

Предлагаемые инвестиционные проекты для реализации на территории Балашовского муниципального района

СТРОИТЕЛЬСТВО ДИЛЕРСКОГО ЦЕНТРА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

Описание инвестиционного проекта.

Строительство сервисного центра по продаже и обслуживанию сельскохозяйственной и строительной техники.

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.

Продажа и сервисное обслуживание сельскохозяйственной и строительной техники.

Потребность в финансировании:

100,0 млн. руб.

Прогнозные финансовые показатели:

Срок окупаемости

5 лет

Строительная фаза

2 года

Рентабельность

25 %

Рабочие места

План

15

Факт

0

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Субсидия на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры

Льготное кредитование

Льготы по налогообложению

Освобождение от уплаты земельного налога

Балашовский муниципальный район



Саратовская обл.
г. Балашов



Срок реализации:
2026 – 2027



Текущая стадия реализации:
Подбор земельного участка

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ Кадастровый номер: 64:06:140201 (кадастровый квартал)
- ▲ Площадь земельного участка для реализации проекта – 1 га
- ▲ Категория земель: земли населенных пунктов
- ▲ Непосредственная близость (прилегание, съезд) к трассе федерального/областного значения, транспортным развязкам

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Электроэнергия – 110 кВт / руб. кВт/12,53 руб.куб.м.
- ▲ Газоснабжение – 11 тыс. м3 в час /10,81 руб. кум. м
- ▲ Водоснабжение – 5 000 м3 /год / 41,77 руб. куб.м
- ▲ Канализация – 1,682м3/ сут. /49,91 руб. куб.м.
- ▲ Подъездные пути: асфальтированная дорога 100 м.