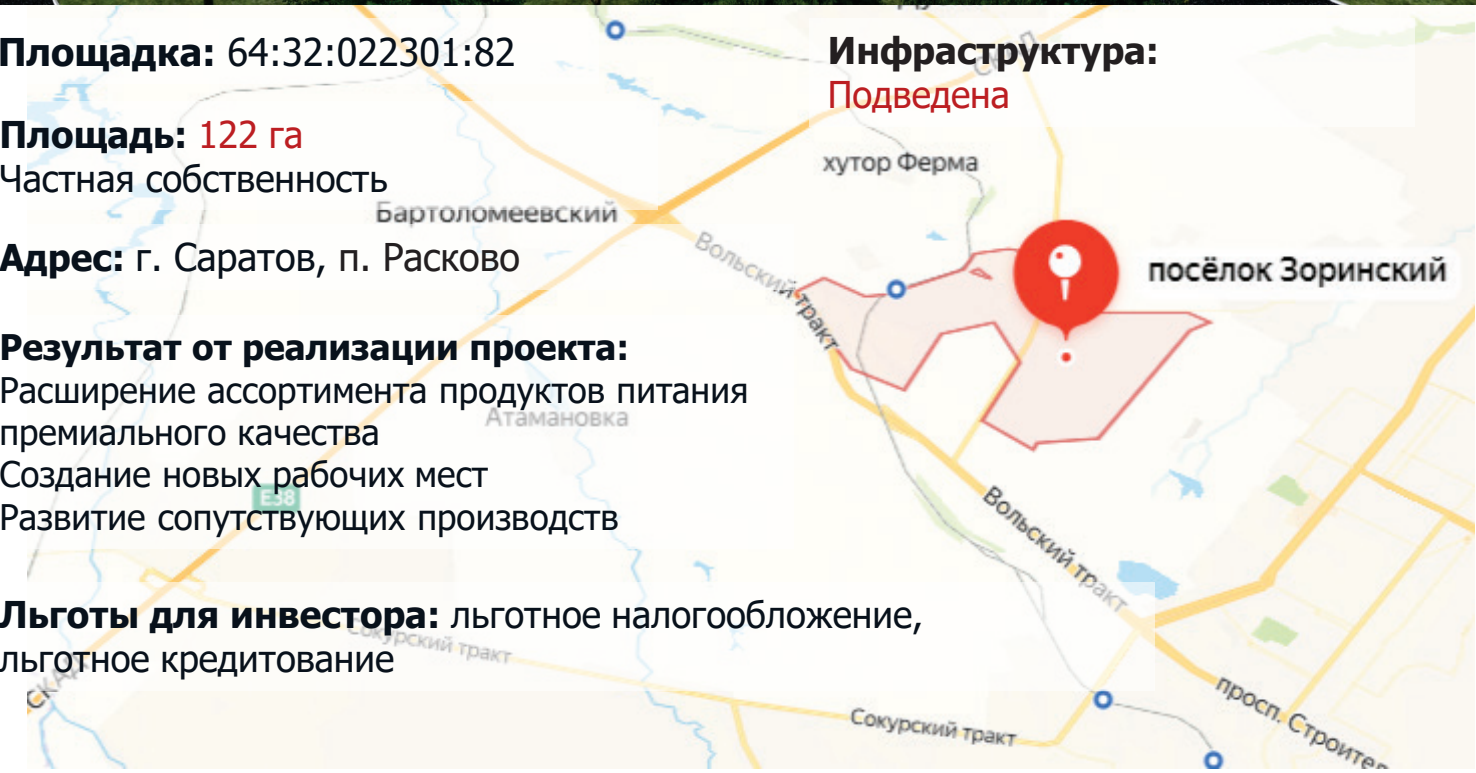
Результат от реализации проекта:

Расширение ассортимента продуктов питания
премиального качества
Создание новых рабочих мест
Развитие сопутствующих производств

Льготы для инвестора: льготное налогообложение,
льготное кредитование

Инфраструктура:

Подведена



■ ТУРИЗМ

Инвестиционный проект

«Строительство гостиничного комплекса категории 4 звезды с расширенной инфраструктурой для организации и проведения мероприятий»



ИНВЕСТИЦИИ: 800 млн руб



ФОРМА СДЕЛКИ: Поиск инвестора

Описание проекта: проектом предусматривается строительство гостиничного комплекса с расширенной инфраструктурой для организации и проведения мероприятий (конференций, симпозиумов, саммитов, выставок)



Предпосылки:

- ✓ Площадка расположена в развитом районе города Саратова
- ✓ Благодаря хорошей транспортной сети нет проблем с поездкой в любую часть города или за его пределы
- ✓ На рынке размещения Саратовской области отсутствуют отели под брендами известных гостиничных сетей с гарантированным сервисом, соответствующим установленным гостиничным стандартам
- ✓ Поддержка инициативы развития внутреннего туризма на государственном уровне

Льготы для инвестора: налог на имущество – 0,1% на 5 лет, обнуление НДС, льготное кредитование туристической отрасли, гранты, субсидии



Площадка: 64:48:030102:117

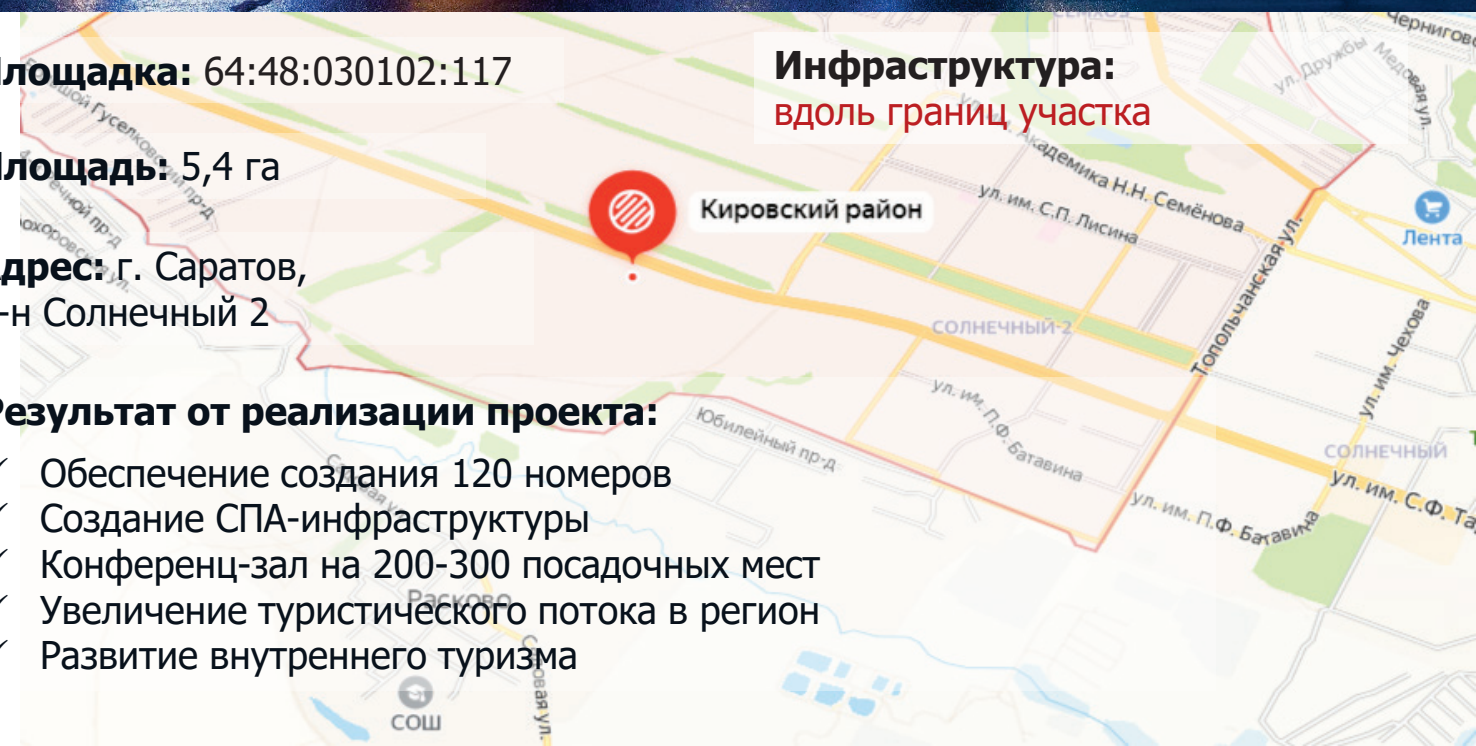
Площадь: 5,4 га

Адрес: г. Саратов,
р-н Солнечный 2

Результат от реализации проекта:

- ✓ Обеспечение создания 120 номеров
- ✓ Создание СПА-инфраструктуры
- ✓ Конференц-зал на 200-300 посадочных мест
- ✓ Увеличение туристического потока в регион
- ✓ Развитие внутреннего туризма

Инфраструктура:
вдоль границ участка



■ ТУРИЗМ

Инвестиционный проект «Строительство гостинично-апартаментного комплекса с парковочной зоной»



ИНВЕСТИЦИИ: от 300 млн руб



ФОРМА СДЕЛКИ: Продажа

Описание проекта: проектом предусматривается строительство апартаментов на площади 1,3 га с парковкой



Предпосылки:

- ✓ Площадка находится в перспективном, активно развивающемся микрорайоне, вблизи улицы имени С.Ф. Тархова — автодороги районного значения
- ✓ Наличие развитой инфраструктуры: магазины, школы, детские сады, парки, спортивные площадки; чистая и благоустроенная территория, современные жилые комплексы, — превращают микрорайон в полноценный город
- ✓ В непосредственной близости от площадки (200 м) размещены спортивные объекты, места проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий

Льготы для инвестора: налог на имущество – 0,1% на 5 лет, обнуление НДС, льготное кредитование туристической отрасли, гранты, субсидии



Площадка: 64:48:030101:2451 (1,33 га)
64:48:030101:2453 (0,6 га)

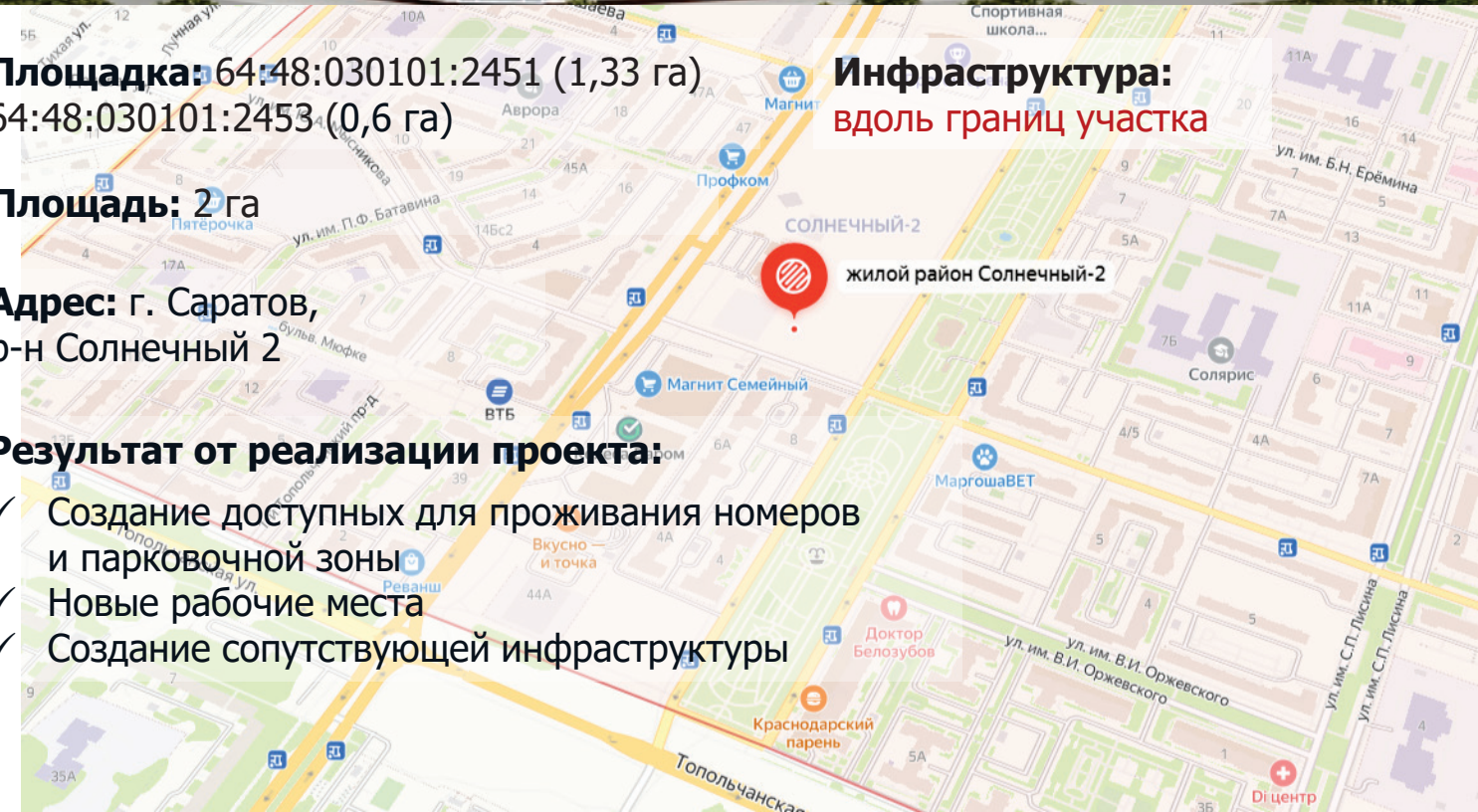
Площадь: 2 га

Адрес: г. Саратов,
р-н Солнечный 2

Результат от реализации проекта:

- ✓ Создание доступных для проживания номеров и парковочной зоны
- ✓ Новые рабочие места
- ✓ Создание сопутствующей инфраструктуры

Инфраструктура:
вдоль границ участка



■ ТУРИЗМ

Инвестиционный проект «Строительство многофункционального комплекса с расширенной туристической инфраструктурой»



ИНВЕСТИЦИИ: 750 млн руб



ФОРМА СДЕЛКИ: Поиск инвестора

Описание проекта: проектом предусматривается строительство многофункционального рекреационного комплекса с развитием прибрежной акватории



Предпосылки:

- ✓ г. Вольск – единственный в Саратовской области город, имеющий статус исторического поселения
- ✓ Площадка расположена вблизи одного из самых живописных и необычных мест в Саратовской области
- ✓ В котловине карьера – озеро, уникальный памятник природы и единственный палеонтологический музей под открытым небом
- ✓ Смотровая площадка позволяет обозревать окрестности с высоты птичьего полёта

Льготы для инвестора: налог на имущество – 0,1% на 5 лет, обнуление НДС, льготное кредитование туристической отрасли, гранты, субсидии



Площадка: 64:42:010704:381

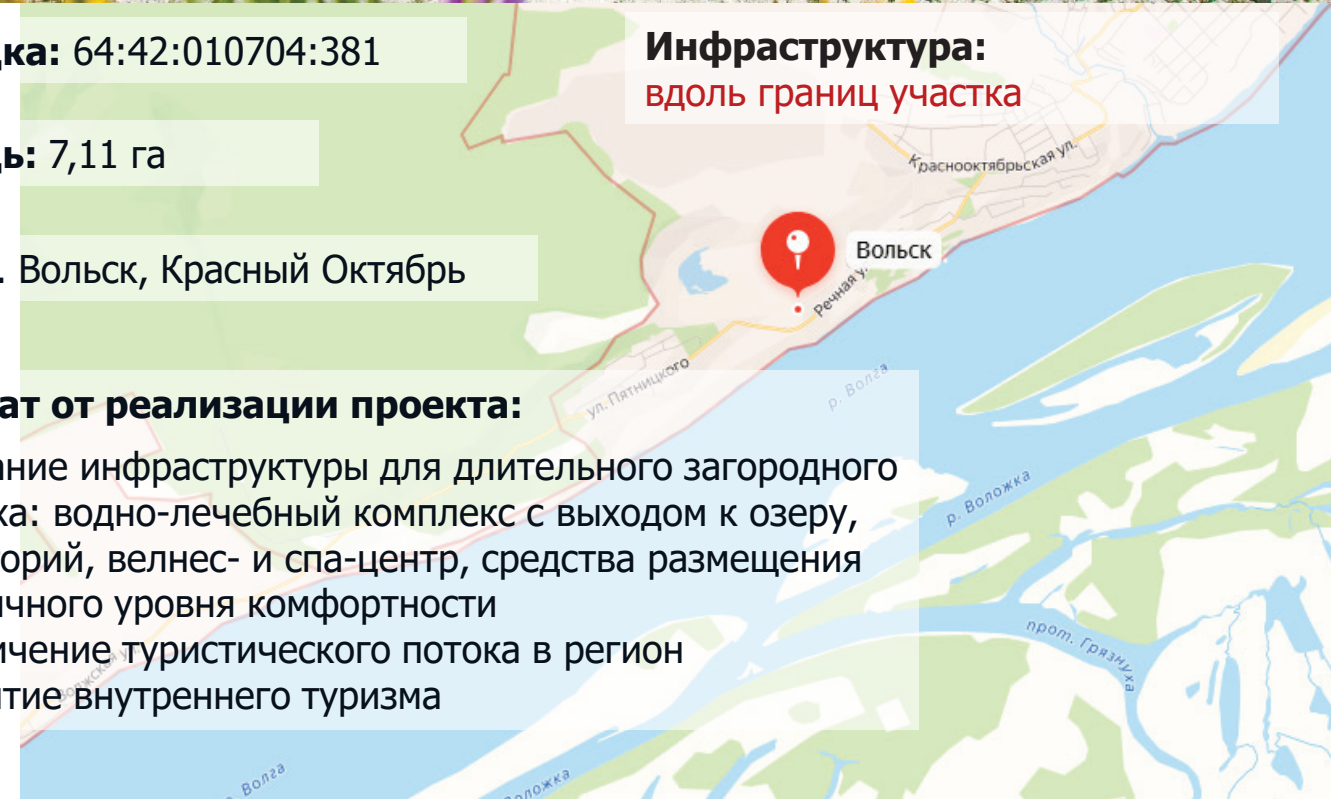
Площадь: 7,11 га

Адрес: г. Вольск, Красный Октябрь

Результат от реализации проекта:

- ✓ Создание инфраструктуры для длительного загородного отдыха: водно-лечебный комплекс с выходом к озеру, санаторий, велнес- и спа-центр, средства размещения различного уровня комфортности
- ✓ Увеличение туристического потока в регион
- ✓ Развитие внутреннего туризма

Инфраструктура:
вдоль границ участка



■ ТУРИЗМ

Инвестиционный проект «Строительство круглогодичного санаторно-курортного комплекса со SPA-услугами»



ИНВЕСТИЦИИ: 500 млн руб



ФОРМА СДЕЛКИ: Поиск инвестора

Описание проекта: проектом предусматривается создание всесезонного лечебно-оздоровительного курортного комплекса



Предпосылки:

- ✓ Фундаментом успешного развития туризма в Духовницком районе являются туристские, природные и водные ресурсы
- ✓ Духовницкий район расположен на севере Саратовской области, на левом берегу Волги, напротив города Хвалынский, который концентрирует в пределах своей территории значительную часть природных и культурно-исторических достопримечательностей
- ✓ В летнее время между Хвалынском и Духовницком дважды в день курсирует речной трамвай ОМ-135

Льготы для инвестора: налог на имущество – 0,1% на 5 лет, обнуление НДС, льготное кредитование туристической отрасли, гранты, субсидии



Площадка: 64:11:010501:292

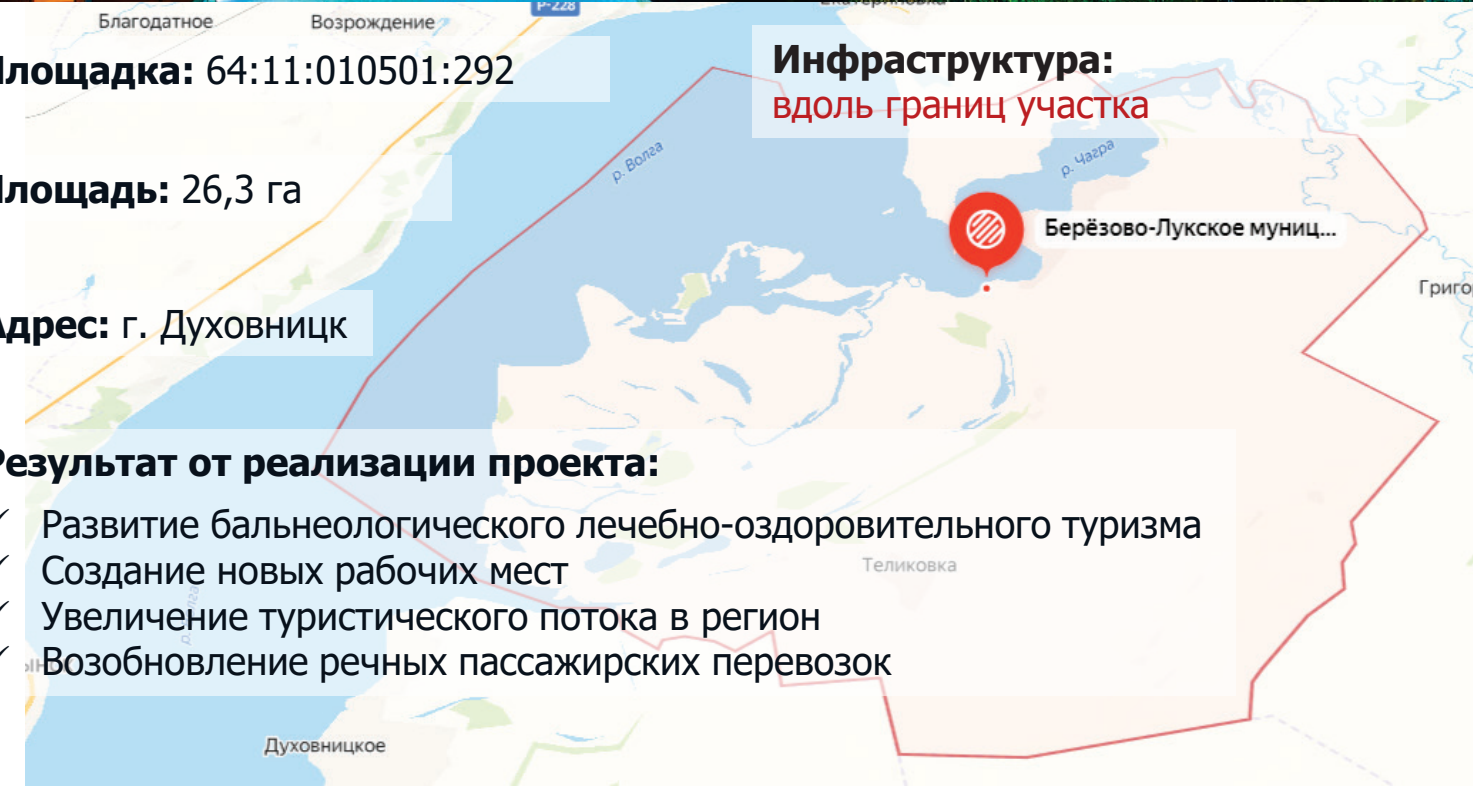
Площадь: 26,3 га

Адрес: г. Духовницк

Инфраструктура:
вдоль границ участка

Результат от реализации проекта:

- ✓ Развитие бальнеологического лечебно-оздоровительного туризма
- ✓ Создание новых рабочих мест
- ✓ Увеличение туристического потока в регион
- ✓ Возобновление речных пассажирских перевозок





investinsaratov.ru

**МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Саратов, ул. Рабочая 145 А, 11 этаж
8 (8452) 69-52-62 mininvest@saratov.gov.ru



saratovcorporation.ru

**АО «КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

г. Саратов, ул. Рабочая 145 А, 9 этаж
8 (8452) 79-69-96 pokrso@mail.ru