



СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ

Описание инвестиционного проекта.

Строительство производственных и складских площадей с организацией участка испытаний сельскохозяйственной техники и обустройством выставочной площадки.

В Энгельсском муниципальном районе насчитывается:

- 111 КФХ;
- 30 крупных сельскохозяйственных организаций,
- более 15 тысяч ЛПХ;
- 46 предприятий, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции.

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.

Сеялки, посевные комплексы, жатки, машины для внесения удобрений.



Потребность
в финансировании:

1 300,0 млн руб.

Прогнозные показатели:

Срок окупаемости

90 мес.

Строительная фаза

36 мес.

Ставка дисконтирования

21 %

Рабочие места

План **150**

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

«Масштабные инвестиционные проекты»

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Субсидирование расходов предприятия на закупку нового оборудования, министерство промышленности и энергетики Саратовской области

До 50% от суммы понесенных затрат, но не более 20 млн рублей

Льготное кредитование
(АО «МСП Банк»)

«Инвестиционное кредитование»

Сумма кредита: от 10 млн. руб. до 2 млрд. руб.

Срок кредита: не более 120 месяцев;

Ставка по кредиту: от 11% на инвестиционные цели

Фонд развития промышленности РФ и
Фонд развития промышленности СО

Программы льготного финансирования проектов: сумма займа до 2 млрд руб., срок займа до 7 лет, процентная ставка до 5%



Саратовская область,
г. Энгельсский м. р-н,
Новопушкинское с. п.,
п. Пробуждение,
ул. Эльтонская, з/у 42



Срок реализации:
2026-2029 гг.



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 64:38:040248:263

- ▲ Свободная площадь: 101 965,0 кв.м
- ▲ ВРИ: легкая промышленность
- ▲ Предполагаемый тип сделки с земельным участком: аренда
- ▲ Форма собственности на земельный участок: государственная собственность до разграничения

СВЕДЕНИЯ
ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- ▲ Расстояние до автодороги (Федеральная трасса Р229): 0,08 км
- ▲ Расстояние до железной дороги: 2,5 км
- ▲ Расстояние до точек подключения инфраструктуры (км):
- Электроэнергия: 1,2
- Водоснабжение: 0,95
- Газоснабжение: 1,1
- Канализация: нет технической возможности подключения к централизованной системе водоотведения