

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ГЛЭМПИГ – ПАРК «АРЗЯНКА»

Описание инвестиционного проекта.

Организация деятельности туристической базы.

Развитие внутреннего туризма. Привлечение внимания к природным красотам одной из самых чистых рек Европы – реке Хопёр, историческим местам Балашовского района Саратовской области.

Глэмпинг включает в себя 6 (шесть) домов А-фрейм, площадью 24 кв.м. и 4 (четыре) дома А-фрейм площадью 48 кв.м. , а так же обустройство пляжной зоны, создание байдарочной станции для экскурсионных маршрутов по р.Хопёр, создание игровой , развлекательной зоны с привлечением команды аниматоров.

Потребность в финансировании:

40,0 млн. руб.

Прогнозные финансовые показатели:

Срок окупаемости

3 года

Строительная фаза

2 года.

Рентабельность

30 %

Рабочие места

План

15

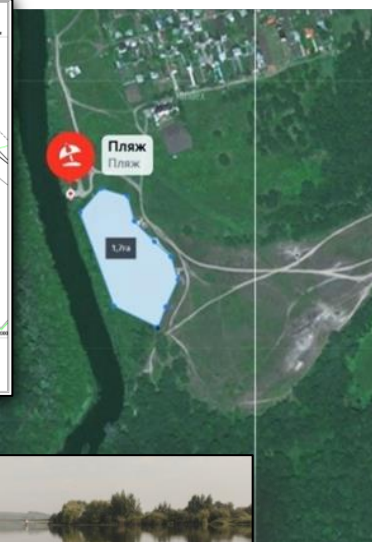
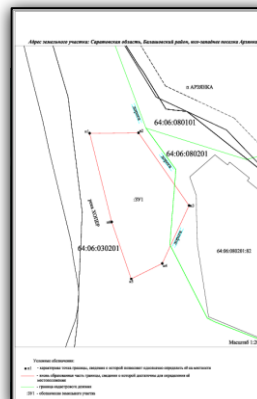
Факт

0

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

	Льготы по налогу на прибыль, освобождение от аренды за землю
Субсидия на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры	Да
Льготное кредитование (ПП РФ)	Да

Балашовский муниципальный район



Саратовская обл.
Балашовский район,
шаговая доступность
от села Арзянка



Срок реализации:
2026 – 2030



Текущая стадия
реализации:
Прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- ▲ Кадастровый номер: 64:06:080201 (кадастровый квартал)
- ▲ Межевание: Да
- ▲ Вид разрешенного использования: Туризм
- ▲ Площадь 17 564 кв.м
- ▲ Непосредственная близость к трассе – 5 км.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Электроэнергия – 15 кВт. /12,53 руб. кВт.
- ▲ Газоснабжение – 1000 куб.м в сутки/10,81 руб. куб.м.
- ▲ Водоснабжение – организация скважины для водоснабжения объекта
- ▲ Водоотведение – на участке отсутствует канализация – необходимо установить септик
- ▲ Подъездные пути: грунтовая дорога 100 м.