



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЭМР

В городе Энгельс находится 27 объектов культурного наследия местного (муниципального) значения. Все они расположены в центральной части города. Данный проект представляет общую концепцию восстановления объектов культурного наследия в целях развития социальной инфраструктуры ЭМР.

Описание инвестиционного проекта.

Ремонт и реставрация объектов культурного наследия, расположенных по адресу: г. Энгельс, ул. Пушкина, д. 55, д. 57, д. 61, д. 73, с организацией объектов социальной инфраструктуры: магазина, делового центра, мини-гостиницы, детского развивающего центра

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.

- предоставление услуг розничной торговли;
- услуги по сдаче в аренду офисов;
- услуги по обеспечению временного проживания гостей и жителей ЭМР;
- оказание образовательных услуг детям дошкольного возраста.

Потребность
в финансировании:

480,0 млн руб.

Прогнозные показатели:

Срок окупаемости

84мес.

Строительная фаза

18 мес.

Ставка дисконтирования

21 %

Рабочие места

План **25**

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Освобождение от уплаты земельного налога организаций – инвесторов

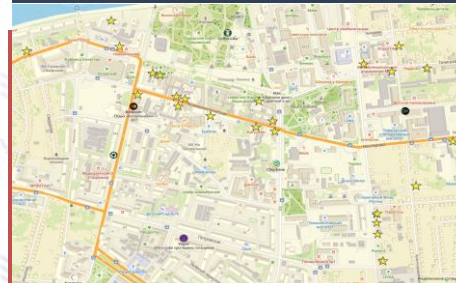
в течение пяти налоговых периодов

Освобождение от налога на имущество организаций – инвесторов

в течение одного года

Льготное кредитование ОКН (осуществляется кредитными организациями и ВЭБ.РФ)

процентная ставка от 4% годовых



Саратовская область,
г. Энгельс, ул. Пушкина,
д. 55, д. 57, д. 61, д. 73



Срок реализации:
2025-2026 гг.



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ:
КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 3/у: 64:50:010706:221, 64:50:010706:222,
64:50:010706:218, 64:50:010706:219

- ▲ Площадь 3/у: 791 м², 922 м², 1088 м², 1725 м²
- ▲ Объекты культурного наследия
- ▲ Состояние: ветхое, неудовлетворительное
- ▲ Правовая форма реализации проекта: концессионное соглашение, аукцион
- ▲ Правообладатель: МКУ «Энгельсская недвижимость»

СВЕДЕНИЯ
ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Электроэнергия: 0,1-0,25 кВт
- ▲ Водоснабжение: 900 куб м/год
- ▲ Отопление: 0,035 Гкал/час
- ▲ Канализация: 300 куб. м/год
- ▲ Газоснабжение: есть подключение
- ▲ В шаговой доступности центр города, набережная, ТЦ «Облака», школа, большая жилая застройка,