

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

Принят
Саратовской областной Думой
19 ноября 2003 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Саратовской области

от 06.02.2004 N 4-ЗСО, от 26.04.2004 N 19-ЗСО, от 31.05.2004 N 25-ЗСО,
от 01.10.2004 N 50-ЗСО, от 28.11.2005 N 110-ЗСО, от 01.08.2007 N 130-ЗСО,
от 01.06.2010 N 79-ЗСО, от 26.10.2010 N 193-ЗСО, от 25.11.2011 N 166-ЗСО,
от 25.11.2011 N 167-ЗСО, от 25.11.2013 N 198-ЗСО, от 03.03.2014 N 29-ЗСО,
от 25.11.2015 N 149-ЗСО, от 25.11.2015 N 155-ЗСО, от 03.10.2016 N 124-ЗСО,
от 25.11.2016 N 145-ЗСО, от 27.12.2016 N 172-ЗСО, от 26.10.2017 N 86-ЗСО,
от 28.11.2017 N 112-ЗСО, от 28.11.2017 N 113-ЗСО, от 22.11.2018 N 116-ЗСО,
от 03.07.2019 N 69-ЗСО, от 26.11.2019 N 119-ЗСО, от 10.04.2020 N 27-ЗСО,
от 23.04.2020 N 32-ЗСО, от 02.06.2020 N 69-ЗСО, от 27.07.2020 N 100-ЗСО,
от 27.07.2020 N 101-ЗСО,
с изм., внесенными [Законом](#) Саратовской области от 02.06.2020 N 62-ЗСО)

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории Саратовской области налог на имущество организаций (далее - налог), определяются налоговая ставка, порядок и сроки его уплаты, налоговые льготы, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.

(в ред. Законов Саратовской области от 01.08.2007 N 130-ЗСО, от 25.11.2015 N 149-ЗСО)

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 149-ЗСО)

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества по состоянию на 1 января года налогового периода, утвержденная в установленном порядке, в отношении:

1) административно-деловых и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещений в них;

2) нежилых помещений общей площадью свыше 200 кв. метров, назначение которых в

соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. Налоговая база, определенная как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, применяется в отношении имущества, указанного в [подпунктах 1 и 2 пункта 1](#) настоящей статьи, включенного в перечень объектов недвижимого имущества, формируемый уполномоченным органом исполнительной власти области.

3. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1 и 2 пункта 1](#) настоящей статьи, не распространяются на объекты недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

объекты недвижимого имущества не переданы в пользование третьим лицам и используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест, организации питания, бытового обслуживания работников, обеспечивающих его производственную деятельность по видам согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство; обрабатывающие производства; строительство;

на земельных участках, на которых расположены указанные объекты, или на смежных с ними земельных участках находятся нежилые здания (строения, сооружения), принадлежащие налогоплательщику на праве собственности и используемые им для осуществления вышеуказанных видов производственной деятельности, и ни одно из указанных нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений в них не передано налогоплательщиком в пользование третьим лицам.

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 31.05.2004 N 25-ЗСО)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 2, 5 и 6](#) настоящей статьи.

(в ред. [Законов](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 149-ЗСО, от 26.10.2017 N 86-ЗСО, от 28.11.2017 N 112-ЗСО, от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

2. По ставке в размере 0,1 процента облагается недвижимое имущество:
(в ред. [Законов](#) Саратовской области от 01.08.2007 N 130-ЗСО, от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

а) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации инвестиционного проекта организацией-инвестором, осуществившей капитальные вложения (за исключением случая, предусмотренного [абзацем вторым](#) настоящего подпункта) в расположенные на территории области основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области в размере не менее 50 миллионов рублей, а в строительстве в размере не менее 2 миллиардов рублей, - в течение

пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика;
(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

расположенное на территории области, относящееся к объектам основных средств, в которое в результате реализации инвестиционного проекта по реконструкции объекта основных средств организацией-инвестором были осуществлены капитальные вложения в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области в размере не менее 50 миллионов рублей, - в течение одного налогового периода с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика;

абзац утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО.

В целях применения настоящего подпункта приоритетными направлениями развития экономики области являются следующие виды экономической деятельности согласно Общероссийскому [классификатору](#) видов экономической деятельности:

[растениеводство и животноводство](#), охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;

[лесоводство](#) и лесозаготовки;

[обрабатывающие производства](#);

[строительство](#);

[транспортировка](#) и хранение;

[деятельность](#) в области телевизионного и радиовещания;

[деятельность](#) в сфере телекоммуникаций;

[деятельность ветеринарная](#);

[деятельность](#) в области здравоохранения и социальных услуг;

[обеспечение электрической энергией](#), газом и паром; кондиционирование воздуха;

[забор](#), очистка и распределение воды;

[деятельность](#) по предоставлению мест для временного проживания;

[деятельность](#) в области спорта, отдыха и развлечений.

(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 27.07.2020 N 100-ЗСО)

Понятия "капитальные вложения", "инвестор", используемые в настоящей статье, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений". Понятие "инвестиционный проект", используемое в настоящей статье, применяется в том значении, в котором оно определено Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 26.11.2019 N 119-ЗСО)

Для организаций-инвесторов налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается в отношении имущества, созданного (приобретенного) после 1 января 2008 года в рамках реализации инвестиционного проекта;

(пп. "а" в ред. [Закона](#) Саратовской области от 25.11.2016 N 145-ЗСО)

б) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Саратовской области от 26.10.2017 N 86-ЗСО;

в) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до момента включения в соответствии с законодательством области организации - резидента технопарка в реестр резидентов технопарков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее - реестр резидентов технопарков), осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории технопарка основные средства в размере не менее 3 миллионов рублей, - в течение трех налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - резидента технопарка, но не ранее чем с 1 января 2016 года.

Налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается для организации - резидента технопарка в отношении приобретенного имущества, с даты ввода в эксплуатацию которого прошло не более трех лет;

(пп. "в" введен [Законом](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО; в ред. [Закона](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

г) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до момента включения в соответствии с законодательством области в реестр технопарков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее - реестр технопарков), технопарка, управляющая компания которого осуществила капитальные вложения в расположенные на территории технопарка основные средства в размере не менее 20 миллионов рублей, - в течение трех налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - управляющей компании технопарка, но не ранее чем с 1 января 2016 года.

Налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается для организации - управляющей компании технопарка в отношении приобретенного имущества, с даты ввода в эксплуатацию которого прошло не более трех лет.

(пп. "г" введен [Законом](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО; в ред. [Закона](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

В соответствии с [Законом](#) Саратовской области от 02.06.2020 N 62-ЗСО с **01.01.2021** пп. "д" п. 2 ст. 2 будет изложен в новой редакции:

"д) созданное (приобретенное) в рамках реализации специального инвестиционного контракта и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации специального инвестиционного контракта организацией-налогоплательщиком - участником специального инвестиционного контракта, одной из сторон которого являются совместно Российская Федерация, Саратовская область и муниципальное образование, осуществляющим капитальные вложения в расположенные на территории области основные средства, - в течение срока действия специального инвестиционного контракта с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта;"

д) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации инвестиционного проекта в рамках специального инвестиционного контракта, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](#) от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", [Законом](#) Саратовской области от 1 августа 2016 года N 97-ЗСО "О промышленной политике в Саратовской области", организацией-инвестором, являющейся стороной специального инвестиционного контракта, осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории области основные

средства, - в течение срока действия специального инвестиционного контракта с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика;

(пп. "д" введен [Законом](#) Саратовской области от 27.12.2016 N 172-ЗСО)

е) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до момента включения в соответствии с законодательством области организации - резидента частного промышленного парка в реестр резидентов частных промышленных парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее - реестр резидентов частных промышленных парков), осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории частного промышленного парка основные средства в размере не менее 3 миллионов рублей, - в течение трех налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика, но не ранее чем с 1 января 2019 года;

(пп. "е" введен [Законом](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

ж) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до момента включения в соответствии с законодательством области организации - управляющей компании частного промышленного парка в реестр частных промышленных парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее - реестр частных промышленных парков), осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории частного промышленного парка основные средства в размере не менее 20 миллионов рублей, - в течение трех налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика, но не ранее чем с 1 января 2019 года.

(пп. "ж" введен [Законом](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

2.1. В целях применения [подпунктов "в", "г", "д", "е" и "ж" пункта 2](#) настоящей статьи под основными средствами в целях настоящего Закона следует понимать производственные здания, строения, сооружения.

Понятия "резидент технопарка", "управляющая компания технопарка", "резидент частного промышленного парка", "управляющая компания частного промышленного парка", используемые в [подпунктах "в", "г", "е" и "ж" пункта 2](#) настоящей статьи, применяются в том значении, в котором они определены [Законом](#) Саратовской области от 25 ноября 2013 года N 201-ЗСО "О государственной поддержке технопарков и частных промышленных парков в Саратовской области".

(п. 2.1 в ред. [Закона](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

3. Право налогоплательщика на применение ставки в размере, предусмотренном [пунктом 2](#) настоящей статьи, возникает с даты постановки имущества на баланс.

Для применения ставки в размере 0,1 процента в отношении категорий имущества, предусмотренных [подпунктом "а" пункта 2](#) настоящей статьи, налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

(в ред. [Законов](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО, от 26.10.2017 N 86-ЗСО)

заявление налогоплательщика;

копию учредительных документов;

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

инвестиционный проект, в результате реализации которого создано (приобретено), реконструировано имущество;

(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 25.11.2016 N 145-ЗСО)

документы, подтверждающие принадлежность имущества к категориям, предусмотренным [подпунктом "а" пункта 2](#) настоящей статьи.

(в ред. [Законов](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО, от 26.10.2017 N 86-ЗСО)

Для применения ставки в размере 0,1 процента в отношении категорий имущества, предусмотренных [подпунктами "в", "г", "е" и "ж" пункта 2](#) настоящей статьи, налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО; в ред. [Закона](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

документы по бухгалтерскому учету основных средств, бухгалтерской (финансовой) отчетности, подтверждающие принадлежность имущества к категориям, предусмотренным соответственно [подпунктами "в", "г", "е" и "ж" пункта 2](#) настоящей статьи;

(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО; в ред. [Закона](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

выписку из реестра резидентов технопарков (для организаций - резидентов технопарков);
(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

выписку из реестра технопарков (для организаций - управляющих компаний технопарков);
(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

выписку из реестра резидентов частных промышленных парков (для организаций - резидентов частных промышленных парков);

(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

выписку из реестра частных промышленных парков (для организаций - управляющих компаний частных промышленных парков).

(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО)

Для применения ставки в размере 0,1 процента в отношении категории имущества, предусмотренной [подпунктом "д" пункта 2](#) настоящей статьи, налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 27.12.2016 N 172-ЗСО)

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 27.12.2016 N 172-ЗСО)

документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, предусмотренной [подпунктом "д" пункта 2](#) настоящей статьи;

(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 27.12.2016 N 172-ЗСО)

В соответствии с [Законом](#) Саратовской области от 02.06.2020 N 62-ЗСО с 01.01.2021 абз. восемнадцатый п. 3 ст. 2 будет изложен в новой редакции:
"выписку из реестра специальных инвестиционных контрактов."

копию специального инвестиционного контракта, сторонами которого являются организация-инвестор и Российская Федерация с участием Саратовской области или организация-

инвестор и Саратовская область без участия Российской Федерации.
(абзац введен [Законом](#) Саратовской области от 27.12.2016 N 172-ЗСО)

4. Организация, имеющая основания на применение ставки в размере 0,1 процента, ведет отдельный бухгалтерский учет имущества, предусмотренного [пунктом 2](#) настоящей статьи.
(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 01.08.2007 N 130-ЗСО)

5. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

1) 1 процент - в 2016 году;

2) 1,5 процента - в 2017 году;

3) 2 процента - в 2018 году и последующие годы.

(п. 5 в ред. [Закона](#) Саратовской области от 03.10.2016 N 124-ЗСО)

6. По ставке в размере 0 процентов облагается недвижимое имущество организации - резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданное (приобретенное) в процессе реализации им инвестиционного проекта, - в течение пяти налоговых периодов начиная с первого числа налогового периода, в котором произошла постановка такого имущества на бухгалтерский учет, но не более чем в течение срока существования территории опережающего социально-экономического развития.

(п. 6 в ред. [Закона](#) Саратовской области от 27.07.2020 N 100-ЗСО)

7. Для применения ставки в размере 0 процентов в отношении категории имущества, предусмотренной [пунктом 6](#) настоящей статьи, налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, предусмотренной [пунктом 6](#) настоящей статьи;

копию соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

(п. 7 введен [Законом](#) Саратовской области от 26.10.2017 N 86-ЗСО)

П. 8 ст. 2 (в ред. [Закона](#) Саратовской области от 28.11.2017 N 112-ЗСО) действовал по 31.12.2018 включительно.

8. По ставке в размере 1,1 процента облагается имущество, указанное в [пункте 25 статьи 381 части второй](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Для применения ставки в размере 1,1 процента налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога документы, подтверждающие принадлежность имущества к категории, указанной в [пункте 25 статьи 381 части второй](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 8 введен [Законом](#) Саратовской области от 28.11.2017 N 112-ЗСО)

9. Утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) Саратовской области от 22.11.2018 N 116-ЗСО.

Статья 3. Льготы по налогу

(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 25.11.2016 N 145-ЗСО)

Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со [статьей 381](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно от налогообложения в соответствии с настоящим Законом [освобождаются](#):

1) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Саратовской области от 28.11.2017 N 113-ЗСО;

2) религиозные организации;

3) организации - в отношении имущества, используемого ими для осуществления следующих видов экономической деятельности согласно Общероссийскому [классификатору](#) видов экономической деятельности:

[деятельность](#) по предоставлению мест для временного проживания;

[деятельность](#) по предоставлению продуктов питания и напитков;
(п. 3 введен [Законом](#) Саратовской области от 10.04.2020 N 27-ЗСО)

4) организации-застройщики - в отношении нежилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, правообладателем которых является застройщик после ввода объекта в эксплуатацию до даты их реализации (даты прекращения права собственности).

Понятие "застройщик", используемое в настоящем пункте, применяется в том значении, в котором оно определено [абзацами первым - четвертым пункта 1 статьи 2](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

(п. 4 введен [Законом](#) Саратовской области от 23.04.2020 N 32-ЗСО)

5) организации - в отношении имущества, используемого ими для осуществления следующих видов экономической деятельности согласно Общероссийскому [классификатору](#) видов экономической деятельности:

[деятельность творческая](#), деятельность в области искусства и организации развлечений;

[деятельность в области спорта](#), отдыха и развлечений;

[деятельность](#) физкультурно-оздоровительная;

[деятельность](#) санаторно-курортных организаций;

[деятельность туристических](#) агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;

[образование](#) дополнительное детей и взрослых;

[предоставление](#) услуг по дневному уходу за детьми;

[деятельность](#) по организации конференций и выставок;

[ремонт компьютеров](#), предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;

[стирка](#) и химическая чистка текстильных и меховых изделий;

[предоставление услуг](#) парикмахерскими и салонами красоты;

[деятельность](#) в области демонстрации кинофильмов;

[торговля розничная](#) прочая в неспециализированных магазинах;

[торговля розничная](#) информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах;

[торговля розничная](#) прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах;

[торговля розничная](#) товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах;

торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах, за исключением торговли розничной лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках);
(п. 5 введен [Законом](#) Саратовской области от 23.04.2020 N 32-ЗСО)

[Законом](#) Саратовской области от 02.06.2020 N 69-ЗСО в абз. 1 п. 6 ст. 3 внесены изменения, которые [действуют](#) по 31.12.2020.

б) организации - в отношении имущества, используемого ими для осуществления вида экономической деятельности согласно Общероссийскому [классификатору](#) видов экономической деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 02.06.2020 N 69-ЗСО)

Основанием для использования льготы, предусмотренной настоящим пунктом, является одновременное соблюдение следующих условий:

[Законом](#) Саратовской области от 02.06.2020 N 69-ЗСО в абз. 3 п. 6 ст. 3 внесены изменения, которые [действуют](#) по 31.12.2020.

осуществление налогоплательщиком основного вида деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом - по состоянию на 1 января 2020 года;
(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 02.06.2020 N 69-ЗСО)

объект аренды не является жилым помещением;

площадь имущества, предоставляемого налогоплательщиком в аренду хозяйствующим субъектам, осуществляющим виды экономической деятельности, указанные в [пунктах 3 и 5](#) настоящей статьи, составляет не менее 40 процентов площади всех помещений здания (части здания), принадлежащего (принадлежащей) налогоплательщику, за исключением площади помещений общего пользования и площади помещений, занимаемых гипермаркетами, супермаркетами и гастрономами;

площадь помещений здания (части здания), принадлежащего (принадлежащей) налогоплательщику, занимаемых гипермаркетами, супермаркетами и гастрономами, не должна превышать 40 процентов площади всех помещений здания (части здания), принадлежащего (принадлежащей) налогоплательщику, за исключением площади помещений общего пользования;

для целей настоящей статьи под помещениями общего пользования понимаются: антресоли, атриумы, АТС, вентиляционные, гардеробные (раздевалки), комнаты матери и ребенка, комнаты отдыха, комнаты охраны, комнаты персонала, компакторные, коридоры,

лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, машинные отделения, насосные, обеденные залы (фуд-корты), офисы управляющих компаний, подсобные помещения, пожарные посты, производственные помещения, разгрузочные, рампы, санузлы (туалеты), серверные (компьютерные), стояночные места (парковки), тамбуры, теплоузлы, траволаторные, транзитные зоны, трансформаторные, электрощитовые, эвакуационные коридоры, технические помещения, тепловые пункты, холлы, эскалаторы, траволаторы;

[Законом](#) Саратовской области от 02.06.2020 N 69-ЗСО в абз. 8 п. 6 ст. 3 внесены изменения, которые [действуют](#) по 31.12.2020.

снижение размера арендной платы в среднем не менее чем на 25 процентов на период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года (включительно) относительно размера арендной платы, предусмотренного в договорах аренды, действовавших на дату вступления в силу [Указа](#) Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 года N 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней", для арендаторов, указанных в [абзаце пятом](#) настоящего пункта. (в ред. [Закона](#) Саратовской области от 02.06.2020 N 69-ЗСО)

При этом в случае, если срок действия договора аренды заканчивается ранее 31 декабря 2020 года, снижение размера арендной платы производится не менее чем на 25 процентов с 1 апреля 2020 года по дату окончания действия договора аренды.

[Законом](#) Саратовской области от 02.06.2020 N 69-ЗСО в абз. 10 п. 6 ст. 3 внесены изменения, которые [действуют](#) по 31.12.2020.

В случае пролонгации договора аренды или заключения нового договора аренды с тем же арендатором после 1 апреля 2020 года размер арендной платы соответственно с даты пролонгации или заключения договора аренды по 31 декабря 2020 года (включительно) не должен превышать размер арендной платы, указанный в [абзаце девятом](#) настоящего пункта. (в ред. [Закона](#) Саратовской области от 02.06.2020 N 69-ЗСО)

В случае заключения нового договора аренды с арендатором в период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года (включительно) размер арендной платы в период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года (включительно) не может превышать размер арендной платы по ранее заключенным договорам аренды в отношении тех же помещений здания (части здания) с учетом произведенного снижения арендной платы в размере 25 процентов.

Для применения льготы, предусмотренной настоящим пунктом, налогоплательщику необходимо представить следующие документы:

документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных [абзацами четвертым - шестым](#) настоящего пункта: документы, содержащие информацию о назначении, конструктивных особенностях и планировке объекта (технический паспорт на нежилое помещение, планы, схемы, экспликации), расчет площади помещений, занимаемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими виды экономической деятельности, предусмотренные [пунктами 3 и 5](#) настоящей статьи, расчет площади помещений, занимаемых гипермаркетами, супермаркетами и гастрономами, расчет площади помещений общего пользования, документы, используемые при осуществлении указанных расчетов, а также документы, подтверждающие право пользования данным объектом;

документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных [абзацами восьмым - одиннадцатым](#) настоящего пункта: договор аренды, дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору аренды, в том числе предусматривающие снижение размера арендной платы.

(п. 6 введен [Законом](#) Саратовской области от 23.04.2020 N 32-ЗСО)

7) организации - в отношении имущества, переданного в безвозмездное пользование государственным общеобразовательным организациям области (далее - общеобразовательная организация).

Для применения льготы, предусмотренной настоящим пунктом, налогоплательщику необходимо представить следующие документы:

копию учредительных документов;

договор передачи имущества в безвозмездное пользование общеобразовательной организации.

(п. 7 введен [Законом](#) Саратовской области от 27.07.2020 N 101-ЗСО)

Статья 4. Отчетный период

Отчетные периоды устанавливаются в соответствии с [пунктом 2 статьи 379](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Порядок, сроки уплаты налога

(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 01.08.2007 N 130-ЗСО)

Часть первая утратила силу. - [Закон](#) Саратовской области от 01.08.2007 N 130-ЗСО.

Расчет стоимости имущества, не облагаемого налогом в соответствии со [статьей 3](#) настоящего Закона, производится по каждой категории льготированного имущества в соответствии с [кодами](#) налоговых льгот согласно приложению к настоящему Закону.
(часть вторая введена [Законом](#) Саратовской области от 26.04.2004 N 19-ЗСО)

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за налоговый период [статьей 386](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Авансовые платежи по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.
(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 03.07.2019 N 69-ЗСО)

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области
Д.Ф.АЯЦКОВ

г. Саратов

24 ноября 2003 года

N 73-ЗСО

**КОДЫ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ,
УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Саратовской области
от 25.11.2016 N 145-ЗСО, от 28.11.2017 N 113-ЗСО, от 10.04.2020 N 27-ЗСО,
от 23.04.2020 N 32-ЗСО, от 02.06.2020 N 69-ЗСО, от 27.07.2020 N 101-ЗСО)

Коды налоговых льгот	Наименование льготы
2012000	Дополнительные льготы по налогу на имущество организаций, устанавливаемые законами субъектов Российской Федерации, за исключением льгот в виде снижения ставки для отдельной категории налогоплательщиков и в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в бюджет, всего
в том числе:	
2012010	Исключен с 1 января 2018 года. - Закон Саратовской области от 28.11.2017 N 113-ЗСО
2012020	религиозные организации
2012030	организации - в отношении имущества, используемого ими для осуществления следующих видов экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: деятельность по предоставлению мест для временного проживания; деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (строка введена Законом Саратовской области от 10.04.2020 N 27-ЗСО)
2012040	организации-застройщики - в отношении нежилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, правообладателем которых является застройщик после ввода объекта в эксплуатацию до даты их реализации (даты прекращения права собственности) (строка введена Законом Саратовской области от 23.04.2020 N 32-ЗСО)
2012050	организации - в отношении имущества, используемого ими для осуществления видов экономической деятельности, указанных в пункте 5 статьи 3 Закона Саратовской области от 24 ноября 2003 года N 73-ЗСО "О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций"

(строка введена [Законом](#) Саратовской области от 23.04.2020 N 32-ЗСО)

[Законом](#) Саратовской области от 02.06.2020 N 69-ЗСО в строку 2012060 внесены изменения, которые [действуют](#) по 31.12.2020.

2012060	организации - в отношении имущества, используемого ими для осуществления вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
---------	---

(в ред. [Закона](#) Саратовской области от 02.06.2020 N 69-ЗСО)

2012070	организации - в отношении имущества, переданного в безвозмездное пользование государственным общеобразовательным организациям области
---------	---

(строка введена [Законом](#) Саратовской области от 27.07.2020 N 101-ЗСО)

Приложение N 1
к Закону Саратовской области
"О введении на территории Саратовской области
налога на имущество организаций"

ОТЧЕТ
ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Утратил силу. - [Закон](#) Саратовской области от 26.04.2004 N 19-ЗСО.

Приложение N 2
к Закону Саратовской области
"О введении на территории Саратовской области
налога на имущество организаций"

ОТЧЕТ
ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ (ПО ОБОСОБЛЕННОМУ
ПОДРАЗДЕЛЕНИЮ ОРГАНИЗАЦИИ И (ИЛИ) ПО ОБЪЕКТУ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ВНЕ МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИИ, ОБОСОБЛЕННОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)

Утратил силу. - [Закон](#) Саратовской области от 26.04.2004 N 19-ЗСО.
