



СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ РАДИО- И МИКРОЭЛЕКТРОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Описание инвестиционного проекта.

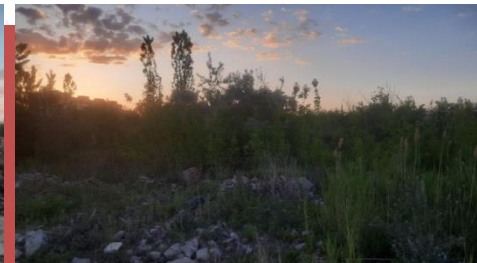
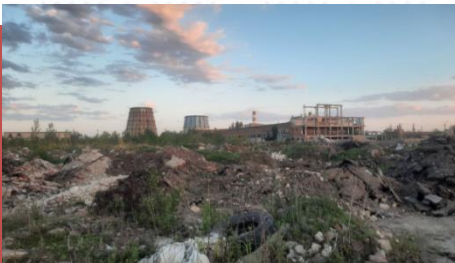
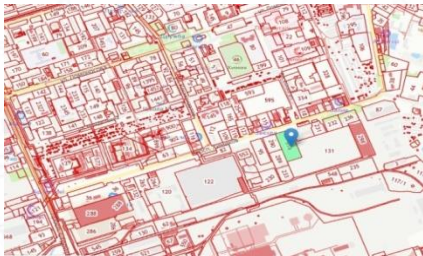
Производство импортозамещающего промышленного радио- и микроэлектронного оборудования. Потенциальный рынок сбыта в Энгельсском муниципальном районе - предприятия и организации, использующие радио- и микроэлектронные компоненты для создания устройств

- более 10 крупных и средних предприятий
- более 250 субъектов малого предпринимательства
- население, заинтересованное в данной продукции

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.

Перспективы привлечения инвесторов для размещения новых производств по направлениям деятельности:

- микроэлектроника
- радиоэлектронная промышленность
- электрохимическая и кабельная промышленность



Потребность
в финансировании:

500,0 млн руб.

Прогнозные показатели:

Срок окупаемости
60 мес.

Строительная фаза
30 мес.

Ставка дисконтирования
21 %

Рабочие места

План **150**

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

«Масштабные инвестиционные проекты»

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Субсидирование расходов предприятия на закупку нового оборудования

До 50% от суммы понесенных затрат, но не более 20 млн рублей

Льготное кредитование
(АО «МСП Банк»)

«Инвестиционное кредитование»

Сумма кредита: от 10 млн. руб. до 2 млрд. руб.

Срок кредита: не более 120 месяцев;

Ставка по кредиту: от 11% на инвестиционные цели

Фонд развития промышленности РФ и
Фонд развития промышленности СО

Программы льготного финансирования проектов: сумма займа до 2 млрд руб., срок займа до 7 лет, процентная ставка до 5%



Саратовская область,
г. Энгельс, проспект
Химиков, з/у 36а



Срок реализации:
2026-2028 гг.



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 64:50:021601:514

СВЕДЕНИЯ
ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Свободная площадь: 14 564 кв.м
- ▲ ВРИ: Легкая промышленность
- ▲ Предполагаемый тип сделки с земельным участком: Аренда
- ▲ Форма собственности на земельный участок: Государственная собственность до разграничения

- ▲ Расстояние до железной дороги: 0,19 км
- ▲ Расстояние до автодороги: 0,03 км
- ▲ Расстояние до точек подключения инфраструктуры (км):
- Электроэнергия: 2,6
- Водоснабжение: 2,4
- Газоснабжение: 0,9
- Отопление: 2,1
- Канализация: 2,6