

	акта, подтверждаюшего соответствие параметров, построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	соответствия	соответствия	соответствия	соответствия	Договором	подтверждающий соответствие параметров, построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	статья 55 ГК РФ	объектов капитального строительства	
1.3	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГК РФ	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией.		
1.4	Подготовка схем, в соответствии	в соответствии	в соответствии	в соответствии	В соответствии с договором	Подписанная схема, одобряемая	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГК РФ	Для всех объектов		

отображающе й	догов ором	догов ором	догово ром		расположение построенного, реконструированног о объекта		капитального строительства	
<p>объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно- технического обеспечения в границах земельного участка и планировочну ю</p>	<p>догов ором</p>	<p>догов ором</p>	<p>догово ром</p>		<p>расположение построенного, реконструированног о объекта</p>		<p>капитального строительства</p>	
<p>участка и подписанная лицом, осуществляю щим</p>					<p>осуществляющим строительство, за исключением случаев</p>			
<p>строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного</p>					<p>строительства, реконструкции линейного объекта</p>			

объекта									
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного строительного надзора	5	5	7	1. Общий и специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения работ, а также без разборки поврежденных строительных конструкций участков инженерно-технического обеспечения; 3. Акты об устранении нарушений (недостатков)	Заключение органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ	Статья 54 ГрК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре», постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесенных изменений в постановление Правительства Российской	При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случаев, предусмотренно го частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки

<p>Федерального органа исполнительн ой, выдаваемое в случаях, предусмотрен ных в части 5 статьи 54 ГрК РФ</p>	<p>вая проз ерка)</p>		<p>применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора; 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля; 5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов; 6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях;</p>		<p>Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированна я редакция СНиП 3.01.04-87»</p>		
---	-------------------------------	--	--	--	---	--	--

			<p>7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями</p>				
<p>1.6. Получение подтверждения соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на землях</p>	<p>5 рабочих дней без времени итого</p>	<p>5 рабочих дней без времени итого</p>	<p>Проектная документация объекта капитального строительства и правоустанавливающие документы на земельный участок</p>	<p>Подтверждения соответствия условиям застройки, предусмотренным с татьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации»</p>	<p>Пункт 14 части 3 55, часть 11 статьи 54 ГК РФ</p>	<p>При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на виноградопригодных землях</p>	

УЧАСТКАХ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙС ТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙС ТВЕННЫХ УДОЛЬЯХ, И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В СОСТАВЕ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙС ТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ , В ТОМ ЧИСЛЕ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙС ТВЕННЫХ УГОДИЙ, В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ, ПРИНАДЛЕЖАЩ ИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ , АРЕНДЫ ИЛИ ИНОМ ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ ВИНОДЕЛЬЧЕСКИ М ХОЗЯЙСТВАМ ИЛИ ВИНОГРАДАРСКИ М ХОЗЯЙСТВАМ								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.7	Заключение договора обязательного страхования	не устан овлен	не устан овлен	не устан овлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	
1.8	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней	15 рабочих дней	В соответствии с договором	Утвержденная охраняемых объектов наследия документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Для объектов культурного наследия	
1.9	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный	Для всех объектов капитального строительства	

2	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	9	1. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
							закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»		
							Пункт 1 часть 3 статьи 55 ГК РФ		

				публичного сервитута (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления)				
				3. Разрешение на строительство	Пункт 3 части 3 статьи 55 ГрК РФ			
				4. Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение технологическое)	Пункт 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ			

				<p>присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией (если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления)</p>			
				<p>5. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ</p>		

				<p>Границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта (если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций)</p>				
				<p>6. Заключение органа государственного строительного надзора, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54</p>	<p>Пункт 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ</p>			

