



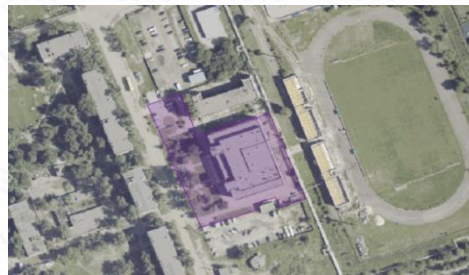
СОЗДАНИЕ СПА КОМПЛЕКСА НА ПЛОЩАДКЕ БЫВШЕГО БАННО-ПРАЧЕЧНОГО КОМБИНАТА

Описание инвестиционного проекта.

Развитие семейного СПА комплекса, включающего в себя комплекс бань, сауны, бассейн, соляную комнату, массажные кабинеты.

Планируемые услуги СПА комплекса:

- русская баня (традиционная);
- финская сауна;
- бассейн с гидромассажем;
- душевые кабинки (в том числе и с функцией «душа Шарко»);
- хамам (турецкая парная);
- соляная комната;
- услуги массажа для взрослых и детей (различные типы массажа — общий, для спортсменов и занимающихся фитнесом, баночный, китайский и др.);
- пакет косметических услуг (различные косметологические процедуры — лифтинг, пиллинг, лицевые маски, обертывание целебными грязями и др.)
- пакет курортной терапии (талассотерапия, горячие камни, лечебные грязевые и парафиновые ванночки, фитотерапия и др.).



Потребность
в финансировании:

300,0 млн руб.

Прогнозные показатели:

Срок окупаемости

72 мес.

Строительная фаза

18 мес.

Ставка дисконтирования

21 %

Рабочие места

План **40**

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Освобождение от уплаты земельного
налога организаций-инвесторов

в течение 5 налоговых периодов

Льготное кредитование

Осуществляется кредитными организациями и ВЭБ.РФ

Поручительства по кредитным
договорам

Зонтичное поручительство; поручительство по кредитным
договорам Гарантийного фонда СО



Саратовская область,
г. Энгельс,
ул. Весенняя, 12



Срок реализации:
2026-2028 гг.



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ: КАДАСТРОВЫЙ
НОМЕР 3/У
64:50:021506:3
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗДАНИЯ
64:50:021506:72

▲ Площадь строения: 7863,6 кв.м.

▲ Площадь 3/У: 6303 кв.м.

▲ Количество этажей: 5 (в т.ч. 1 подземный)

▲ Правовая форма реализации проекта: Долгосрочная
аренда (на 49 лет), реализация на торгах

▲ ВРИ: Для эксплуатации зданий и сооружений

▲ Техническое состояние: удовлетворительное

СВЕДЕНИЯ
ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

▲ Электроэнергия: 465 кВт

▲ Водоснабжение: 2000 куб. м/год

▲ Газоснабжение: да

▲ Отопление: 0,591 Гкал/час

▲ Канализация: 1500 куб. м/год

▲ Подъездные пути асфальтированы

▲ Наличие собственной парковочной зоны