

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 августа 2016 г. N 410-П

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ,
ОБОСНОВЫВАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ "О ЗЕМЛЕ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области
от 07.10.2016 N 553-П, от 17.11.2016 N 621-П, от 19.05.2017 N 249-П,
от 05.12.2017 N 620-П, от 02.02.2018 N 42-П, от 11.07.2018 N 388-П,
от 16.07.2018 N 398-П, от 20.11.2018 N 632-П, от 16.04.2019 N 265-П,
от 25.07.2019 N 517-П, от 29.12.2020 N 1052-П, от 26.02.2021 N 121-П,
от 05.08.2021 N 639-П)

В соответствии со [статьей 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 16](#) Закона Саратовской области "О земле" Правительство области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Саратовской области "О земле", согласно приложению.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области
В.В.РАДАЕВ

Приложение
к постановлению
Правительства Саратовской области
от 5 августа 2016 г. N 410-П

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ
СООТВЕТСТВИЕ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ,
УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ "О ЗЕМЛЕ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области)

от 07.10.2016 N 553-П, от 17.11.2016 N 621-П, от 19.05.2017 N 249-П,
от 05.12.2017 N 620-П, от 02.02.2018 N 42-П, от 11.07.2018 N 388-П,
от 16.07.2018 N 398-П, от 20.11.2018 N 632-П, от 16.04.2019 N 265-П,
от 25.07.2019 N 517-П, от 29.12.2020 N 1052-П, от 26.02.2021 N 121-П,
от 05.08.2021 N 639-П)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов (далее - инвестиционных проектов) критериям, установленным [статьей 16](#) Закона Саратовской области "О земле" (далее - Закон).

2. Органом исполнительной власти области, осуществляющим рассмотрение заявлений и документов юридических лиц на соответствие инвестиционных проектов критериям, установленным [пунктами "а", "б" части 2, части 2.1 статьи 16](#) Закона, является министерство экономического развития области.

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 07.10.2016 N 553-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П, от 05.08.2021 N 639-П)

3. Органом исполнительной власти области, осуществляющим рассмотрение заявлений и документов юридических лиц на соответствие инвестиционных проектов критериям, установленным [пунктами "в", "д", "е", "з" части второй статьи 16](#) Закона, является министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 02.02.2018 N 42-П, от 20.11.2018 N 632-П, от 26.02.2021 N 121-П)

II. Рассмотрение министерством экономического развития области заявлений и документов юридических лиц на соответствие инвестиционных проектов критериям, установленным пунктами "а", "б" части 2, части 2.1 статьи 16 Закона

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 07.10.2016 N 553-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П, от 05.08.2021 N 639-П)

4. Для принятия решения о соответствии инвестиционных проектов критериям, установленным [пунктами "а", "б" части 2 статьи 16](#) Закона, необходимы следующие документы:

1) заявление юридического лица с указанием:

полного наименования юридического адреса и адреса места нахождения юридического лица;

сведений о планируемых объектах инвестиционной деятельности;

сведений о территории, в границах которой планируется реализация инвестиционного проекта;

объема капитальных вложений (инвестиций в основной капитал (основные средства), в том числе затрат на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и других затрат) в основные средства, расположенные на предоставляемых земельных участках;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Саратовской области от 05.08.2021 N 639-П)

наименования мероприятия государственной программы Саратовской области, предусматривающей реализацию инвестиционного проекта (в случае рассмотрения заявления и документов юридического лица на соответствие инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 2.1 статьи 16](#) Закона);

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Саратовской области от 05.08.2021 N 639-П)

2) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

3) заверенные юридическим лицом копии учредительных документов юридического лица;

4) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта, разработанный на период, который превышает срок окупаемости проекта на три года (представляется на бумажном носителе, прошитый, пронумерованный и заверенный печатью юридического лица (при наличии) и предусматривающий:

резюме инвестиционного проекта;

производственный план проекта, включающий обоснование инвестиционных затрат по проекту;

маркетинговый план проекта, подтверждающий объемы и цены на реализуемые товары (услуги);

организационный план проекта, включающий график реализации проекта и источники финансирования проекта по периодам;

финансовый план проекта, включающий расчеты показателей финансовой, бюджетной (для консолидированного бюджета Саратовской области) и экономической эффективности реализации инвестиционного проекта;

обоснование положительных социальных эффектов, связанных с реализацией проекта, в том числе сведения об увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация проекта, с указанием количества вновь создаваемых рабочих мест;

сведения об увеличении ежегодных объемов поступлений налогов, зачисляемых в бюджет муниципального образования, на территории которого планируется строительство объектов по проекту;

сведения о наличии у инициатора проекта или его учредителей опыта работы в сфере реализации инвестиционного проекта;

обоснование предполагаемого размера земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем;

6) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Саратовской области от 25.07.2019 N 517-П;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в реестре запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок, если осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка;

(пп. 7 в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 17.11.2016 N 621-П)

8) утвержденный проект планировки и межевания территории (при наличии);

9) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

10) юридическими лицами, применяющими специальные режимы налогообложения, - заверенные юридическим лицом копии налоговой декларации на последнюю отчетную дату и (или) годовой налоговой декларации и (или) патента (при условии применения патентной системы налогообложения) за предшествующий год с отметкой налогового органа. Если отчетность была отправлена в электронном виде через Интернет или заказным письмом по почте, прикладывается квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде или копии описи вложения и квитанции об оплате заказного письма, заверенные заявителем;

юридическими лицами, применяющими общую систему налогообложения, - заверенная заявителем копия бухгалтерской (финансовой) отчетности (форма по КНД 0710099): бухгалтерского баланса (форма по ОКУД 0710001) и отчета о финансовых результатах (о прибылях и убытках) (форма по ОКУД 0710002) на последнюю отчетную дату и (или) за предшествующий год с отметкой налогового органа. Если отчетность была отправлена в электронном виде через Интернет или заказным письмом по почте, прикладывается квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде или копии описи вложения и квитанции об оплате заказного письма, заверенные заявителем.

Юридическое лицо вправе представить по собственной инициативе документы, предусмотренные [подпунктами 5, 7 - 10](#) настоящего пункта. В случае если юридическое лицо не представило по собственной инициативе указанные документы, министерство экономического развития области запрашивает соответствующие сведения посредством межведомственного информационного взаимодействия.

(часть вторая в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 25.07.2019 N 517-П)

5. При поступлении заявлений министерство экономического развития области осуществляет в течение 3 календарных дней их регистрацию в той последовательности, в которой они поступили, в течение 5 календарных дней со дня регистрации - рассмотрение документов, предусмотренных [пунктом 4](#) настоящего Положения.

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 07.10.2016 [N 553-П](#), от 05.12.2017 [N 620-П](#), от 11.07.2018 [N 388-П](#))

6. В случае поступления более одного заявления с приложением пакета документов, соответствующих требованиям, установленным настоящим Положением, в отношении одного и того же земельного участка министерство экономического развития области при рассмотрении документов руководствуется очередностью в соответствии с регистрацией заявлений в хронологическом порядке согласно [пункту 5](#) настоящего Положения.

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 07.10.2016 [N 553-П](#), от 05.12.2017 [N 620-П](#), от 11.07.2018 [N 388-П](#))

7. Представленные документы подлежат возврату с письменным обоснованием его причины в течение 5 календарных дней после их рассмотрения в соответствии с [пунктом 5](#) настоящего Положения в случае, если в ходе рассмотрения выявлено, что юридическое лицо:

не представило или представило не в полном объеме документы, предусмотренные [подпунктами 1 - 4 пункта 4](#) настоящего Положения;

(в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 25.07.2019 N 517-П)

находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства.

8. При отсутствии обстоятельств, указанных в [пункте 7](#) настоящего Положения, министерство

экономического развития области в течение 3 календарных дней направляет:
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 07.10.2016 N 553-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П)

копию заявления и копии документов, предусмотренных [пунктом 4](#) настоящего Положения:

в органы исполнительной власти области, уполномоченные в соответствующих назначению инвестиционного проекта сферах деятельности, для подготовки заключения о соответствии инвестиционного проекта предусмотренным [пунктами "а", "б" части 2, части 2.1 статьи 16](#) Закона критериям и влиянии строительства объекта на соответствующую сферу деятельности;
(в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 05.08.2021 N 639-П)

абзац утратил силу с 7 октября 2016 года. - [Постановление](#) Правительства Саратовской области от 07.10.2016 N 553-П;

в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области для подготовки заключения о возможности реализации инвестиционного проекта в границах территории, указанной в документах юридического лица;
(в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 29.12.2020 N 1052-П)

в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области для подготовки в пределах компетенции заключения о возможности предоставления в аренду земельного участка, указанного в документах юридического лица, для целей реализации инвестиционного проекта в случае, если земельный участок находится в федеральной собственности;
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Саратовской области от 16.04.2019 N 265-П)

в комитет по управлению имуществом области для подготовки заключения о возможности реализации инвестиционного проекта в границах территории, указанной в документах юридического лица, о возможности предоставления в аренду земельного участка, указанного в документах юридического лица, для целей реализации инвестиционного проекта в случае если земельный участок находится в государственной собственности области;
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Саратовской области от 16.07.2018 N 398-П)

межведомственный запрос с указанием сведений об объектах инвестиционной деятельности, размещение которых планируется, и сведений о территории, в границах которой планируется их размещение (кадастровый номер земельного участка при наличии, реквизиты документа об утверждении проекта планировки и межевания территории при наличии):

в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком, о возможности предоставления в аренду земельного участка, указанного в документах юридического лица, для целей размещения объектов инвестиционной деятельности в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена;

в органы местного самоуправления городского округа, поселения, в границах территории которого предполагается строительство объектов инвестиционной деятельности, о возможности предоставления в аренду на указанной юридическим лицом территории земельного участка.

9. Органы исполнительной власти области в течение 7 календарных дней с даты поступления указанных в [абзаце втором пункта 8](#) настоящего Положения документов направляют в министерство экономического развития области обоснованные заключения о возможности размещения объектов инвестиционной деятельности, предоставления земельного участка или невозможности размещения объектов инвестиционной деятельности, предоставления земельного участка.

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 07.10.2016 N 553-П, от 05.12.2017 N

620-П, от 11.07.2018 N 388-П)

10. В течение 5 календарных дней со дня получения всех поступивших от органов исполнительной власти области заключений и ответов на межведомственные запросы органов местного самоуправления министерство экономического развития области осуществляет подготовку сводного заключения.

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 07.10.2016 N 553-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П)

11. В случае, если из полученных заключений и ответов на межведомственные запросы следует, что инвестиционный проект не соответствует критериям, установленным [пунктами "а", "б" части 2, части 2.1 статьи 16 Закона](#), и (или) отсутствует возможность предоставления в аренду на указанной юридическим лицом территории земельного участка для размещения объектов инвестиционной деятельности, министерство экономического развития области возвращает документы юридическому лицу с обоснованием причин отказа в течение 3 календарных дней со дня их получения.

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 07.10.2016 N 553-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П, от 05.08.2021 N 639-П)

12. При отсутствии обстоятельств, указанных в [пункте 11](#) настоящего Положения, министерство экономического развития области в течение 3 календарных дней со дня подготовки сводного заключения:

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 07.10.2016 N 553-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П)

осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области о соответствии инвестиционного проекта установленным [пунктами "а", "б" части 2, части 2.1 статьи 16 Закона](#) критериям и предоставлении юридическому лицу в аренду без проведения торгов земельного участка. К проекту распоряжения Губернатора области прилагаются сводное заключение министерства экономического развития области, копии заключений органов исполнительной власти и ответов на межведомственные запросы органов местного самоуправления;

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 07.10.2016 N 553-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П, от 05.08.2021 N 639-П)

направляет юридическому лицу уведомление о подготовке по итогам рассмотрения его заявления проекта распоряжения Губернатора области о соответствии инвестиционного проекта установленным [пунктами "а", "б" части 2, части 2.1 статьи 16 Закона](#) критериям и предоставлении юридическому лицу в аренду без проведения торгов земельного участка для размещения объектов инвестиционной деятельности.

(в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 05.08.2021 N 639-П)

13. Заверенная в установленном порядке копия распоряжения Губернатора области подлежит направлению юридическому лицу министерством экономического развития области не позднее 2 календарных дней со дня вступления в силу.

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 07.10.2016 N 553-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П)

14. Решения и действия (бездействие) министерства экономического развития области, должностных лиц министерства экономического развития области могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 07.10.2016 N 553-П, от 05.12.2017 N 620-П, от 11.07.2018 N 388-П)

III. Рассмотрение министерством строительства

**и жилищно-коммунального хозяйства области заявлений
и документов юридических лиц на соответствие инвестиционных
проектов критериям, установленным пунктами "в", "д", "е",
"з" части второй статьи 16 Закона**
(в ред. постановлений Правительства Саратовской области
от 02.02.2018 N 42-П, от 20.11.2018 N 632-П,
от 26.02.2021 N 121-П)

15. Для принятия решения о соответствии инвестиционных проектов критериям, установленным пунктами "в", "д", "е", "з" части второй статьи 16 Закона, необходимы следующие документы:

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 02.02.2018 N 42-П, от 20.11.2018 N 632-П, от 26.02.2021 N 121-П)

1) заявление юридического лица с указанием:

полного наименования юридического адреса и адреса места нахождения юридического лица;

сведений о планируемых объектах инвестиционной деятельности;

сведений о территории, в границах которой планируется реализация инвестиционного проекта;

2) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

3) заверенные юридическим лицом копии учредительных документов юридического лица;

4) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта, разработанный на период, который превышает срок окупаемости проекта на три года (представляется на бумажном носителе, прошитый, пронумерованный и заверенный печатью юридического лица (при наличии) и предусматривающий:

резюме инвестиционного проекта;

производственный план проекта, включающий обоснование инвестиционных затрат по проекту;

маркетинговый план проекта, подтверждающий объемы и цены на реализуемые товары (услуги);

организационный план проекта, включающий график реализации проекта и источники финансирования проекта по периодам;

финансовый план проекта, включающий расчеты показателей финансовой, бюджетной (для консолидированного бюджета Саратовской области) и экономической эффективности реализации инвестиционного проекта;

сведения о наличии у инициатора проекта или его учредителей опыта работы в сфере реализации инвестиционного проекта;

обоснование предполагаемого размера земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

5) документы, подтверждающие, что инвестиционным проектом предусматривается строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в

собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций (в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному [пунктом "в" части 2 статьи 16 Закона](#)), в том числе:

технико-экономическое обоснование строительства жилых помещений, предназначенных для передачи в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций;

технико-экономическое обоснование сметной стоимости строительства жилых помещений, предназначенных для передачи в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, и результатов реализации инвестиционного проекта;

6) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Саратовской области от 20.11.2018 N 632-П;

7) документы, подтверждающие, что инвестиционным проектом предусматривается строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов общей площадью не менее трех тысяч квадратных метров, все жилые помещения в которых в соответствии с гражданским, жилищным законодательством подлежат передаче в наем инвесторами, реализующими (реализовавшими) масштабные инвестиционные проекты, отвечающие критериям, предусмотренным [пунктами "а" и "б" части 2 статьи 16 Закона](#), гражданам, заключившим с такими инвесторами трудовые договоры, трудовые обязанности по которым связаны с указанными масштабными инвестиционными проектами (в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному [пунктом "д" части 2 статьи 16 Закона](#)), в том числе:

технико-экономическое обоснование строительства индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов общей площадью не менее трех тысяч квадратных метров, все жилые помещения в которых в соответствии с гражданским, жилищным законодательством подлежат передаче в наем инвесторами, реализующими (реализовавшими) масштабные инвестиционные проекты, отвечающие критериям, предусмотренным [пунктами "а" и "б" части 2 статьи 16 Закона](#), гражданам, заключившим с такими инвесторами трудовые договоры, трудовые обязанности по которым связаны с указанными масштабными инвестиционными проектами;

технико-экономическое обоснование сметной стоимости строительства индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов общей площадью не менее трех тысяч квадратных метров, все жилые помещения в которых в соответствии с гражданским, жилищным законодательством подлежат передаче в наем инвесторами, реализующими (реализовавшими) масштабные инвестиционные проекты, отвечающие критериям, предусмотренным [пунктами "а" и "б" части 2 статьи 16 Закона](#), гражданам, заключившим с такими инвесторами трудовые договоры, трудовые обязанности по которым связаны с указанными масштабными инвестиционными проектами;

трудовые договоры, заключенные с инвесторами, реализующими (реализовавшими) масштабные инвестиционные проекты, отвечающие критериям, предусмотренным [пунктами "а" и "б" части 2 статьи 16 Закона](#), трудовые обязанности по которым связаны с указанными масштабными инвестиционными проектами;

обоснование положительных социальных эффектов, связанных с реализацией проекта, в том числе сведения об увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация проекта, с указанием количества вновь создаваемых рабочих мест;

сведения об увеличении ежегодных объемов поступлений налогов, зачисляемых в бюджет муниципального образования, на территории которого планируется строительство объектов по проекту;

8) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Саратовской области от 19.05.2017 N 249-П;

8) документы, подтверждающие, что инвестиционным проектом предусматривается строительство многоквартирных домов, не менее 50 процентов жилых помещений в которых подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского округа, городского поселения, в границах которого расположен земельный участок, либо в муниципальную собственность муниципального района, в границах которого расположен земельный участок входящего в состав муниципального района сельского поселения, для предоставления гражданам, чьи жилые помещения признаны в установленном порядке непригодными для проживания, в соответствии с соглашением, заключаемым инвестором с органами местного самоуправления соответственно городского округа, городского поселения, муниципального района (в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному [пунктом "е" части 2 статьи 16 Закона](#)):

а) технико-экономическое обоснование строительства объекта многоквартирного дома, не менее 50 процентов жилых помещений в которых подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского округа, городского поселения, в границах которого расположен земельный участок, либо в муниципальную собственность муниципального района, в границах которого расположен земельный участок входящего в состав муниципального района сельского поселения, для предоставления гражданам, чьи жилые помещения признаны в установленном порядке непригодными для проживания граждан, в соответствии с соглашением, заключаемым инвестором с органами местного самоуправления соответственно городского округа, городского поселения, муниципального района;

б) копия соглашения, заключенного инвестором с органами местного самоуправления городского округа (городского поселения, муниципального района), которым предусмотрена безвозмездная передача в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования не менее 50 процентов жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого предусмотрено инвестиционным проектом;

в) сведения о жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания граждан, и их правообладателях;
(пп. 8 введен [постановлением](#) Правительства Саратовской области от 02.02.2018 N 42-П)

8.1) документы, подтверждающие, что инвестиционным проектом предусматривается строительство многоквартирных домов, все жилые помещения в которых подлежат безвозмездной передаче в государственную собственность области для отнесения в соответствии с федеральным законодательством к служебным жилым помещениям специализированного государственного жилищного фонда области в целях предоставления гражданам служебных жилых помещений на период их трудовых отношений с областными государственными учреждениями здравоохранения (в случае необходимости определения соответствия критерию, установленному [пунктом "з" части 2 статьи 16 Закона](#)):

а) технико-экономическое обоснование строительства объекта многоквартирного дома, все жилые помещения в котором подлежат безвозмездной передаче в государственную собственность области для отнесения в соответствии с федеральным законодательством к служебным жилым помещениям специализированного государственного жилищного фонда области в целях предоставления гражданам служебных жилых помещений на период их трудовых отношений с областными государственными учреждениями здравоохранения;

б) копия соглашения, заключенного инвестором с органами исполнительной власти области, которым предусмотрена безвозмездная передача в государственную собственность области для отнесения в соответствии с федеральным законодательством к служебным жилым помещениям специализированного государственного жилищного фонда области в целях предоставления гражданам служебных жилых помещений на период их трудовых отношений с областными

государственными учреждениями здравоохранения, помещений в многоквартирном доме, строительство которого предусмотрено инвестиционным проектом;
(пп. 8.1 введен [постановлением](#) Правительства Саратовской области от 26.02.2021 N 121-П)

9) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющимся заявителем;

10) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Саратовской области от 25.07.2019 N 517-П;

11) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в реестре запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок, если осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка;
(пп. 11 в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 17.11.2016 N 621-П)

12) утвержденный проект планировки и межевания территории (при наличии);

13) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

14) юридическими лицами, применяющими специальные режимы налогообложения, - заверенные юридическим лицом копии налоговой декларации на последнюю отчетную дату и (или) годовой налоговой декларации и (или) патента (при условии применения патентной системы налогообложения) за предшествующий год с отметкой налогового органа. Если отчетность была отправлена в электронном виде через Интернет или заказным письмом по почте, прикладывается квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде или копии описи вложения и квитанции об оплате заказного письма, заверенные заявителем;

юридическими лицами, применяющими общую систему налогообложения, - заверенная заявителем копия бухгалтерской (финансовой) отчетности (форма по КНД 0710099): бухгалтерского баланса (форма по ОКУД 0710001) и отчета о финансовых результатах (о прибылях и убытках) (форма по ОКУД 0710002) на последнюю отчетную дату и (или) за предшествующий год с отметкой налогового органа. Если отчетность была отправлена в электронном виде через Интернет или заказным письмом по почте, прикладывается квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде или копии описи вложения и квитанции об оплате заказного письма, заверенные заявителем.

Юридическое лицо вправе представить по собственной инициативе документы, предусмотренные [подпунктами "б", "в" подпункта 8, подпунктами 9, 11 - 14](#) настоящего пункта. В случае если юридическое лицо не представило по собственной инициативе указанные документы, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области запрашивает соответствующие сведения посредством межведомственного информационного взаимодействия. (часть вторая в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 25.07.2019 N 517-П)

16. При поступлении заявлений министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области осуществляет в течение 3 календарных дней их регистрацию в той последовательности, в которой они поступили, в течение 5 календарных дней со дня регистрации - рассмотрение документов, предусмотренных [пунктом 15](#) настоящего Положения.

17. В случае поступления более одного заявления с приложением пакета документов, соответствующих требованиям, установленным настоящим Положением, в отношении одного и того же земельного участка министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области при рассмотрении документов руководствуется очередностью в соответствии с регистрацией заявлений в хронологическом порядке согласно [пункту 16](#) настоящего Положения.

18. Представленные документы подлежат возврату с письменным обоснованием его причины в течение 5 календарных дней после их рассмотрения в соответствии с [пунктом 5](#) настоящего Положения в случае, если в ходе рассмотрения выявлено, что юридическое лицо:

не представило или представило не в полном объеме документы, предусмотренные [подпунктами 1 - 8 пункта 15](#) настоящего Положения;
(в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 25.07.2019 N 517-П)

находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства.

19. При отсутствии обстоятельств, указанных в [пункте 18](#) настоящего Положения, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течение 3 календарных дней направляет:

копию заявления и копии документов, предусмотренных [пунктом 15](#) настоящего Положения:

в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области для подготовки в пределах компетенции заключения о возможности предоставления в аренду земельного участка, указанного в документах юридического лица, для целей реализации инвестиционного проекта в случае, если земельный участок находится в федеральной собственности;
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Саратовской области от 16.04.2019 N 265-П)

в комитет по управлению имуществом области для подготовки заключения о возможности реализации инвестиционного проекта в границах территории, указанной в документах юридического лица, о возможности предоставления в аренду земельного участка, указанного в документах юридического лица, для целей реализации инвестиционного проекта в случае если земельный участок находится в государственной собственности области;
(в ред. [постановления](#) Правительства Саратовской области от 16.07.2018 N 398-П)

межведомственный запрос с указанием сведений об объектах инвестиционной деятельности, размещение которых планируется, и сведений о территории, в границах которой планируется их размещение (кадастровый номер земельного участка при наличии, реквизиты документа об утверждении проекта планировки и межевания территории при наличии):

в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком, о возможности предоставления в аренду земельного участка, указанного в документах юридического лица, для целей размещения объектов инвестиционной деятельности в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена;

в органы местного самоуправления городского округа, поселения, в границах территории которого предполагается строительство объектов инвестиционной деятельности, о возможности предоставления в аренду на указанной юридическим лицом территории земельного участка.

20. Органы исполнительной власти области в течение 7 календарных дней с даты поступления указанных в [абзаце втором пункта 19](#) настоящего Положения документов направляют в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области обоснованные заключения о возможности размещения объектов инвестиционной деятельности, предоставления земельного участка или невозможности размещения объектов инвестиционной деятельности, предоставления земельного участка.

21. В течение 5 календарных дней со дня получения всех поступивших от органов исполнительной власти области заключений и ответов на межведомственные запросы органов местного самоуправления министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства

области осуществляет подготовку сводного заключения.

22. В случае, если из полученных заключений и ответов на межведомственные запросы следует, что инвестиционный проект не соответствует критериям, установленным [пунктами "в", "д", "е", "з" части 2 статьи 16 Закона](#), и (или) отсутствует возможность предоставления в аренду на указанной юридическим лицом территории земельного участка для размещения объектов инвестиционной деятельности, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области возвращает документы юридическому лицу с обоснованием причин отказа в течение 3 календарных дней со дня их получения.

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 02.02.2018 [N 42-П](#), от 20.11.2018 [N 632-П](#), от 26.02.2021 [N 121-П](#))

23. При отсутствии обстоятельств, указанных в [пункте 22](#) настоящего Положения, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течение 5 календарных дней со дня подготовки сводного заключения:

осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области о соответствии инвестиционного проекта установленным [пунктами "в", "д", "е", "з" части 2 статьи 16 Закона](#) критериям и предоставлении юридическому лицу в аренду без проведения торгов земельного участка. К проекту распоряжения Губернатора области прилагаются сводное заключение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, копии заключений органов исполнительной власти и ответов на межведомственные запросы органов местного самоуправления;

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 02.02.2018 [N 42-П](#), от 20.11.2018 [N 632-П](#), от 26.02.2021 [N 121-П](#))

направляет юридическому лицу уведомление о подготовке по итогам рассмотрения его заявления проекта распоряжения Губернатора области о соответствии инвестиционного проекта установленным [пунктами "в", "д", "е", "з" части 2 статьи 16 Закона](#) критериям и предоставлении юридическому лицу в аренду без проведения торгов земельного участка для размещения объектов инвестиционной деятельности.

(в ред. постановлений Правительства Саратовской области от 02.02.2018 [N 42-П](#), от 20.11.2018 [N 632-П](#), от 26.02.2021 [N 121-П](#))

24. Заверенная в установленном порядке копия распоряжения Губернатора области подлежит направлению юридическому лицу министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области не позднее 2 календарных дней со дня вступления в силу.

25. Решения и действия (бездействие) министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, должностных лиц министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
