

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя
Правительства области
Никитин А.И.
« 04 » *февраля* 2026 г.

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
(БЕЗ ТОРГОВ)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в уполномоченный на рассмотрение земельным участком орган	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданским или юридическим лицом)	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для всех объектов капитального строительства	-
1.1	Подача заявления о подготовке проекта межевания территории	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявления о подготовке проекта межевания территории; 2. Копия документа,	1. Уведомление о получении заявления.	Пункт 5 статьи 11.3 ЗК РФ, пункт 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ), часть	Для всех объектов капитального строительства (в случаях,	-

				удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя).		1, часть 1.1ГрК РФ	предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ)		
1.2	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов; 4. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Уведомление о получении заявления	Пункт 2 статьи 39.15 ЗК РФ, приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»	Для всех объектов капитального строительства (в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ)	-
2	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	20 календарных дней	20 календарных дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Для всех объектов капитального строительства	-

							которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»		
2.1	Утверждение проекта межевания территории	70 календарных дней	70 календарных дней	2	1. Заявление об утверждении проекта межевания территории; 2. Проект межевания территории.	1. Решение об утверждении проекта межевания территории; 2. Проект межевания территории.	Статьи 45, 46 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства (в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ)	-
2.2	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка	20 календарных дней	20 календарных дней	2	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;	1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Схема расположения земельного участка.	Статья 39.15 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства (в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ)	-
3	Образование земельного участка	Устанавливается договором с кадастровым инженером	Устанавливается договором с кадастровым инженером	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ с кадастровым инженером	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – ФЗ № 218); приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства	-
4	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя); 3. Межевой план; 4. Решение об утверждении схемы расположения	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-

				земельного участка					
5	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный на распоряжение земельным участком орган	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7	Для всех объектов капитального строительства	-
6	Заключение договора аренды	20 календарных дней	20 календарных дней	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	Договор аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
7	Государственная регистрация договора аренды	3 рабочих дня	3 рабочих дня	1	1. Договор	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, часть 2 статьи 19 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-

Министр области – председатель комитета
по управлению имуществом области



Е.В. Лавренко