

## Предлагаемые инвестиционные проекты для реализации на территории Балашовского муниципального района

### ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС (ГЛЭМПИНГ) НА БЕРЕГУ РЕКИ «ХОПЕР»

#### Описание инвестиционного проекта.

В рамках инвестиционного предложения предполагается построить 10 всевозможных А-фрейм домиков из экологичных легких построек и инфраструктуры, естественного ландшафта территории, а также организации дополнительных услуг исходя из этой самой местности:

- пешие маршруты;
- велопрогулки по лесным тропам;
- занятия йогой на свежем воздухе;
- сплавы на sup-бордах;
- услуги парной (баня, чан, сауна);
- проведение праздничных мероприятий;
- проведение деловых встреч.

Потребность в финансировании:

**52,00** млн. руб.

Прогнозные финансовые показатели: (опционально)

Срок окупаемости	Строительная фаза	Рентабельность
<b>3</b> года	<b>3</b> года	<b>35,7</b> %

Рабочие места

План **15**

Факт **0**

#### ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Субсидии на строительство модульных гостиниц. С 2025 по 2027 год предприниматели могут получить до 1,5 млн. рублей на строительство модульных гостиниц: глэмпингов, кемпингов, микроотелей или коттеджей.

Обнуление НДС для гостиничного бизнеса. Льгота действует для компаний, которые оказывают услуги по предоставлению мест для временного размещения гостей, а также по сдаче в аренду объектов туристической индустрии

## Балашовский муниципальный район



Саратовская область, Балашовский район, территория Пинеровского муниципального образования

Срок реализации: 2026 – 2030

Текущая стадия реализации: Инвестиционное предложение

#### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ Кадастровый номер: 64:06:100401:126
- ▲ Площадь 40 000 кв.м. (муниципальная собственность, аренда/продажа)
- ▲ Категория земли: земли особо охраняемых территорий и объектов
- ▲ Вид разрешенного использования: для размещения детских и спортивных лагерей

#### СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Электроснабжение – 10/04 КВт / 12,53 руб. кВт.
- ▲ Газоснабжение – газ высокого давления 1,2 Мпа / 10,81 руб. куб.м.
- ▲ Водоснабжение – организация скважины для водоснабжения объекта
- ▲ Водоотведение – на участке отсутствует канализация – необходимо установить септик