

Закон Саратовской области от 24 ноября 2003 г. N 73-ЗСО "О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

6 февраля, 26 апреля, 31 мая, 1 октября 2004 г., 28 ноября 2005 г., 1 августа 2007 г., 1 июня, 26 октября 2010 г., 25 ноября 2011 г., 25 ноября 2013 г., 3 марта 2014 г., 25 ноября 2015 г., 3 октября, 25 ноября, 27 декабря 2016 г., 26 октября, 28 ноября 2017 г., 22 ноября 2018 г., 3 июля, 26 ноября 2019 г., 10, 23 апреля, 2 июня, 27 июля 2020 г., 18 февраля, 6, 27 октября 2021 г., 9 марта, 27 апреля, 28 ноября, 27 декабря 2022 г., 26 июля, 2 октября, 28 ноября 2023 г., 1 февраля 2024 г.

Принят Саратовской областной Думой 19 ноября 2003 года

Информация об изменениях: [Статья 1 изменена с 1 января 2022 г. - Закон Саратовской области от 27 октября 2021 г. N 116-ЗСО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории Саратовской области налог на имущество организаций (далее - налог), определяются налоговая ставка, порядок его уплаты, налоговые льготы, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.

Информация об изменениях: [Законом](#) Саратовской области от 25 ноября 2015 г. N 149-ЗСО настоящий Закон дополнен [статьей 1.1, вступающей в силу с 1 января 2016 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного Закона и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций](#)

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества по состоянию на 1 января года налогового периода, утвержденная в установленном порядке, в отношении:

Информация об изменениях: [Подпункт 1 изменен с 1 января 2022 г. - Закон Саратовской области от 6 октября 2021 г. N 111-ЗСО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

1) административно-деловых и торговых центров (комплексов) и помещений в них;

Информация об изменениях: [Подпункт 2 изменен с 1 января 2022 г. - Закон Саратовской области от 6 октября 2021 г. N 111-ЗСО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

2) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

ГАРАНТ: [Пункт 4 части 1 статьи 1.1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2018 г.](#)

Информация об изменениях: [Подпункт 4 изменен с 1 января 2022 г. - Закон Саратовской области от 6 октября 2021 г. N 111-ЗСО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

4) жилых помещений, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также жилых строений, садовых домов, хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 1 января 2023 г. - [Закон Саратовской области от 28 ноября 2022 г. N 140-ЗСО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Налоговая база, определенная как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, применяется в отношении имущества, указанного в [подпунктах 1 и 2 пункта 1](#) настоящей статьи, включенного в перечень объектов недвижимого имущества, формируемый уполномоченным исполнительным органом области.

3. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1 и 2 пункта 1](#) настоящей статьи, не распространяются на объекты недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

объекты недвижимого имущества не переданы в пользование третьим лицам и используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест, организации питания, бытового обслуживания работников, обеспечивающих его производственную деятельность по видам согласно [Общероссийскому классификатору](#) видов экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство; обрабатывающие производства; строительство;

на земельных участках, на которых расположены указанные объекты, или на смежных с ними земельных участках находятся нежилые здания (строения, сооружения), принадлежащие налогоплательщику на праве собственности и используемые им для осуществления вышеуказанных видов производственной деятельности, и ни одно из указанных нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений в них не передано налогоплательщиком в пользование третьим лицам.

Информация об изменениях: Статья 2 изменена с 1 января 2023 г. - [Закон Саратовской области от 28 ноября 2022 г. N 140-ЗСО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 2. Налоговая ставка

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 2](#) настоящей статьи, если иное не установлено [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процентов.

Информация об изменениях: Статья 3 изменена с 1 января 2023 г. - [Закон Саратовской области от 28 ноября 2022 г. N 140-ЗСО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 3. Налоговые льготы

1. От налогообложения в соответствии с настоящим Законом освобождаются:

а) религиозные организации;

б) организации - в отношении имущества, переданного в безвозмездное пользование государственным общеобразовательным организациям области (далее - общеобразовательная организация).

Для применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации) представить договор передачи имущества в безвозмездное пользование общеобразовательной организации;

в) организации - резиденты территории опережающего развития в отношении недвижимого имущества, созданного (приобретенного) в процессе реализации ими инвестиционного проекта, - в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки указанного имущества на бухгалтерский учет, но не более чем в течение срока существования территории опережающего развития.

Для применения налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;
документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, предусмотренной настоящим подпунктом;

копию соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития;

Информация об изменениях: Пункт 1 дополнен подпунктом "г" с 1 января 2023 г. - Закон Саратовской области от 27 декабря 2022 г. N 175-ЗСО

г) организации-инвесторы - в отношении недвижимого имущества, созданного (приобретенного) и не входившего в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации инвестиционного проекта организацией-инвестором, осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории области основные средства в объеме не менее 50 миллионов рублей, используемые организацией-инвестором исключительно для дополнительного образования детей и взрослых и (или) дополнительного профессионального образования, - в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества в **бухгалтерском балансе** организации-налогоплательщика.

Для применения льготы, установленной настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных **Налоговым кодексом** Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;
инвестиционный проект, в результате реализации которого создано (приобретено) имущество;

инвестиционный договор, заключенный с уполномоченным исполнительным органом области, в соответствии с которым создано (приобретено) имущество;

документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, предусмотренной настоящим подпунктом;

копия (копии) лицензии (лицензий) на осуществление образовательной деятельности в сфере (сферах) дополнительного образования детей и взрослых и (или) дополнительного профессионального образования;

Информация об изменениях: Пункт 1 дополнен подпунктом "д" с 1 января 2024 г. - Закон Саратовской области от 28 ноября 2023 г. N 129-ЗСО

д) учреждения - в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, вновь созданного и введенного в эксплуатацию:

в период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2023 года, - за налоговые периоды 2024-2028 годов по налогу на имущество организаций;

после 1 января 2024 года, - в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества в **бухгалтерском балансе** организации-налогоплательщика.

Основанием для использования налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, является осуществление учреждением на 1 января года, в котором применяется налоговая льгота, в качестве основного одного из следующих видов экономической деятельности согласно **Общероссийскому классификатору** видов экономической деятельности:

образование общее;

образование дополнительное детей и взрослых;

образование профессиональное среднее;

деятельность больничных организаций;

общая врачебная практика;

деятельность по уходу с обеспечением проживания прочая;

деятельность спортивных объектов.

Для применения налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных **Налоговым кодексом** Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие факт отражения имущества в бухгалтерском учете;

копию акта ввода в эксплуатацию;

копию акта приема-передачи объекта.

Информация об изменениях: Пункт 1 дополнен подпунктом "е" с 1 января 2025 г. - Закон Саратовской области от 1 февраля 2024 г. N 2-ЗСО

*Изменения **распространяются** на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г., и действуют по 31 декабря 2028 г. включительно*

См. будущую редакцию

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 1 января 2024 г. - Закон Саратовской области от 26 июля 2023 г. N 87-ЗСО

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Налог в размере 4,5 процента от суммы налога, исчисленного в соответствии с [пунктом 1 статьи 2](#) настоящего Закона, уплачивается следующими категориями налогоплательщиков:

а) организации-инвесторы - в отношении недвижимого имущества, созданного (приобретенного) и не входившего в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации инвестиционного проекта организацией-инвестором, осуществляющей инвестиционную деятельность на территории области по приоритетным направлениям развития экономики области и осуществившей капитальные вложения (за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым](#) настоящего подпункта) в расположенные на территории области основные средства в размере не менее 50 миллионов рублей, а в приоритетном направлении развития экономики области "Строительство" - в размере не менее 2 миллиардов рублей, - в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества в [бухгалтерском балансе](#) организации-налогоплательщика;

организации-инвесторы - в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории области, относящегося к объектам основных средств, в которое в результате реализации инвестиционного проекта по реконструкции объекта основных средств организацией-инвестором, осуществляющей инвестиционную деятельность на территории области по приоритетным направлениям развития экономики области, были осуществлены капитальные вложения в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области в размере не менее 50 миллионов рублей, - в течение одного года с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества в [бухгалтерском балансе](#) организации-налогоплательщика.

В целях применения настоящего подпункта приоритетными направлениями развития экономики области являются следующие виды экономической деятельности согласно [Общероссийскому классификатору](#) видов экономической деятельности:

растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;

лесоводство и лесозаготовки;

обрабатывающие производства;

строительство;

транспортировка и хранение;

деятельность в области телевизионного и радиовещания;

деятельность в сфере телекоммуникаций;

деятельность ветеринарная;

деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;

обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;

забор, очистка и распределение воды;

деятельность по предоставлению мест для временного проживания;

деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим подпунктом, применяется организацией-инвестором, заключившей в установленном порядке инвестиционный договор, в котором вид (виды) экономической деятельности, осуществляемый (осуществляемые) налогоплательщиком, в соответствии с настоящим подпунктом относится (относятся) к приоритетным направлениям развития экономики области.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим подпунктом, для организаций-инвесторов устанавливается в отношении имущества, созданного (приобретенного) после 1 января 2008 года в рамках реализации инвестиционного проекта.

Для применения налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

инвестиционный договор, заключенный с уполномоченным исполнительным органом области, в соответствии с которым создано (приобретено), реконструировано имущество, содержащий информацию о виде экономической деятельности по реализуемому инвестиционному проекту;

инвестиционный проект, в результате реализации которого создано (приобретено), реконструировано имущество;

документы, подтверждающие факт создания (приобретения), реконструкции объектов основных средств;

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

б) организации - участники специальных инвестиционных контрактов - в отношении недвижимого имущества, созданного (приобретенного) в рамках реализации специального инвестиционного контракта и не входившего в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации специального инвестиционного контракта организацией-налогоплательщиком - участником специального инвестиционного контракта, одной из сторон которого являются совместно Российская Федерация, Саратовская область и муниципальное образование, осуществляющим капитальные вложения в расположенные на территории области основные средства, - в течение срока действия специального инвестиционного контракта с момента отражения произведенных капитальных вложений в **бухгалтерском балансе** организации-налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта.

Для применения налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных **Налоговым кодексом** Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, предусмотренной настоящим подпунктом;

выписку из реестра специальных инвестиционных контрактов;

в) газораспределительные организации - в отношении объектов догазификации газораспределительных сетей газораспределительных организаций, находящихся на территории области, поставленных на учет в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, зарегистрированных в установленном порядке после 1 января 2022 года, созданных в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Саратовской области.

В целях настоящего подпункта к объектам догазификации газораспределительных сетей газораспределительных организаций относятся объекты, необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) в соответствии с законодательством Российской Федерации негазифицированных домовладений в газифицированных населенных пунктах.

Для применения налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных **Налоговым кодексом** Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

регистры бухгалтерского учета, подтверждающие стоимость имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с настоящим подпунктом;

заключение исполнительного органа области в сфере развития промышленности, топливно-энергетического комплекса, нефтегазового комплекса и науки, подтверждающее, что объекты догазификации газораспределительных сетей газораспределительных организаций созданы в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Саратовской области. Указанное в настоящем подпункте заключение должно содержать перечень объектов догазификации газораспределительных сетей газораспределительных организаций с указанием кадастровых номеров. Порядок предоставления указанного заключения устанавливается Правительством Саратовской области;

г) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков - в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет управляющей компании индустриального (промышленного) парка, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до включения в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, расположенного в границах территории индустриального (промышленного) парка;

управляющие компании промышленных технопарков - в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет управляющей компании промышленного технопарка, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до включения в реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, расположенного в границах территории промышленного технопарка;

управляющие компании технопарков в сфере высоких технологий - в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до включения в реестр технопарков в сфере высоких технологий и управляющих компаний технопарков в сфере высоких технологий, расположенного в границах территории технопарка в сфере высоких технологий.

Право на применение налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, возникает у

управляющей компании индустриального (промышленного) парка, управляющей компании промышленного технопарка и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения о налогоплательщике внесены в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков или реестр технопарков в сфере высоких технологий и управляющих компаний технопарков в сфере высоких технологий, но не ранее 1 января 2023 года, и действует в течение пяти лет.

В отношении имущества, созданного (реконструированного) после даты внесения сведений о налогоплательщике в соответствующий реестр, налоговая льгота действует с даты его постановки на бухгалтерский учет в течение пяти лет.

В случае исключения сведений об управляющей компании индустриального (промышленного) парка, управляющей компании промышленного технопарка и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий из соответствующего реестра право на применение налоговой льготы утрачивается налогоплательщиком с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения о налогоплательщике исключены из соответствующего реестра;

д) резиденты индустриального (промышленного) парка - в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет резидента индустриального (промышленного) парка, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до заключения договора, указанного в абзаце четвертом настоящего подпункта, расположенного в границах территории индустриального (промышленного) парка;

резиденты промышленного технопарка - в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет резидента промышленного технопарка, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до заключения договора, указанного в абзаце четвертом настоящего подпункта, расположенного в границах территории промышленного технопарка;

резиденты технопарка в сфере высоких технологий - в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет резидента технопарка в сфере высоких технологий, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до заключения договора, указанного в абзаце четвертом настоящего подпункта, расположенного в границах территории технопарка в сфере высоких технологий.

Право на применение налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, возникает у налогоплательщика - резидента индустриального (промышленного) парка, налогоплательщика - резидента промышленного технопарка и налогоплательщика - резидента технопарка в сфере высоких технологий с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, управляющей компанией промышленного технопарка или управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий заключен в целях ведения деятельности договор аренды, субаренды и (или) договор купли-продажи объектов основных средств и (или) их частей, относящихся к объектам недвижимого имущества, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий, и (или) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий, но не ранее 1 января 2023 года, и действует в течение пяти лет.

В отношении имущества, созданного (реконструированного) после заключения договора, указанного в абзаце четвертом настоящего подпункта, налоговая льгота действует с даты его постановки на бухгалтерский учет в течение пяти лет.

В случае расторжения договора, указанного в абзаце четвертом настоящего подпункта, право на применение налоговой льготы утрачивается налогоплательщиком с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором указанный договор расторгнут.

В целях применения настоящего подпункта налоговая льгота применяется при условии соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий и управляющей компании технопарка в сфере высоких технологий требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

Информация об изменениях: Пункт 2 дополнен подпунктом "е" с 1 января 2024 г. - Закон Саратовской области от 2 октября 2023 г. N 109-ЗСО

е) управляющие компании технопарков - в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет управляющей компании технопарка,

приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до включения в реестр технопарков и управляющих компаний технопарков, расположенного в границах территории технопарка;

резиденты технопарков - в отношении недвижимого имущества, относящегося к объектам основных средств, поставленного на бухгалтерский учет резидента технопарка, приобретенного и (или) созданного посредством строительства (реконструкции) до включения организации в реестр резидентов технопарков, расположенного в границах территории технопарка.

Право на применение налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, возникает у управляющей компании технопарка или резидента технопарка с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения о налогоплательщике внесены в реестр технопарков и управляющих компаний технопарков либо в реестр резидентов технопарков, но не ранее 1 января 2024 года, и действует в течение пяти лет.

В отношении имущества, созданного (реконструированного) после даты внесения сведений о налогоплательщике в реестр технопарков и управляющих компаний технопарков либо в реестр резидентов технопарков, налоговая льгота действует с даты его постановки на бухгалтерский учет в течение пяти лет.

В случае исключения сведений об управляющей компании технопарка из реестра технопарков и управляющих компаний технопарков или о резиденте технопарка из реестра резидентов технопарков право на применение налоговой льготы утрачивается налогоплательщиком с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения о налогоплательщике исключены из соответствующего реестра.

В целях применения настоящего подпункта налоговая льгота применяется при условии соответствия технопарка, управляющей компании технопарка и резидента технопарка требованиям, установленным [Законом](#) Саратовской области от 26 июля 2023 года N 83-ЗСО "О технопарках в Саратовской области".

Для применения налоговой льготы в отношении категорий налогоплательщиков, предусмотренных настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие факт отражения основных средств в бухгалтерском учете;

копию выписки из реестра технопарков и управляющих компаний технопарков (для управляющих компаний технопарков и резидентов технопарков), содержащей перечень объектов недвижимости, входящих в имущественный комплекс технопарка (в том числе адрес, площадь, кадастровый номер);

копию выписки из реестра резидентов технопарков (для резидентов технопарков).

Для применения налоговой льготы в отношении категорий налогоплательщиков, предусмотренных [подпунктами "г" и "д"](#) настоящего пункта, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие факт отражения основных средств в бухгалтерском учете;

копию выписки из реестра промышленных (промышленных) парков и управляющих компаний промышленных (промышленных) парков (для управляющих компаний и резидентов промышленных (промышленных) парков);

копию выписки из реестра промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков (для управляющих компаний и резидентов промышленных технопарков);

копию выписки из реестра технопарков в сфере высоких технологий и управляющих компаний технопарков в сфере высоких технологий (для управляющих компаний и резидентов технопарков в сфере высоких технологий);

копию мастер-плана промышленного (промышленного) парка (для управляющих компаний и резидентов промышленных (промышленных) парков);

копию мастер-плана промышленного технопарка (для управляющих компаний и резидентов промышленных технопарков);

копию мастер-плана технопарка в сфере высоких технологий (для управляющих компаний и резидентов технопарков в сфере высоких технологий);

копию договора, указанного в [абзаце четвертом подпункта "д"](#) настоящего пункта (для резидентов промышленных (промышленных) парков, резидентов промышленных технопарков и резидентов технопарков в сфере высоких технологий).

Информация об изменениях: Пункт 2.1 изменен с 1 января 2024 г. - [Закон](#) Саратовской области от 2 октября 2023 г. N 109-ЗСО

[См. предыдущую редакцию](#)

2.1. Налог в размере 5 процентов от суммы налога, исчисленного в соответствии с [пунктом 2 статьи 2](#) настоящего Закона, уплачивается в порядке, предусмотренном [пунктом 2](#) настоящей статьи, категориями налогоплательщиков, указанными в [подпунктах "г", "д" и "е" пункта 2](#) настоящей статьи.

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 1 января 2024 г. - [Закон Саратовской области от 26 июля 2023 г. N 87-ЗСО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Налог в размере 50 процентов от суммы налога, исчисленного в соответствии с [пунктом 1 статьи 2](#) настоящего Закона, уплачивается организациями-инвесторами в отношении недвижимого имущества, созданного (приобретенного) и не входившего в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации инвестиционного проекта организацией-инвестором, осуществившими капитальные вложения в основные средства в соответствии с видом экономической деятельности, предусмотренным [классом 06](#) "Добыча нефти и природного газа" раздела В "Добыча полезных ископаемых" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, расположенные в пределах одного участка недр на территории области, на котором осуществляется добыча полезных ископаемых, в размере не менее 1,5 миллиарда рублей, - в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества в [бухгалтерском балансе](#) организации-налогоплательщика.

Для применения налоговой льготы, установленной настоящим пунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество; инвестиционный проект, в результате реализации которого создано (приобретено) имущество; инвестиционный договор, заключенный с уполномоченным исполнительным органом области, в соответствии с которым создано (приобретено) имущество;

документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, предусмотренной

настоящим пунктом.

Информация об изменениях: Статья 3 дополнена пунктом 3.1 с 1 января 2024 г. - [Закон Саратовской области от 2 октября 2023 г. N 109-ЗСО](#)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, связанные с исчислением и уплатой налога на имущество организаций начиная с налогового периода 2022 г., и действуют по 31 декабря 2026 г.

3.1. Налог в размере 15 процентов от суммы налога, исчисленного в соответствии с [пунктом 2 статьи 2](#) настоящего Закона, уплачивается гаражными кооперативами в отношении гаражей и машино-мест.

В целях применения настоящего Закона под гаражными кооперативами понимаются: гаражные кооперативы, гаражно-строительные кооперативы, гаражно-строительные потребительские кооперативы, гаражные кооперативы автолюбителей, кооперативы по эксплуатации коллективных гаражей, потребительские кооперативы по строительству и эксплуатации гаражей, кооперативы по строительству и эксплуатации подземных хозблоков и гаражей, кооперативы по строительству гаражей и хозблоков, потребительские гаражно-строительные кооперативы, потребительские гаражные кооперативы, кооперативы гаражей и хозблоков, потребительские кооперативы по строительству коллективных подземных гаражей и дальнейшей эксплуатации для индивидуальных владельцев.

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 1 января 2025 г. - [Закон Саратовской области от 1 февраля 2024 г. N 2-ЗСО](#)

[См. будущую редакцию](#)

4. Организация, имеющая основания для применения нескольких налоговых льгот в соответствии с [пунктами 2 и 3](#) настоящей статьи, ведет отдельный бухгалтерский учет имущества, предусмотренного указанными пунктами.

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 1 января 2025 г. - [Закон Саратовской области от 1 февраля 2024 г. N 2-ЗСО](#)

[См. будущую редакцию](#)

5. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 1.1](#) настоящего Закона, уменьшается на величину кадастровой стоимости 200 кв. метров общей площади объекта недвижимого имущества.

Налоговая льгота в виде уменьшения налоговой базы в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 1.1](#) настоящего Закона, предоставляется при

одновременном соблюдении следующих условий:

организация включена в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

среднемесячная заработная плата работников за налоговый период, в расчете на одного работника, составляет не менее полутора [минимальных размеров оплаты труда](#), установленных федеральным законом с 1 января года, в котором предоставляется налоговая льгота, и не менее среднемесячной заработной платы в организации за предшествующий налоговый период. Для вновь созданных в текущем налоговом периоде организаций среднемесячная заработная плата работников за отчетный период, в расчете на одного работника, составляет не менее полутора минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом с 1 января года, в котором предоставляется налоговая льгота.

В целях применения настоящего пункта среднемесячная заработная плата работников рассчитывается путем деления суммы доходов работников за отчетный (налоговый) период по данным расчета [6-НДФЛ](#) (без учета дивидендов) на среднесписочную численность работников за отчетный (налоговый) период и на количество месяцев в отчетном (налоговом) периоде.

В случае, если при применении указанной налоговой льготы налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

При определении суммы налога, подлежащей уплате налогоплательщиком, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 1 января 2024 г. - [Закон Саратовской области от 2 октября 2023 г. N 109-ЗСО](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Понятия, используемые в настоящей статье, применяются в следующих значениях:

"капитальные вложения", "инвестор", "инвестиционная деятельность" - в значениях, в которых они определены [Федеральным законом](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";

"инвестиционный проект" - в значении, в котором оно определено [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации;

"инвестиционный договор" - в значении, в котором оно определено [Законом](#) Саратовской области от 28 июня 2007 года N 116-ЗСО "О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области";

"индустриальный (промышленный) парк", "управляющая компания индустриального (промышленного) парка", "промышленный технопарк", "управляющая компания промышленного технопарка", "технопарк в сфере высоких технологий", "управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий" - в значениях, в которых они определены [Федеральным законом](#) от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

"резидент индустриального (промышленного) парка" - юридическое лицо, осуществляющее экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с [Общероссийским классификатором](#) видов экономической деятельности, заключившее с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка договор, указанный в [абзаце четвертом подпункта "д" пункта 2](#) настоящей статьи;

"резидент промышленного технопарка" - юридическое лицо, осуществляющее экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), или научным исследованиям и разработкам, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информационных технологий, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности в соответствии с [Общероссийским классификатором](#) видов экономической деятельности, заключившее с управляющей компанией промышленного технопарка договор, указанный в [абзаце четвертом подпункта "д" пункта 2](#) настоящей статьи;

"резидент технопарка в сфере высоких технологий" - юридическое лицо, использующее объекты технологической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, здания, строения, сооружения, предназначенные для осуществления им научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или)

выведения на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг, находящиеся в составе технопарка в сфере высоких технологий;

"реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков" - сведения об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков, соответствующих [требованиям](#) к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков";

"реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков" - сведения о промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков, соответствующих [требованиям](#) к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков";

"реестр технопарков в сфере высоких технологий и управляющих компаний технопарков в сфере высоких технологий" - сведения о технопарках в сфере высоких технологий и управляющих компаниях технопарков в сфере высоких технологий, соответствующих [требованиям](#) к технопаркам в сфере высоких технологий и управляющим компаниям технопарков в сфере высоких технологий в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленным Правительством Российской Федерации.

В целях применения [подпунктов "б", "г", "д", "е" пункта 2](#) настоящей статьи под основными средствами в целях настоящего Закона следует понимать производственные здания, строения, сооружения, помещения.

Статья 4. Отчетный период

Отчетные периоды устанавливаются в соответствии с [пунктом 2 статьи 379](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

ГАРАНТ: [Законом](#) Саратовской области от 1 февраля 2024 г. N 2-ЗСО статья 5 настоящего Закона признана утратившей силу с 1 января 2025 г.

Информация об изменениях: [Статья 5 изменена с 1 января 2022 г. - Закон Саратовской области от 27 октября 2021 г. N 116-ЗСО](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 5. Порядок уплаты налога

Часть первая утратила силу с 1 января 2008 г. - [Закон](#) Саратовской области от 1 августа 2007 г. N 130-ЗСО

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Расчет стоимости имущества, не облагаемого налогом в соответствии со [статьей 3](#) настоящего Закона, производится по каждой категории льготированного имущества в соответствии с кодами налоговых льгот согласно [приложению](#) к настоящему Закону.

Часть третья утратила силу с 1 января 2022 г. - [Закон](#) Саратовской области от 27 октября 2021 г. N 116-ЗСО

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Часть четвертая утратила силу с 1 января 2022 г. - [Закон](#) Саратовской области от 27 октября 2021 г. N 116-ЗСО

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#).

Губернатор Саратовской области

Приложение
к **Закону** Саратовской области
"О введении на территории Саратовской
области налога на имущество организаций"

**Коды налоговых льгот,
установленных Законом Саратовской области "О введении на территории Саратовской области
налога на имущество организаций"**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

1 октября 2004 г., 28 ноября 2005 г., 1 августа 2007 г., 1 июня, 26 октября 2010 г., 25 ноября 2011 г., 25 ноября 2013 г., 25 ноября 2016 г., 28 ноября 2017 г., 10, 23 апреля, 2 июня 2020 г., 18 февраля, 6 октября 2021 г., 28 ноября, 27 декабря 2022 г.

Утратило силу с 1 января 2024 г. - **Закон** Саратовской области от 26 июля 2023 г. N 87-ЗСО

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)