

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Заместитель Председателя**  
**Правительства области**

\_\_\_\_\_ А.М. Стрелюхин

« 20 » \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Алгоритм действий инвестора  
 для получения разрешения на строительство**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	3 рабочих дня	2	Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).	Для всех объектов капитального строительства	
2	Заключение соглашения об установлении	44 рабочих дня	44 рабочих дня	3	1. Заявление о заключении соглашения об	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного	Для всех объектов капитального	В случаях, когда объект капитального строительства

	сервитута				<p>установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:</p> <p>2. Решение об установлении публичного сервитута</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</p>		<p>кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); часть 6 статьи 57.3 ГК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489</p>	строительства	расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности
3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	14 рабочих дней	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства

									является обязательной. регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ
				2. Проект задания на разработку проекта планировки территории				Часть 1 статьи 45 ГрК РФ	
				3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий				Часть 10 - 10.2 статьи 45 ГрК РФ	
				4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории				Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ	

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявителем и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости

5	Согласование документации по планировке территории	10 рабочих дней	10 рабочих дней	13	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации	Согласование документации по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3	Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке
---	--	-----------------	-----------------	----	---	--	----------------------------	---	--

			Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения			документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение	статьи 41 ГрК РФ
	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
	10 рабочих дней	10 рабочих дней	3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на		Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных	

				территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения				частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10 рабочих дней	4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими представление лесных участков в границах земель лесного фонда		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ		
	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10 рабочих дней	5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ		

				услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений							
	10 рабочих дней	10 рабочих дней		6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ				
	10 рабочих дней	10 рабочих дней		7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ				

				участков для государственных или муниципальных нужд							
	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10 рабочих дней	8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа			Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ			
	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10 рабочих дней	9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги			Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ			
	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих			Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ			



				<p>местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории</p>				
	10 рабочих дней	10 рабочих дней	13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории. предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения	<p>13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории.</p>			Для всех объектов капитального строительства	

6	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	муниципального района, городского округа, поселения	Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории	Подготовленная проектная документация	Часть 12 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	15 рабочих дней
7	Разработка проектной документации	-	Сроки не установлены		Документы по требованию проектировщика	Документы по требованию проектировщика	Подготовленная проектная документация	Постановление и Приказа от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	Для всех объектов капитального строительства	
8	Прохождение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	42 рабочих дня	42 рабочих дня	12	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Часть 7 статьи 49 ГрК РФ, постановление	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной	

				строительства и (или) результатов инженерных изысканий				г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление № 145)	документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
				2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации				Подпункт «г» пункта 13 постановления № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не	



				<p>постановления № 145</p> <p>строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>
	<p>5. Задание на проектирование</p>	<p>Подпункт «д», пункта 13- постановлений № 145</p> <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>		
<p>6. Результаты</p>		<p>Подпункт</p>		

<p>инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации</p>	
<p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий</p>	

	<p>«е», пункта 13 постановления № 145</p>
	<p>Подпункт «ж» пункта 13- постановлен ия № 145, Пункт 4 постановлен ия          Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации и,</p>

<p>строительств а, реконструкции и объектов капитального строительств а»; пункт 5 постановлени я Правительств а Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации и по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для</p>	
--	--

--

--

--

--

--

	<p>8. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с</p>
--	--

<p>подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление е Правительства а Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p>	<p>Подпункт «з(1)» пункта 13 постановления № 145</p>
---	--

Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382) (далее – положение № 382) или обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одномоментно выполнение работ по проектированию, строительству и

--	--	--

вводу в эксплуатацию  
объекта капитального  
строительства, и  
заключение  
технологического и  
ценового аудита  
обоснования  
инвестиций, в случае  
если подготовка  
такого обоснования  
инвестиций и  
проведение его  
технологического и  
ценового аудита  
является  
обязательным в  
соответствии с  
нормативными  
правовыми актами  
Российской  
Федерации

9. Документы,  
подтверждающие  
полномочия  
заявителя действовать  
от имени  
застройщика,  
технического  
заказчика, лица,  
обеспечившего  
выполнение  
инженерных

Подпункт «и»  
пункта 13  
постановления  
№ 145;

изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной

--	--	--

		<p>Подпункт «к(2)» пункта 13 постановления № 145</p>

<p>экспертизы (далее – договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее – договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально</p>	<p>10. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных час</p>
--	---

<p>тями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>11. Письмо высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (заместителя высшего должностного лица субъекта Российской Федерации), либо председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (заместителя председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распределением</p>
---

<p>Подпункт «л(7)» пункта 13 постановления № 145</p>	<p>в случае отсутствия сведений о решениях (актах), указанных в абзацах двенадцатом – шестнадцатом подпункта «а» настоящего пункта, в том числе в связи с тем, что такие решения (акты) не подлежат официальному опубликованию, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства,</p>
--	---

обязанностей), главы местной администрации, руководителя юридического лица, созданного субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, руководителем юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (для объектов, финансирование строительства, реконструкции которых планируется за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, в том числе объектов

указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом), или в случае, если руководителем государственной компании и корпорации принято решение об осуществлении и капитальных вложений в объект

государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, в целях софинансирования которых из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации, а также за счет средств указанных юридических лиц), либо руководителя государственной компании и корпорации (в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства за счет средств государственной компании и корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной

капитального строительства, строительства, реконструкция которого финансируется за счет средств указанной государственной компании и корпорации (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)

<p>системы Российской Федерации), подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>	<p>12. Решение (акт) председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации</p>
--	--

				<p>Для объектов, строительство, реконструкция которых осуществляется по этапам</p>	<p>Подпункт «н» пункта 13 постановления № 145</p>
--	--	--	--	--	---

Федерации  
(заместителя  
председателя  
высшего  
исполнительного  
органа субъекта  
Российской  
Федерации в  
соответствии с  
установленным  
высшим  
должностным лицом  
субъекта Российской  
Федерации  
распределением  
обязанностей) –  
главного  
распорядителя  
средств  
соответствующего  
бюджета об  
осуществлении  
строительства,  
реконструкции  
объекта капитального  
строительства по  
этапам,  
предусматривающее  
распределение  
сметной стоимости  
строительства,  
реконструкции  
объекта капитального

--	--	--

строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предпологаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительства, реконструкция которого осуществляется за

--	--	--

<p>счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя государственной компании и корпорации</p>		
<p>Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации в части оценки, предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 постановления № 145, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, предусмотренные подпунктом «а» (кроме сведений, указанных в абзацах шестом и седьмом), «г» и «д» - «к.2» пункта 13 постановления № 145.</p>		
<p>Для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на государственную экспертизу представляются документы, указанные в подпунктах «а», «е», «ж», «и» и «к.2» пункта 13 постановления № 145.</p>		
<p>Для проведения государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 13 постановления № 145 (за исключением задания на выполнение инженерных изысканий и результатов инженерных изысканий), при этом в заявлении о проведении государственной экспертизы указываются реквизиты положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.</p>		
<p>Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части, предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 постановления № 145, после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в подпунктах «а», «г», «д», «з.1» и «к.2» пункта 13 постановления № 145, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются. В заявлении о проведении государственной экспертизы</p>		

<p>указываются реквизиты положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.</p>			
<p>Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства представляются документы, указанные в подпунктах «а», «г», «г.1», «д», «и», «к.2», «л.7» и «н» пункта 13 постановления № 145..</p>			
<p>Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства (в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) представляются документы, указанные в подпунктах "а", "г" и "и" пункта 13 постановления № 145, а также:</p>			
<p>1. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства</p>	<p>Подпункт «а» пункта 16 (3) постановления № 145</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>	<p>В целях проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства</p>
	<p>Подпункт «б» пункта 16 (3) постановления № 145</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>	<p>В целях проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства</p>
<p>2. Смета на снос объекта капитального строительства</p>	<p>Подпункт «б» пункта 16 (3) постановления № 145</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>	<p>В целях проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства</p>
<p>3. Результаты и материалы</p>	<p>Подпункт «в» пункта 16 (3)</p>	<p>Для объектов капитального строительства</p>	<p>В целях проверки достоверности</p>

<p>обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим и требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности</p>	<p>4. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства</p>
--	---

<p>постановления № 145</p>	<p>строительства в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>	<p>определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства</p>
<p>Подпункт «г» пункта 16 (3) постановления № 145</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48</p>	<p>В целях проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства</p>

<p>застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации</p>		ГрК РФ
<p>Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) представляются документы, указанные в подпунктах «а», «г.1», «и», «к.2» и «н» пункта 13 постановления № 145, а также акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.</p>		
<p>Дополнительно организация по проведению государственной экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, материалов инженерных изысканий, а также сведений указанных в абзацах одиннадцатом - шестнадцатом подпункта «а» пункта 13 постановления № 145. Указанные расчеты, материалы и сведения должны представляться заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.</p>		
<p>Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации организация по проведению государственной экспертизы также вправе направить заявителю мотивированный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо</p>		

конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

В случае если ранее документы представлялись на государственную экспертизу на бумажном носителе при проведении повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в том числе заключение государственной экспертизы, проводимой в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, организация по проведению государственной экспертизы в целях оценки совместности внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена государственная экспертиза, вправе дополнительно истребовать от заявителя представление материалов проектной документации, в которые изменения не вносились. Указанные материалы проектной документации представляются заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в порядке, установленном договором или договором об экспертном сопровождении.

Для одновременного проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения (далее - оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляются:

1. Часть проектной документации, в которую внесены изменения		Подпункт «а» пункта 17 (3) постановления № 145	Для объектов, получивших положительное заключение государственной экспертизы
2. Задание застройщика или		Подпункт «в» пункта 17 (3)	Для объектов, получивших

<p>технического заказчика на проектирование</p>	<p>3. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
<p>4. Результаты инженерных изысканий, в которые внесены изменения (в случае внесения</p>	

	<p>постановления № 145</p>	<p>положительное заключение государственной экспертизы</p>	<p>Для объектов, получивших положительное заключение государственной экспертизы</p>
	<p>Подпункт «д» пункта 17 (3) постановления № 145</p>	<p>Для объектов, получивших положительное заключение государственной экспертизы</p>	

					<p>изменений в результаты инженерных изысканий)</p> <p>5.Задание на выполнение инженерных изысканий (в случае внесения в него изменений)</p>	<p>ой экспертизы</p> <p>Подпункт «ж» пункта 17 (3) постановления № 145</p>	
9	Получение разрешения на отклонение от предельных	33 рабочих дня (без учета	33 рабочих дня (без учета	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от	<p>Разрешение на отклонение от предельных параметров</p> <p>Статья 40 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено</p>

Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, требованиям, предусмотренным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения представляются документы, указанные в подпунктах «а» - «в» пункта 17.3 постановления № 145, а также документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, требованиям, предусмотренным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения представляются документы, указанные в подпунктах «д» - «ж» пункта 17.3 постановления № 145, а также документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	срока проведения общенных обсуждений и срока принятия решения)	срока проведения общенных обсуждений и срока принятия решения)	1	пределных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	статьей 40 ГрК РФ
10 Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	60 календарных дней	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома			
11	1	1	Не	Запрос о	Копия	Пункт 7	Для всех	

	свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	рабочий день	рабочий день	установлено	предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	часть 7 статьи 51 ГК РФ	объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГК РФ	
12	Проведение историко-культурной экспертизы	15 рабочих дней	15 рабочих дней	4	1. Заявление о предоставлении информации о решении, принятом на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях, предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона № 73-ФЗ; Постановление ие Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственн	Для объектов культурного наследия	Проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертных работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта;

			<p>культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с согласием заявителя на обработку персональных данных;</p> <p>2. акт государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли</p>	<p>ной историко-культурной экспертизе»</p>	<p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>
--	--	--	---	--	---





13	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих дней	max 26	<p>земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ</p> <p>1. Заявление о выдаче разрешения на строительство</p> <p>2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином</p>	<p>Разрешение на строительство объекта капитального строительства</p>	<p>Статья 51 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	
					<p>Пункт 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ</p>	<p>Разрешение на строительство объекта капитального строительства</p>	<p>Статья 51 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	



									управления государствен ным внебюджетным фондом или органом местного самоуправлени я		
				5. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории, реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство							Пункт 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ

				линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка						
				6. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка		Часть 7.3 статьи 51 ГрК РФ	В случаях, предусмотренных частями 1.1, 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ, если указанные документы отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости			
				7. При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти		Пункт 1.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ				

					<p>(государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение</p>	<p>8. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, согласие правообладателей</p>	<p>Пункт 6 части 7 статьи 51 ГрК РФ</p>	<p>В случае реконструкции одного из домов блокированной застройки либо объекта капитального</p>				
--	--	--	--	--	---	--	---	---	--	--	--	--











					Подпункт г, пункта 3 части 7 статьи 51 ГраК РФ	
			18. Проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)			
			19. Положительное заключение экспертизы проектной документации		Пункт 4 части 7 статьи 51 ГраК РФ	
			20. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений		Пункт 4.2 части 7 статьи 51 ГраК РФ	









					<p>комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации представленные копии таких договоров о комплексном развитии территории и (или) решения не требуются</p>			
				<p>26. Подтверждение соответствия условиям застройки,</p>		<p>Пункт 11 части 7 статьи 51 ГрК</p>	<p>В случае, если строительство осуществляется</p>	

					<p>предусмотренным статьёй 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации»</p>		РФ	<p>я на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарски</p>	
--	--	--	--	--	--	--	----	--	--

