

## РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА «ХОПЕР»

### Описание инвестиционного проекта.

Проект предусматривает реконструкцию четырехэтажного здания с сохранением действующих инженерных коммуникаций и организацией современного гостиничного комплекса, включающего:

- ❖ Современные гостиничные номера различных категорий для комфортного проживания гостей;
- ❖ Ресторанный комплекс высокого уровня сервиса и разнообразия меню (просторный зал с возможностью организации банкетов, корпоративов и семейных торжеств);
- ❖ Благоустроенная территория с местами для парковки автомобилей, прогулочными дорожками и зелеными насаждениями.

Также здание может быть использовано под реконструкцию жилого комплекса

Потребность в финансировании:

**200,00** млн. руб.

Прогнозные финансовые показатели: (опционально)

Срок окупаемости  
**3** года

Строительная фаза  
**2** года

Рентабельность  
**35%**

Рабочие места

План **30**

Факт **0**

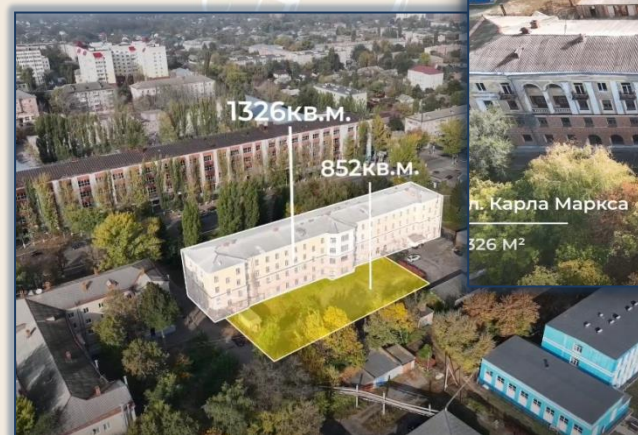
### ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Программа льготного кредитования является одним из ключевых инструментов национального проекта «Туризм и гостеприимство»

Инвестиционный налоговый вычет (владельцы гостиниц вправе снизить сумму налога на прибыль на 3% от затрат, которые были направлены на развитие бизнеса)

Субсидия на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры

Льготное кредитование гостиничного бизнеса (льготная ставка от 3 до 5%)



Саратовская обл., г. Балашов, ул. Карла Маркса, д.43



Срок реализации: 2026 – 2030



Текущая стадия реализации: Инвестиционное предложение

#### СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ:

- ▲ Кадастровый номер: 64:41:410347:50 (земельный участок)
- ▲ Кадастровый номер: 64:40:000000:3577 (здание)
- ▲ 64:41:410347:51 (автостоянка)
- ▲ Площадь здания – 4 202,1 кв. м
- ▲ Площадь земельного участка – 3 559 кв.м.
- ▲ Площадь автостоянки – 1326 кв.м.
- ▲ Категория земель: земли поселений

#### СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Электроэнергия – 67 кВт. / 12,53 руб. кВт.
- ▲ Газоснабжение – 56 куб. м. / час / 10,81 руб. куб. м.
- ▲ Водоснабжение – 4300 куб.м./ год / 41,09 руб. куб.м.
- ▲ Водоотведение – 4300 куб. м. / год / 36,34 руб. куб.м.