



ОТКРЫТИЕ ДЕТСКОГО РАЗВИВАЮЩЕГО ЦЕНТРА

Описание инвестиционного проекта.

Открытие детского развивающего центра, ориентировано на подготовку детей к успешному обучению в школе, формирование творческого потенциала и повышение уровня интеллектуального развития. Помимо образовательной составляющей, центр предлагает консультации детских психологов и логопедов

Планируемые к оказанию услуги .

- Комплексные развивающие занятия
- Подготовка к школе
- Творческое и интеллектуальное развитие
- Услуги детского психолога
- Услуги логопеда
- Курсы иностранных языков

Потребность
в финансировании:

100,0 млн руб.

Прогнозные показатели:

Срок окупаемости

72 мес.

Строительная фаза

12 мес.

Ставка дисконтирования

21 %

Рабочие места

План **15**

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Льготное кредитование

Осуществляется кредитными организациями и ВЭБ.РФ

Поручительства по кредитным договорам

Зонтичное поручительство; поручительство по кредитным договорам Гарантийного фонда СО



Саратовская область,
г. Энгельс,
ул. Студенческая, 184Г



Срок реализации:
2026-2027 гг.



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ И ЗДАНИИ:
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР З/У 64:50:011020:2175

СВЕДЕНИЯ
ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Площадь з/у: 2 541 кв.м
- ▲ Площадь здания : 2 239,6 кв.м
- ▲ Износ здания 38%.
- ▲ ВРИ: Под учебный центр
- ▲ Правовая форма реализации проекта: реализация на торгах
- ▲ Правообладатель: Энгельсский муниципальный район Саратовской области

- ▲ Газоснабжение: 0,05 куб.м/час
- ▲ Электроэнергия, водоснабжение, отопление, канализация : подведены, но не подключены.
- ▲ В непосредственной близости находятся детский сад , школа, колледж
- ▲ Плотная жилая застройка в непосредственной близости
- ▲ Развитая транспортная инфраструктура