

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя
Правительства области
Иванов А.И. Никитин
« 04 » *февраля* 2026 г.

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(НА ТОРГАХ)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление в уполномоченный на распоряжение земельным участком орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя).	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7	Для всех объектов капитального строительства	-
2	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости права аренды земельного участка	30 календарных дней	30 календарных дней	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН.	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости (в случае, если не принято решение об определении	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	-

					начального размера арендной платы от кадастровой стоимости); 3. Извещение о проведении аукциона.				
3	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕПРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4	Проведение аукциона	10 рабочих дней	10 рабочих дней	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
5	Заключение договора аренды с инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Договор аренды земельного участка	Пункты 15, 20, 30 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6	Государственная регистрация договора аренды	3 рабочих дня	3 рабочих дня	1	1. Договор	Выписка из ЕПРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, часть 2 статьи 19 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-

Министр области – председатель комитета
по управлению имуществом области



Е.В. Лавренко