



СОЗДАНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ПО СКЛАДИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

Описание инвестиционного проекта.

Производственная площадка под складирование сельскохозяйственной продукции

Планируемая к оказанию услуга.

1. Прием и размещение сельскохозяйственной продукции.
2. Контроль качества и безопасности продукции (логистический центр осуществляет проверку качества сельскохозяйственных товаров, а также соблюдение соответствующих стандартов безопасности и гигиены).
3. Организация доставки и транспортировки продукции (центр отвечает за выбор оптимального маршрута и средств транспорта для доставки товара в нужное место).
4. Управление запасами и учет товаров.

Потребность
в финансировании:

400,0 млн руб.

Прогнозные показатели:

Срок окупаемости

120 мес.

Строительная фаза

24 мес.

Ставка дисконтирования

21 %

Рабочие места

План **40**

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

«Масштабные инвестиционные проекты»

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Освобождение организаций-инвесторов от
уплаты транспортного налога

В течение 5 налоговых периодов

Льготное кредитование
(АО «МСП Банк»)

«Инвестиционное кредитование»

Сумма кредита: от 10 млн. руб. до 2 млрд. руб.

Срок кредита: не более 120 месяцев;

Ставка по кредиту: от 11% на инвестиционные цели



Саратовская область, ЭМР,
Новопушкинское сельское
поселение, район Промышленные
сооружения, з/у 21



Срок реализации:
2026-2028 гг.



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР з/у: 64:38:040401:1021

▲ Площадь з/у: 18 404 кв.м.

▲ Форма сделки: аренда

▲ ВРИ: склады

▲ Форма собственности: государственная
собственность до разграничения

▲ Земельный участок расположен в зоне
шумового воздействия воздушного транспорта,
в зоне прочих сельхозземель.

СВЕДЕНИЯ

ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

▲ Расстояние до ближайших производственных объектов :
0,08 км

▲ Транспортная инфраструктура: 8 маршрутов общ.
транспорта, отремонтированные магистральные дороги

▲ Расстояние до точек подключения инфраструктуры :

- электроэнергия: 1,5 км, мощность более 3 мВт

- газоснабжение: 1,1 км, мощность не более

4600 куб. м/год

- водоснабжение, канализация: 0,18-0,2 км

- отопление: 2,3 км