

Постановление Правительства Саратовской области от 4 апреля 2008 г. N 145-П "О ведении информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

5 апреля 2010 г., 31 декабря 2013 г., 14 марта 2016 г., 25 января, 5 декабря 2017 г., 11 июля 2018 г., 21 июля 2020 г., 8 августа 2022 г.

В соответствии с Законом Саратовской области "О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области" в целях усовершенствования деятельности по ведению единой базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки Правительство области постановляет:

1. Утвердить Положение о ведении информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки согласно приложению.

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 8 августа 2022 г. - Постановление Правительства Саратовской области от 8 августа 2022 г. N 703-П*

См. предыдущую редакцию

2. Отраслевым органам исполнительной власти области:

осуществлять взаимодействие с субъектами инвестиционной деятельности по формированию информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки;

ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в министерство инвестиционной политики области информацию об инвестиционных проектах в порядке, установленном настоящим постановлением;

два раза в год до 1 июня и до 1 декабря представлять в министерство инвестиционной политики области информацию о свободных производственных площадках и оборудовании, территориях для застройки в порядке, установленном настоящим постановлением.

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 8 августа 2022 г. - Постановление Правительства Саратовской области от 8 августа 2022 г. N 703-П*

См. предыдущую редакцию

3. Рекомендовать администрациям муниципальных районов и городских округов области:

осуществлять взаимодействие с субъектами инвестиционной деятельности по формированию информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки;

ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в министерство инвестиционной политики области информацию об инвестиционных проектах, реализуемых на территории муниципального района или городского округа области, в порядке, установленном настоящим постановлением;

два раза в год до 1 июня и до 1 декабря представлять в министерство инвестиционной политики области информацию о свободных производственных площадках и оборудовании,

территориях для застройки, расположенных на территории муниципального района или городского округа области, в порядке, установленном настоящим постановлением;

два раза в год до 1 июня и до 1 декабря на основании информации, полученной от физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц - инициаторов соответствующих инвестиционных проектов, а также физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц - собственников (правообладателей) соответствующих объектов недвижимости, представлять в министерство инвестиционной политики Саратовской области письменное уведомление об инвестиционных проектах, свободных производственных площадках и оборудовании, территориях для застройки, реализуемых (расположенных) на территории муниципального района или городского округа области, подлежащих исключению из информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки в порядке, предусмотренном настоящим постановлением.

4. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 19 сентября 2006 года N 292-П "О единой базе данных инвестиционных проектов предприятий и организаций Саратовской области и единой информационной базе свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки" следующие изменения:

в преамбуле слова "На основании статьи 9 Закона Саратовской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Саратовской области", в целях улучшения инвестиционного климата в Саратовской области и упорядочения деятельности по ведению единой базы данных инвестиционных проектов предприятий и организаций Саратовской области и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки" исключить;

пункты 1-4 признать утратившими силу.

5. Утратил силу с 8 августа 2022 г. - Постановление Правительства Саратовской области от 8 августа 2022 г. N 703-П

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор - первый заместитель
Председателя Правительства области

А.Г.Бабичев

Информация об изменениях: *Приложения 1 изменено с 8 августа 2022 г. - Постановление Правительства Саратовской области от 8 августа 2022 г. N 703-П*
См. предыдущую редакцию

**Приложение N 1
к постановлению Правительства Саратовской области
от 4 апреля 2008 г. N 145-П**

**Положение
о ведении информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой
информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий
для застройки**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

5 апреля 2010 г., 31 декабря 2013 г., 14 марта 2016 г., 25 января, 5 декабря 2017 г., 11 июля 2018 г., 21 июля 2020 г., 8 августа 2022 г.

1. Настоящее Положение определяет порядок ведения информационно-аналитической базы

данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки.

Информационно-аналитическая база данных инвестиционных проектов и единая информационная база свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки созданы и ведутся с целью обеспечения в соответствии с законодательством свободного доступа потенциальных инвесторов и иных лиц к информации об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории области, в том числе требующих финансирования, свободных производственных площадках, оборудовании, территориях для застройки, расположенных в Саратовской области и пригодных для осуществления инвестиционной деятельности.

2. Обработка персональных данных, подлежащих включению и включенных в информационно-аналитическую базу данных инвестиционных проектов и единую информационную базу свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки, осуществляется с согласия субъектов персональных данных на их обработку в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных".

3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

единая информационная база данных - информационно-аналитическая база данных инвестиционных проектов и единая информационная база свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки;

ведение единой информационной базы данных - сбор информации, внесение ее в единую информационную базу данных, а также использование и исключение информации из базы данных;

использование единой информационной базы данных - анализ, обобщение информации, содержащейся в базе; представление информации и результатов ее анализа и обобщения потенциальным инвесторам, иным лицам; публикация информации, содержащейся в базе, результатов ее анализа и обобщения в средствах массовой информации, в том числе и в электронных; включение информации, содержащейся в базе, в раздаточный, презентационный и информационный материалы, предназначенные для проведения выставок, форумов, презентаций и иных мероприятий; подготовка на основании информации из базы данных иных информационных и аналитических материалов.

4. Органом, уполномоченным на ведение единой информационной базы данных, является министерство инвестиционной политики Саратовской области (далее - уполномоченный орган).

5. С целью обеспечения свободного доступа к единой информационной базе данных потенциальных инвесторов и иных лиц уполномоченный орган осуществляет размещение информации, поступившей в уполномоченный орган, на официальном двуязычном интернет-портале "Инвестиционный портал Саратовской области" "<http://mvestinsaratov.ru>" в течение десяти рабочих дней со дня поступления информации.

6. Информация, содержащаяся в единой информационной базе данных, является общедоступной.

7. Единая информационная база данных создается и ведется на основе информации, представляемой отраслевыми исполнительными органами области, администрациями муниципальных районов и городских округов области (по согласованию), а также физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в установленном настоящим Положением порядке.

8. Внесение уполномоченным органом в единую информационную базу данных информации об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации, в том числе требующих финансирования, на территории области, осуществляется по форме согласно приложению N 6 к настоящему Положению на основании информации, представленной отраслевыми исполнительными органами области, администрациями муниципальных районов и городских округов области (по согласованию), физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

9. Внесение уполномоченным органом в единую информационную базу данных информации, полученной от физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических

лиц, являющихся собственниками (правообладателями) объектов недвижимости, осуществляется на основании заявления собственника (правообладателя) по форме согласно приложениям N 3, 4 к настоящему Положению и представленной им карточки свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

10. Лица, оказывающие посреднические услуги при совершении операций с недвижимым имуществом, вправе с согласия собственника (правообладателя) объекта недвижимости представлять информацию об объекте недвижимости в уполномоченный орган для включения в единую информационную базу данных по форме согласно приложению N 5 к настоящему Положению и карточку свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

11. Исключение из единой информационной базы данных сведений об инвестиционных проектах, свободных производственных площадках и оборудовании, территориях для застройки осуществляется путем представления в уполномоченный орган письменного уведомления, составляемого в свободной форме.

Для исключения из единой информационной базы сведений об инвестиционном проекте в письменном уведомлении указывается инициатор проекта, место реализации и название инвестиционного проекта.

Для исключения из единой информационной базы сведений о свободных производственных площадках и оборудовании, территориях для застройки в письменном уведомлении указывается собственник (правообладатель) площадки (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, для юридических лиц - наименование и организационно-правовая форма), адрес места расположения площадки и оборудования, территории для застройки, телефон, контактное лицо, площади территории застройки, площадки.

12. Представление информации, указанной в пунктах 8, 9, 10, 11 настоящего Положения, в уполномоченный орган осуществляется нарочным по адресу: г. Саратов, ул. Рабочая, 145А либо путем направления по почте заказным письмом с описью вложения с одновременным направлением информации по электронной почте на адрес уполномоченного органа (e-mail: mininvest@saratov.gov.ru), или посредством формы обратной связи на официальном двуязычном интернет-портале "Инвестиционный портал Саратовской области" в подразделе "Обратная связь" (<http://investinsaratov.ru/ru/contacts/feedback/>).

Информация об изменениях: Приложение 1 изменено с 21 июля 2020 г. - Постановление Правительства Саратовской области от 21 июля 2020 г. N 596-П
См. предыдущую редакцию

Приложение N 1
к Положению о ведении информационно-аналитической
базы данных инвестиционных проектов и единой
информационной базы свободных производственных
площадок и оборудования, территорий для застройки
(с изменениями от 5 апреля 2010 г., 31 декабря 2013 г., 21 июля 2020 г.)

Карточка
инвестиционного проекта, реализуемого и планируемого к реализации
на территории Саратовской области

Наименование проекта	Инвестор (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)	Вид капитальных вложений (новое строительство, реконструкция, приобретенное в процедурах банкротства)	Объект капитальных вложений (с учетом вида экономической деятельности)	Место реализации проекта		Сроки реализации		Стадия реализации (завершен, реализуемый, планируемый, приостановлен)
				муниципальное образование (наименование муниципального района, городского округа, городского или сельского поселения)	адрес (индекс, город, улица, дом)	начало реализации, год (месяц)	завершение реализации, год (месяц)	

Объем инвестиций по проекту, млн руб.											
Общий объем по проекту (план)	Освоено по проекту с начала реализации по отчетную дату	Текущий год								Всего	План, ежегодно до 2024 года
		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал			
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт		

Объем налоговых платежей в консолидированный бюджет области, млн руб.			Объем налоговых платежей в консолидированный бюджет области, поступивших в отчетном периоде, млн руб.						
При выходе на проектную мощность	Уплачено, предыдущий год (факт)	План на текущий год	Налог на имущество	Налог на прибыль	Транспортный налог	НДФЛ	Иные налоги	Итого	

Количество создаваемых рабочих мест по проекту (указывается при наличии)				Средняя	Средняя
13.03.2023		Система ГАРАНТ			
					5/15

Всего по проекту (план)	Фактически на отчетную дату	Текущий год								Всего	списочная численность работников предприятия	заработная плата, руб.
		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал				
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт			

Объем реализации продукции		Количество предприятий области, привлеченных в качестве подрядчиков, субподрядчиков	Стоимость основных средств, введенных в эксплуатацию в текущем году и отраженных в "Бухгалтерском балансе" (форма 0710001), млн руб.	Объем выпуска продукции	Вид(ы) выпускаемой продукции	Контактное лицо (ФИО, должность, номер телефона, электронный адрес)	ИНН инвестора	Содержание и цель проекта. Текущая ситуация (информация о выполненных работах по проекту и планируемых мероприятиях на текущий год)
При выходе на проектную мощность, тыс. т/млн руб.	План на текущий год, тыс. т/млн руб.							

Информация об изменениях: *Приложение 2 изменено с 21 июля 2020 г. - Постановление Правительства Саратовской области от 21 июля 2020 г. N 596-П*
См. предыдущую редакцию

Приложение N 2
к Положению о ведении информационно-аналитической
базы данных инвестиционных проектов и единой
информационной базы свободных производственных
(с изменениями от 5 апреля 2010 г.,
31 декабря 2013 г., 14 марта 2016 г., 21 июля 2020 г.)

Карточка
свободной производственной площадки и оборудования,
территории для застройки

N п/п	Общая информация				
	Муниципальное образование (наименование муниципального района, городского округа, городского или сельского поселения)	Наименование площадки	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка

Основные сведения о площадке

Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо)	Юри- диче- ский адрес, телефон, e-mail, web-site	Контакт- ное лицо	Телефон, e-mail контактного лица	Адрес места располо- жения площадки	Площадь, кв.м	Форма владения землей и зданиями	Возмож- ность расшире- ния	Близлежащие производстве- нные объекты и расстояния до них	Расстоя- ние до ближай- ших жилых домов, км	Нали- чие ограж- дений

Удаленность участка (в км) от:

центра Саратовской области	центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	ближайшего города	автодороги	железной дороги	речного порта, пристани

Характеристика инфраструктуры

Газ, куб.м/час	Отопление, Гкал/час	Пар, бар	Электроэнергия, кВт	Водоснабжение, куб.м/год	Канализация, куб.м/год	Очистные сооружения,	Котельные установки, кВт

						куб.м/год	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке							Предложения по использованию площадки	Дополнительная информация о площадке
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал	Износ, процентов	Возможность расширения		

Информация об изменениях: Приложение 3 изменено с 8 августа 2022 г. - Постановление Правительства Саратовской области от 8 августа 2022 г. N 703-П
См. предыдущую редакцию

Приложение N 3
к Положению о ведении информационно-аналитической базы
данных инвестиционных проектов и единой информационной
базы свободных производственных площадок и
оборудования, территорий для застройки
(с изменениями от 5 апреля 2010 г.,
31 декабря 2013 г., 25 января, 5 декабря 2017 г.,
11 июля 2018 г., 8 августа 2022 г.)

Форма заявления

собственника (правообладателя) объекта недвижимости (физического лица, индивидуального предпринимателя), информация о котором вносится в информационно-аналитическую базу данных инвестиционных проектов и единую информационную базу свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки

Министру инвестиционной политики
Саратовской области

(фамилия, имя, отчество)
паспорт: _____

проживающего по адресу: _____

контактные телефоны: _____

адрес электронной почты: _____

Заявление

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество физического лица,
индивидуального предпринимателя)
обладаю на праве _____ следующим объектом недвижимости:
(указывается вид права)

_____, расположенным по адресу:
(наименование объекта)

_____.
(указывается адрес местонахождения объекта)

Дополнительная информация об объекте недвижимости: _____

_____.
(площадь, кадастровый номер и т.п.)

В настоящее время я рассматриваю возможность отчуждения (сдачи в аренду, _____) данного объекта недвижимости
(другие варианты)

и прошу внести данный объект недвижимости в информационно-аналитическую базу данных инвестиционных проектов и единую информационную базу свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки, ведение которой осуществляется министерством инвестиционной политики Саратовской области.

В случае заинтересованности данным объектом недвижимости готов к проведению переговоров с инвесторами.

Дата

(подпись)

(Ф.И.О.)

Информация об изменениях: Приложение 4 изменено с 8 августа 2022 г. - Постановление
Правительства Саратовской области от 8 августа 2022 г. N 703-П
См. предыдущую редакцию

Приложение N 4
к Положению о ведении информационно-аналитической базы
данных инвестиционных проектов и единой информационной
базы свободных производственных площадок и
оборудования, территорий для застройки
(с изменениями от 5 апреля 2010 г.,
31 декабря 2013 г., 14 марта 2016 г.,
25 января, 5 декабря 2017 г., 11 июля 2018 г.,
8 августа 2022 г.)

Форма заявления
собственника (правообладателя) объекта недвижимости
(юридического лица), информация о котором вносится в информационно-
аналитическую базу данных инвестиционных проектов и единую
информационную базу свободных производственных площадок
и оборудования, территорий для застройки

Бланк организации

Дата исх. N _____ Министру инвестиционной политики Саратовской области

Заявление

_____ обладает на праве _____
(полное наименование организации) (указывается вид права)
следующим объектом недвижимости: _____,
(наименование объекта)
расположенным по адресу: _____.
(указывается адрес местонахождения объекта)
Дополнительная информация об объекте недвижимости: _____

_____ (площадь, кадастровый номер и т.п.)
В настоящее время _____ рассматривает
(наименование организации)
возможность отчуждения (сдачи в аренду, _____)
(другие варианты)
данного объекта недвижимости, в связи с этим прошу внести данный объект
недвижимости в информационно-аналитическую базу данных инвестиционных
проектов и единую информационную базу свободных производственных площадок
и оборудования, территорий для застройки, ведение которой осуществляется
министерством инвестиционной политики Саратовской области.
В случае заинтересованности данным объектом недвижимости _____
_____ готово к проведению переговоров
(полное наименование организации)
с инвесторами.

Руководитель

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии печати)

Информация об изменениях: Приложение 5 изменено с 8 августа 2022 г. - Постановление Правительства Саратовской области от 8 августа 2022 г. N 703-П
См. предыдущую редакцию

Приложение N 5
к Положению о ведении информационно-аналитической базы
данных инвестиционных проектов и единой информационной
базы свободных производственных площадок и
оборудования, территорий для застройки
(с изменениями от 31 декабря 2013 г., 25 января,
5 декабря 2017 г., 11 июля 2018 г., 8 августа 2022 г.)

Форма заявления

лица, не являющегося собственником (правообладателем) объекта недвижимости, оказывающего посреднические услуги при совершении операций с недвижимым имуществом, о внесении информации об объекте в информационно-аналитическую базу данных инвестиционных проектов и единую информационную базу свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки

Министру инвестиционной политики
Саратовской области

Заявление

По поручению _____
(наименование организации или фамилия, имя, отчество физического лица,

индивидуального предпринимателя, являющегося собственником
(правообладателем) объекта недвижимости)
осуществляются действия по отчуждению (сдаче в аренду, другое) объекта
недвижимости: _____,

(наименование объекта)
принадлежащего ему (ей) на праве _____.
(указывается вид права)

Объект недвижимости расположен по адресу: _____

(указывается адрес местонахождения объекта)
Дополнительная информация об объекте недвижимости: _____

(площадь, кадастровый номер и т.п.)

В связи с этим прошу внести данный объект недвижимости в информационно-аналитическую базу данных инвестиционных проектов и единую информационную базу свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки, ведение которой осуществляется министерством инвестиционной политики Саратовской области.

В случае заинтересованности данным объектом недвижимости возможна организация переговоров _____
(наименование организации или фамилия, имя, отчество физического лица,

индивидуального предпринимателя - собственника (правообладателя)
с инвесторами.

Дата _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Информация об изменениях: *Приложение 1 дополнено приложением 6 с 21 июля 2020 г. - Постановление Правительства Саратовской области от 21 июля 2020 г. N 596-П*

Приложение N 6
к Положению о ведении информационно-аналитической
базы данных инвестиционных проектов и единой
информационной базы свободных производственных
площадок и оборудования, территорий для застройки

Форма для внесения уполномоченным органом в единую
информационную базу данных информации об инвестиционных проектах,
реализуемых и планируемых к реализации на территории области

Наименование проекта	Инвестор (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)	Место реализации проекта (наименование муниципального района, городского округа, городского или сельского поселения)	Сроки реализации		Количество создаваемых рабочих мест по проекту
			начало реализации, год (месяц)	завершение реализации, год (месяц)	

Приложение N 2
к постановлению Правительства Саратовской области
от 4 апреля 2008 г. N 145-П

Исключено

Информация об изменениях: *См. текст приложения*

Приложение N 3
к постановлению Правительства Саратовской области
от 4 апреля 2008 г. N 145-П

Исключено

Информация об изменениях: *См. текст приложения*